

Wykaz Nr 54/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem</p> <p>1654/27</p> <p>o pow.0,0227 ha (użytki: LsVI)</p> <p>położona w Białymstoku w obrębie 14- Pietrasze, ark. 14</p> <p>KW Nr BI1B/00032413/9</p>	<p>Działka nr 1654/27 jest niezabudowana, znajduje się na niej pojedynczy drzewostan leśny.</p> <p>Posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej – z uwagi na niewielką powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy i telekomunikacyjny.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomość nabywców.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uchwała intencyjna nr uchwała Rady Miasta Białystok nr XLII/640/17 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ul. Wysockiego i Skrzatów – etap I.</p> <p>Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4ZL (Załącznik nr 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno – przestrzenna) gdzie symbol 4 oznacza jednostkę strukturalną Wschód, a symbol ZL- kategorię terenu – tereny lasów – lasy wraz z obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej.</p>	<p>39 300,00 zł</p> <p>tj. 173,13 zł/m²</p>	<p>370,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 14 – Pietrasze numerem 1652/9.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

WZ. PRYZYDENTA MIASTA

Rafał Dudnicki
ZASTĘPCA PRYZYDENTA MIASTA