

Wykaz Nr 36/2023
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerami: 963/1 o pow. 0,0020 ha i 963/3 o pow. 0,0249 ha o łącznej o powierzchni 0,0269 ha</p> <p>Użytek i klasa bonitacyjna: RV – grunty orne</p> <p>KW BI1B/00033693/2</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 6 – Starosielce Płd., arkusz 19.</p>	<p>Działki oznaczone numerami: 963/1 i 963/3 nie są zabudowane, posiadają kształt zbliżony do wąskich wydłużonych czworoboków, nie sąsiadują ze sobą, jednakże położone są w bliskim sąsiedztwie, samodzielnie, ani łącznie nie spełniają warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię.</p> <p>Działki nr: 963/1, 963/3 położone są w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 6 – Starosielce Płd. w rejonie ul. Klepackiej. W obszarze, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz usługowa, a także tereny wolne, niezabudowane.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomości przyległe, stanowiące własność nabywcy.</p> <p>W ul. Klepackiej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce i Zielone Wzgórza (rejon ulic Klepackiej i Hetmańskiej) w Białymstoku zatwierdzonego uchwałą Nr XII/110/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 maja 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 149 poz. 1384 z dn. 29.06.2007 r.) działka nr 963/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 19 MW,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią zaś działka nr 963/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MW,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne, w tym w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>120 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 446,10 zł</p>	<p>370,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. numerami 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970 i 988 (jeden właściciel), na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski