

**Wykaz Nr 53/2023**

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem</p> <p><b>1654/26</b> o pow.0,0110 ha (użytki: LsVI)</p> <p><b>położona w Białymstoku w obrębie 14-Pietrasze, ark. 14</b></p> <p><b>KW Nr B11B/00032413/9</b></p>	<p>Działka nr 1654/26 jest niezabudowana, znajduje się na niej pojedynczy drzewostan leśny.</p> <p>Posiada kształt zbliżony do prostokąta, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej – z uwagi na niewielką powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy i telekomunikacyjny.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomość nabywców.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uchwała intencyjna nr uchwała Rady Miasta Białystok nr XLII/640/17 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ul. Wysockiego i Skrzatów – etap I.</p> <p>Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4ZL (Załącznik nr 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno – przestrzenna) gdzie symbol 4 oznacza jednostkę strukturalną Wschód, a symbol ZL- kategorię terenu – tereny lasów – lasy wraz z obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej.</p>	<p><b>19 600,00 zł</b></p> <p>tj. <b>178,18 zł/m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>370,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 14 – Pietrasze numerem 1652/8.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

W. PRZYZYDENTA MIASTA  
*Rafał Rachnicki*  
 ZASTĘPCA PRZYZYDENTA MIASTA