

Wykaz Nr 48/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1. Nieruchomość oznaczona numerem 1670/32 o powierzchni 0,0507 ha Użytek: RVI – grunty orne KW BIIIB/00032413/9 położona w Białymstoku, obręb 14 – Pietrasze, arkusz 14.	2. Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej – z uwagi na kształt i położenie. Działka nr 1670/32 znajduje się w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 14 – Pietrasze, w sąsiedztwie terenów o przewidzianej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie poprzez nieruchomość stanowiącą własność nabywcy. Na terenie działki nr 1670/32 znajdują się elementy infrastruktury kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociagowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.	3. Obszar na którym położona jest nieruchomość nr 1670/32 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miasto Białystok posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalone uchwałą nr XIII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. Uwarunkowania planistyczne wynikające ze Studium: - obszar przedmiotowej działki – symbol 4MN – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności oraz obszar wspomagający system przyrodniczy, - obszar nieruchomości przyległej – symbol 4MN – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. Na teren działki nr 1670/14, z podziału której powstała działka nr 1670/32 zostały wydane: - decyzja o warunkach zabudowy nr 993/09 z dnia 21.09.2009 r. znak: A.IV.Pn/W-7331-147/09, - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 102/2019 z dnia 13.08.2019 r. znak: URB-VII.6733.65.2019.	4. 130 000,00 zł 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 256,41 zł	5. 400,00 zł tytułem wykonalania operatu szacunkowego	6. Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 14 – Pietrasze numerem 1787, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)	7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu. Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonalania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). W dziale III księgi wieczystej nr BIIIB/00032413/9 wpisane jest m.in. ograniczone prawo rzeczowe: ustanowiono na czas nieoznaczony na rzecz Wodociągów Białostockich Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku za jednorazowym wynagrodzeniem na działce oznaczonej w obrębie 14 numerem 1670/14 o powierzchni 0,1648 ha położonej w Białymstoku (z podziału której powstała działka nr 1670/32) – służebność przesyłu zgodnie z treścią §3 ustęp 1 punkt 4 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Wiktorowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

68