

Wykaz Nr 47/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem <b>1340/28</b> o powierzchni 0,0743 ha</p> <p>Użytek: <b>B</b> – tereny mieszkaniowe</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00001433/9</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 5.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Piotrkowskiej.</p> <p>Nieruchomość nie stanowi samodzielny terenu budowlanego, gdyż z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka gminna nr 1340/28 oraz działka nr 1341 mają stanowić jeden wspólny teren inwestycyjny do łącznego zagospodarowania i zabudowy jednym budynkiem.</p> <p>Aktualnie na nieruchomości gminnej znajduje się fragment skweru z pojedynczym zadrzewieniem oraz fragment chodnika wykonanego z betonowych płyt.</p> <p>Działka nr 1340/28 znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście.</p> <p>Obszar, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w centralnej części obrębu w rejonie ulicy Piotrkowskiej, Piłsudskiego, Malmeda.</p> <p>Zabudowę części osiedla, w której położona jest przedmiotowa nieruchomość stanowi typowa zabudowa śródmiejska tj. mieszkaniowa, wielorodzinna, handlowo-usługowa, użyteczności publicznej (administracja, szkoły) itp., znajdują się tutaj także tereny zielone.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Piotrkowskiej (nr drogi: G100285B).</p> <p>W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a nabywcą. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>Na terenie działki nr 1340/28 znajdują się elementy infrastruktury ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy, ciepłowniczy oraz telekomunikacyjny.</p> <p>Nieruchomość nr 1340/28 położona jest na obszarze miasta Białegostoku wpisanym do rejestru zabytków województwa podlaskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 września 1977 r., pod numerem rejestru A-286. Ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny.</p>	<p>Obszar na którym położona jest nieruchomość nr <b>1340/28</b> objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i ul. Nowy Świat), zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 207 z 10 stycznia 2013 r.</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu, nieruchomość nr <b>1340/28</b> położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>2.7U,MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową i wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Usługi ustala się co najmniej w parterze zabudowy.</b></p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p><b>2 300 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 3 095,56 zł</p>	<p><b>390,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 1341, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00001433/9 wpisane są m.in.:</p> <p>a) ograniczone prawo rzeczowe: ustanowiono odpłatnie służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1340/5 (z której w wyniku z podziałów powstała działka nr 1340/28) - stanowiącą własność Gminy Białystok pasem szerokości 10 m od ulicy Piotrkowskiej do granicy z działką nr 1341, za wynagrodzeniem na rzecz Gminy Białystok w kwocie 480 zł rocznie, płatnych do dnia 31 marca każdego roku, nieruchomość władająca – każdorazowy właściciel działki nr 1341;</p> <p>b) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: ustanowiono odpłatnie służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1340/6 położonej w Białymstoku przy ulicy Białówny, obręb nr 11 - Śródmieście przez działkę nr 1340/7 (z której w wyniku z podziałów powstała działka nr 1340/28) położoną w Białymstoku przy ulicy Białówny, obręb nr 11 - Śródmieście w postaci pasa gruntu o łącznej powierzchni 362 m<sup>2</sup>- uwidocznionej linią przerywaną koloru czerwonego na mapie nr 2 załączonej do aktu notarialnego Rep. A nr 8034/2011 - za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 44 850,06 zł, w tym: netto 36 463,46 zł oraz 23% podatek VAT w kwocie 8 386,60 zł;</p> <p>c) ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na rzecz ENEA Ciepło spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku na czas nieoznaczony, polegająca na: 1) prawie istnienia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci: odcinka przewodu rozdzielczego podziemnego DN125/225 o szerokości pasa technologicznego 1,65 m i powierzchnią 2,18 m<sup>2</sup>, odcinka przewodu rozdzielczego podziemnego DN100/200 o długości 6,07 m, wraz z szerokością pasa technologicznego 1,60 m i powierzchnią 7,90 m<sup>2</sup>, odcinka przewodu rozdzielczego podziemnego DN100/200 o długości 4,67 m, wraz z szerokością pasa technologicznego 1,60 m i powierzchnią 5,63 m<sup>2</sup>, odcinka przewodu przyłącza podziemnego DN65/140 o długości 38,66 m, wraz z szerokością pasa technologicznego 1,43 m i powierzchnią 55,29 m<sup>2</sup>, służących do przesyłu energii cieplnej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii cieplnej - zgodnie z mapą z zaznaczonym przebiegiem służebności, stanowiącą załącznik do niniejszego aktu notarialnego i do Zarządzenia nr 1195/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25 października 2022 roku oraz 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt 1) wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENEA Ciepło spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ta spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z tym że zakres wykonywania służebności ogranicza się do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1340/28 o powierzchni 0,0743 ha, położonej w Białymstoku, przy ulicy Piotrkowskiej, w obrębie 11 - Śródmieście, gminie Białystok, powiecie m. Białystok, województwie podlaskim.</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p> <p>Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków.</p>