

Wykaz Nr 42/2023

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1670/27 o powierzchni 0,9184 ha (użytek RV – pow. 0,6896 ha, RVI – pow. 0,1647 ha i B – pow. 0,0641 ha)</p> <p>KW BI1B/00235605/5</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 14 – Pietrasze, arkusz 14.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada nieregularny kształt zbliżony do wieloboku nieforemny. Teren nieruchomości jest porośnięty trawą oraz znajdują się na niej pojedyncze drzewa.</p> <p>Działka nr 1670/27 posiada zróżnicowaną niweletę terenu ze spadkiem od strony ul. Władysława Wysockiego.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku w rejonie ul. Bolesława Krzywoustego oraz ul. Władysława Wysockiego, w obrębie 14 – Pietrasze.</p> <p>W pobliżu północno-zachodniej i północno-wschodniej granicy nieruchomości posadowione są drogowe ekrany akustyczne oddzielające działkę od sąsiadujących ulic.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Władysława Wysockiego (działka nr 8 w obr. 13, posiadająca użytek „dr” – drogi, stanowiąca własność Skarbu Państwa oraz będąca w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich) przez działkę nr 1671/4 w obr. 14, która posiada użytek „dr” – drogi, stanowi własność Gminy Białystok oraz pozostaje w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich.</p> <p>W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a nabywcą.</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>Ze względu na niską wysokość położenia nieruchomości może wystąpić zalanie jej terenu wodami opadowymi. Wody opadowe z planowanego zamierzenia inwestycyjnego inwestor powinien zagospodarować we własnym zakresie.</p> <p>W obrębie nieruchomości należy stosować rozwiązania zabezpieczające nieruchomość przed podtapianiem.</p> <p>Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) właściciel gruntu nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.</p> <p>Na terenie działki nr 1670/27 znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej oraz studnia, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1670/26 w obr. 14 – z podziału której powstała działka nr 1670/27 – ustalone zostały decyzją o warunkach zabudowy wydaną z up. Prezydenta Miasta Białegostoku nr 179/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r. (znak: URB-IX.6730.61.2021) warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowo-magazynowych (usługi nieuciążliwe) wraz z zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p>4 000 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 435,54 zł</p>	<p>450,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>2 160,00 zł</p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczyste nr BI1B/00235605/5 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność przesyłu dotycząca działki nr 1670/26 (z której podziału powstała działka nr 1670/27) – na rzecz spółki pod firmą PGE Dystrybucja Spółki Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa; ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1670/3 służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1670/26, z której podziału powstała działka nr 1670/27. <p>Nabywca nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze numerem 1670/27:</p> <p>a) ustanowi nieodpłatną, służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Białystok, na nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej jako działka nr 1670/27 w obr. 14, polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> prawie istnienia dwóch kanałów deszczowych: Dn 400 mm o długości 12,5 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 4 m (tj. 2 m w obie strony od osi przewodu) o powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 50 m² i Dn 250 mm o długości 53 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 4 m (tj. 2 m w obie strony od osi przewodu) o powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 212 m², prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, w tym do swobodnego całodobowego dostępu, w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy kanalizacji deszczowej oznaczonej na mapie jako kd250 oraz kd400 (w tym wykonywania wszelkich robót ziemnych), wraz z prawem wejścia i wjazdu, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników i wykonawców Gminy Białystok oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina Białystok posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zobowiąże się do powstrzymywania się na wydzielonym pasie gruntu objętym służebnością przesyłu od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do kanałów deszczowych, w tym zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew, zobowiąże się do przekazania Departamentowi Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku kluczy do bramy, w przypadku zagrodzenia działki nr 1670/27 w obr. 14 bramami zamykanymi na klucz. <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski