

Wykaz Nr 41/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 478/4 o powierzchni 0,0054 ha (użytek Bp)</p> <p>KW BI1B/00003276/4</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 14.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta.</p> <p>Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej z uwagi na parametry techniczne.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście, w sąsiedztwie ulicy Oskara Sosnowskiego.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość będzie zbyta.</p> <p>Na działce nr 478/4 zlokalizowane są elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/417/16 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4259 z dnia 17 listopada 2016 r.).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu położona jest ona na terenie oznaczonym symbolem 3.1U,MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>130 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 2 407,41 zł</p>	<p>470,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>1 100,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p> <p>370,00 zł tytułem zmiany użytku nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 478/4</p>	<p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 478/2 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, kosztu wykonania podziału geodezyjnego oraz kosztu zmiany użytku nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 478/4 zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III KW nr BI1B/00003276/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, w skład której wchodzi m.in. działka położona w Białymstoku przy ul. Oskara Sosnowskiego, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 11, Śródmieście numerem geodezyjnym 478/4 na rzecz PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski