

Wykaz Nr 43/2023

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerami: <b>1136 (użytek RIVa) o pow. 0,0600 ha, 1137 (użytek RIVa) o pow. 0,0774 ha, 1138 (użytek RIVa) o pow. 0,0628 ha i 1779/11 (użytek B) o pow. 0,1613 ha, o łącznej powierzchni 0,3615 ha</b></p> <p><b>KW B11B/00262819/6</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 2 – Wysoki Stoczek, arkusz 17</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, jej obszar jest stosunkowo płaski, nieogrodzony, częściowo utwardzony i niezagospodarowany.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Posiadane cechy fizyczne w tym duża powierzchnia umożliwiają racjonalne zagospodarowanie terenu oraz usytuowanie obiektów kubaturowych.</p> <p>Położona jest w obrębie 2– Wysoki Stoczek, najbliższe sąsiedztwo i otoczenie wypełnia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa niska oraz cmentarz miejski. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i gazowej oraz słupy.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zaprojektowanym zjazdem z ul. Wysoki Stoczek – numer drogi – 6100465B.</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p> <p>Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać może zastosowania odrębnych przepisów dotyczących lokalizacji cmentarzy.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, ciepłowniczy oraz gazowy.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, wynikającymi ze „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” zatwierdzonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie określonym w tekście planu oraz oznaczona na rysunku studium symbolem 3 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (załącznik Nr 4Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno – przestrzenna, przestrzenna symbol 3 oznacza jednostkę strukturalną Zachód, a symbol MW kategorię terenu).</p> <p>Decyzją Nr 88/2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r. (znak: URB-IX.6730.120.2019) o warunkach zabudowy ustalono warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowo – biurowego (usługi nieuciążliwe, w wyłączeniu gastronomii i produkcji spożywczej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności), z zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. gr. 1136, 1137, 1138, 1779/11 położonych przy ul. Wysoki Stoczek (obręb 2) w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdami (do dwóch zjazdów) z ul. Wysoki Stoczek (część dz. nr ew. gr. 1146).</p>	<p><b>2 500 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 691,56 zł</p>	<p><b>349,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>2 164,80 zł</b></p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr <b>B11B/00262819/6</b> wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:</p> <p>a) służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1779/11 powstałą z podziału działki nr 1779/9, która to działka powstała z podziału działki nr 1779/6 wytyczonym ciągiem pieszo - jezdny od drogi publicznej do działki nr 1779/5 pasem o szerokości 6 m - uwidocznionych kolorem na projekcie podziału nieruchomości 1867/3, 1752/1, 1752/2, 1779/4, 1764/6, 1868 z dnia 30.11.1998 r. na rzecz każdego z użytkowników wieczystego bądź właściciela działki nr 1779/5.</p> <p>przeniesiono z urzędu z księgi wieczystej B11B/00001433/9 wobec odłączenia obciążonej niniejszą służebnością działki nr 1779/11 powstałej z podziału działki nr 1779/9, która to działka powstała z podziału działki nr 1779/6.</p> <p>b) odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz ENEA CIEPŁO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością polegająca na:</p> <p>1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci: jednej sieci ciepłowniczej magistrali podziemnej o długości 6,16 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 3,64 m, powierzchnia służebności wynosi 22,42 m<sup>2</sup>, na działce nr 1137, jednej sieci ciepłowniczej magistrali podziemnej o długości 21,28 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 3,64 m, powierzchnia służebności wynosi 77,46 m<sup>2</sup>, na działce nr 1138, jednej sieci ciepłowniczej magistrali podziemnej o długości 34,10 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 3,64 m, powierzchnia służebności wynosi 124,12 m<sup>2</sup>, na działce nr 1779/11, ogółem powierzchnia służebności wynosi 224 m<sup>2</sup>, zgodnie z mapą z zaznaczonym przebiegiem służebności, stanowiącą załącznik do niniejszego aktu notarialnego,</p> <p>2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt 1) wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Enea Ciepło spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ta spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z tym że zakres wykonywania służebności ogranicza się do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1137 o powierzchni 0,0774 ha, 1138 o powierzchni 0,0628 ha, 1779/11 o powierzchni 0,1613 ha, położonej w Białymstoku, przy wysoki stoczek, w obrębie 0002 wysoki stoczek, gminie Białystok m., powiecie m. Białystok, województwie podlaskim.</p> <p>Zbycie nieruchomości następuje wraz z przewodami kanalizacji deszczowej, które służą odwodnieniu nieruchomości.</p>

PREZYDENT MIASTA  
dr hab. Tadeusz Truskolaski