

Wykaz Nr 61/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość oznaczona numerem 949/3 o pow. 0,2235 ha; (użytek RIVb, RV)  <b>KW</b> <b>BI1B/00032413/9</b>  położona w Białymstoku obręb 6 – Starosielce Płd. arkusz 16.	Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt regularny - zbliżony wyglądem do wydłużonego prostokąta o wystarczającej szerokości frontu, pozwalającego na zagospodarowanie terenu i usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren działki płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczymi drzewami i krzakami.  Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz pojedyncze budynki mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej o nowej architekturze.  W ul. Klepackiej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.  Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Klepackiej będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w rejonie ul. Klepackiej oznaczone jako działki nr: 949/2 o pow. 0,0351 ha, 948/3 o pow. 0,2413 ha i 947/1 o pow. 0,0300 ha w obr. 6, pasem gruntu o łącznej powierzchni 2595 m <sup>2</sup> , która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 679/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 6 lipca 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.	Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce i Zielone Wzgórza (rejon ulic Klepackiej i Hetmańskiej) w Białymstoku zatwierdzony uchwałą Nr XII/110/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 maja 2007 r. Działka 949/3 w ww. planie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (teren o symbolu 19 MW,U).  Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zabudowę każdego z kwartałów należy realizować jako jedno zamierzenie inwestycyjne, ewentualnie podzielone na etapy, poprzedzone wspólnym, całościowym projektem zagospodarowania terenu.  Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.	<b>1 010 000,00 zł</b>  1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 451,90 zł/m <sup>2</sup>	<b>450,00 zł</b>  tytułem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego  <b>879,45 zł</b>  tytułem kosztu dokonania podziału geodezyjnego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).  Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).  Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 949/3 o pow. 0,2235 ha przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w rejonie ul. Klepackiej oznaczone jako działki nr: 949/2 o pow. 0,0351 ha, 948/3 o pow. 0,2413 ha i 947/1 o pow. 0,0300 ha w obr. 6, pasem gruntu o łącznej powierzchni 2595 m <sup>2</sup> , w wysokości 24 964,08 zł brutto.  Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 291,00 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności.  Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.  Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)  Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży i ustanowienia służebności oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski