

Załącznik do Zarządzenia Nr .../23
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 1.6 czerwca 2023 r.

Wykaz Nr 40/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 20/245 o powierzchni 0,0063 ha (użytek PsV – pow. 0,0046 ha i Lzr-PsV – pow. 0,0017 ha) KW B1B/00028946/3 położona w Białymstoku, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 6.	Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej. Położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka, w rejonie ulicy Wiślanej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość będzie zbyta. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej gazowy i telekomunikacyjny.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jarosówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki), zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/416/16 Rady Miasta Białostok z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4258 z dnia 17 listopada 2016 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu znajduje się ona na obszarze oznaczonym symbolem 4MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, realizowanej w formie wybudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, maksymalnie do 40 % powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	22 000,00 zł , 1 m ² powierzchni gruntu: 349,21 zł	390,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 – Bagnówka numerem 1863, w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski