

Wykaz Nr 50/2023

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerami:</p> <p>478/19 o pow. 0,0464 ha, (użytek RIIIb), arkusz 23;</p> <p>876/6 o pow. 0,0291 ha, (użytek Bp), arkusz 27;</p> <p>1458/99 o pow. 0,0418 ha, (użytek RIIIb), arkusz 21; o łącznej pow. 0,1173 ha.</p> <p>KW BI1B/00039101/8, położona w Białymstoku obręb 1 – Bacieczki.</p>	<p>Przedmiotową nieruchomość tworzą działki nr 478/19, 1458/99 i 876/6 o kształcie nieforemnego wieloboku. Położona w głębi od ul. Heweliusza. Z uwagi na ustalenia i założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość nie stanowi samodzielnego terenu inwestycyjnego.</p> <p>Ww. działki są niezabudowane, na ich obszarze rośnie pojedyncze zadrzewienie i zakrzewienie. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.</p> <p>Przedmiotowy teren położony jest w północno-zachodniej części miasta, w obrębie 1 - Bacieczki, w którym zlokalizowane są nieruchomości o różnej funkcji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa komercyjna oraz tereny wolne. Przez obszar obrębu przebiegają jedne z głównych arterii miasta. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej oraz tereny wolne. Jest to obszar położony w sąsiedztwie ul. Heweliusza i KEN.</p> <p>Ww. teren gminny przeznaczony do zbycia, będzie miał zapewniony dostęp do drogi ul. Heweliusza poprzez działkę nr 878/19.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja), zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r., zmienioną uchwałą nr LXII/695/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. oraz uchwałą Nr XXIX/455/20 Rady Miasta Białystok z dnia 28 września 2020 r.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren o symbolu 3.8MW,U).</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwał.</p>	<p>1 450 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 1 236,15 zł/m²</p>	<p>370,00 zł</p> <p>tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego</p> <p>370,00 zł</p> <p>tytułem kosztu wykonania operatu geodezyjnego zmiany oznaczenia użytku.</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki nr 878/19, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz operatu geodezyjnego zmiany oznaczenia użytku zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA