

DSK-IX.3035.1.2023



## Rada Miasta Białystok

### Sprawozdanie za rok 2022

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok Nr XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

### **I. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

1. Prezydent Miasta Białegostoku, wydając odpowiednie zarządzenia, przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2022 roku aktami notarialnymi wykonano **65** zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **97** działek stanowiących własność Gminy Białystok i Miasta Białystok, o łącznej powierzchni **17,7717 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **28** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **7** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- **3** działki zostały zbyte w trybie przetargu pisemnego ograniczonego,
- **59** działek zostało zbytych w trybie bezprzetargowym, w tym:
  - **4** działki zostały zbyte na rzecz użytkownika wieczystego,
  - w **2** działkach zostały zbyte 2 udziały po 1/2 części,
  - **2** działki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej i opiekuńczo – wychowawczej, w tym 1 z rozłożeniem ceny na oprocentowane raty.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2022 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **74 567 676,43 zł.**

**Łączny dochód Gminy wyniósł 74 567 676,43 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2022 r. stanowi załącznik Nr 1.*

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2022 roku wydał **15** zarządzeń w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **29** lokali mieszkalnych.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia podpisane w 2021 roku, w 2022 roku zbyto łącznie **36 lokali mieszkalnych**, w tym **32** w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **4** w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale zbywane są wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki mieszkalne.

**Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2022 r. wyniósł 8 663 622,63 zł.**

*Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2022 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2.*

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **2 913 312,00 zł** (w tym: wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Z tytułu opłat rocznych oraz odsetek od opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **12 426 267,00 zł**. Udzielono **7** bonifikat z tytułu opłat rocznych.

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali.**

W 2022 roku w wyniku zamiany Miasto Białystok zbyło 1 działkę o pow. 0,1434 ha i nabyło 1 działkę o pow. 0,1114 ha.

## **III. Nabywanie nieruchomości i lokali.**

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **7** zarządzeń nabył **7** działek o łącznej powierzchni **6,7070 ha**.

**Łącznie wydano w 2022 r. na zakup nieruchomości 11 274 441,30 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2022 r. stanowi załącznik Nr 3.*

#### **IV. Obciążanie nieruchomości.**

1. W 2022 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **620 172,69 zł.**

2. Prezydent Miasta Białegostoku podpisał **156** zarządzeń w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności obciążających nieruchomości gminne. Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia podpisane w 2021 roku, w 2022 roku, ustanowiono:

- **24** służebności drogowe,
- **116** służebności przesyłu,
- **20** służebności gruntowych polegających na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2022 r. wyniósł 785 713,66 zł.**

#### **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.**

1. W 2022 r. podpisano **98** umów na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

**Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2022 roku wyniósł 155 520,25 zł.**

2. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2022 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **843 decyzje,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **679 decyzji,**
- w celu usunięcia awarii – **131 decyzji,**
- pod udostępnienie kanału technologicznego – **3 decyzje,**
- pod umieszczenie tymczasowych obiektów – **255 decyzji,**
- na prawach wyłączności – **1 305 decyzji,**
- w celu umieszczenia reklamy – **106 decyzji,**
- bez zgody zarządcy drogi – **6 decyzji,**
- pod rozkopy – **251 umów,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **267 umów,**
- w celu umieszczenia garaży – **43 umowy,**
- w celu umieszczenia obiektu handlowego – **1 umowa,**

- w celu dzierżawy (poprawa warunków nieruchomości przyległej do drogi, ogrodnictwo i zieleń) – **22 umowy**,
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **3 umowy**,
- pod umieszczenie reklam – **1 umowa**,
- pod udostępnienie kanału technologicznego – **1 umowa**,
- decyzje na lokalizację reklam w pasach drogowych ulic – **11 decyzji**,
- decyzje na lokalizację obiektów w pasach drogowych ulic – **44 decyzje**,
- zgody na lokalizację obiektów na działkach będących drogą wewnętrzną niezaliczoną do dróg publicznych – **2 zezwolenia**,
- uzgodnienia projektów budowanych obiektów, reklam i docieplenia budynków – **8 uzgodnień**,
- decyzje na lokalizację infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **717 decyzji**,
- zgody na lokalizację infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego na działkach będących drogą wewnętrzną niezaliczoną do dróg publicznych – **345 zezwoleń**,
- uzgodnienia projektów budowanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **137 uzgodnień**.

**Z tytułu wydania ww. decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy:**

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1 505 902,85 zł**:
  - reklama – 180 049,26 zł,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – 310 510,80 zł,
  - rozkopy – 1 009 267,43 zł,
  - odsetki – 4 893,10 zł,
  - koszty upomnienia – 1 182,26 zł,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **1 787 178,53 zł**:
  - reklama – 41 946,60 zł,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – 100 688,33 zł,
  - rozkopy – 1 335 590,73 zł,
  - dzierżawy – 299 793,73 zł,
  - odsetki – 2 796,73 zł,
  - rekompensata – 5 303,61 zł,

– koszty upomnienia – 1 058,80 zł.

**Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2022 r. wyniosły 3 293 081,38 zł.**

### **3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.**

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zawarł w 2022 roku:

- **77 umów** w zakresie wydzierżawiania lub najmu na czas nieoznaczony, w tym:
  - **40 umów** najmu lokali,
  - **37 umów** dzierżawy terenu.
- **1 umowę** dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

Według stanu na 31 grudnia 2022 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **2898 umów**, w tym: **2068 umów** dzierżawy i **830 umowy** najmu.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2022 r. wyniosły 21 718 752,97 zł.**

### **4. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali będących w trwałym zarządzie samorządowej jednostki organizacyjnej.**

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2022 roku **76 umów** na najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2022 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.**

### **VI. Inne postanowienia.**

W 2022 roku wydano **545 decyzji** ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **1 033 350,18 zł.**

W 2022 roku wydano **14 decyzji** ustalających opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **121 225,82 zł.**

**Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 1 154 576,00 zł.**

**W 2022 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:**

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **74 567 676,43 zł**,
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym odsetki) – **8 663 622,63 zł**,
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym raty z lat poprzednich) – **2 913 312,00 zł**,
4. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **12 426 267,00 zł**,
5. z tytułu użytkowania i zarządu – **620 172,69 zł**,
6. z tytułu opłat za dzierżawę nieruchomości oraz czasowe zajęcie terenu – **155 520,25 zł**,
7. z tytułu służebności – **785 713,66 zł**,
8. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **3 293 081,38 zł**,
9. z tytułu najmu i dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku – **21 718 752,97 zł**,
10. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **1 033 350,18 zł**,
11. z tytułu opłat planistycznych – **121 225,82 zł**.

Razem: **126 298 695,01 zł**

  
wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikitorowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

## Wykaz nieruchomości zbytych w 2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/osoba prawna
1.	ul. Starosielce	212/5	7	0,0291 ha	761/21	13.09.2021 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią	tryb bezprzetargowy (zbycie na rzecz współwłaściciela nieruchomości)	45 000 zł (cena za udział Gminy Białystok wynoszący 1/2 części nieruchomości)	12.01.2022 r., Rep.A Nr 27/2022	osoba prawna
2.	ul. H. Kołłątaja i ul. Kpt. K. Kamińskiego "Huzar"	478/4	1	0,1594 ha	653/21	12.08.2021 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej	przetarg ustny nieograniczony	2 600 000,00 zł	24.01.2022 r. Rep. A nr 2252/2022	osoba prawna

3.	rejon ul. ptk. Cz. Hake	1/41	22	2,6140 ha	699/21	23.08.2021 r.	zabudowa produkcyjna (w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.) zabudowa usługowa i tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>	przetarg ustny nieograniczony	6 848 000,00 zł	9.02.2022 r. Rep. A nr 1087/2022	osoba prawna
4.	ul. Św. Proroka Eliasza	785/5	21	2,6937 ha	224/21	30.03.2021 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg pisemny ograniczony	3 500 050,00 zł	11.02.2022 r. Rep. A nr 1147/2022	osoba prawna
5.	ul. Wiejska	67/4	9	0,0108 ha	767/21	20.09.2021	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	tryb bezprzetargowy	73 800,00 zł	11.02.2022 r. Rep. A nr 1057/2022	osoba fizyczna



6.	rejon ul. 42 Pułku Piechoty		259/1	18			0,1235 ha	782/21	27.09.2021 r.	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna i usługi nieuciągliwe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezpłatny (na poprawę warunków nieruchomości sąsiednich)	5 375 000,00 zł	25.02.2022 r. Rep. A nr 1098/2022	osoby fizyczne
			286/1	774/21			0,1250 ha		23.09.2021 r.					
			286/4				0,0623 ha							
			287/1				0,1941 ha							
			287/4				0,1208 ha							
			272/4	18			0,0591 ha	789/21	29.09.2021 r.					
			271/1				0,1414 ha	790/21	29.09.2021 r.					
			272/1				0,1290 ha							
			264/1				0,1276 ha	779/21	27.09.2021 r.					
			264/4				0,0592 ha							
			266/1				0,2606 ha	778/21	27.09.2021 r.					
			266/4				0,1155 ha	777/21	27.09.2021 r.					

7.	rejon ulic: J. Kurońa, F. Karpińskiego o prof.: A. Kalcińskiego	788/18	21	2,0282 ha	958/20	29.10.2020 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg pisemny ograniczony	2 321 100,00 zł	10.03.2022 r. Rep. A nr 718/2022	osoby fizyczne
8	ul. Wiślana	20/153	15	0,0110 ha	982/21	09.12.2021 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tyb bezpłatny - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	30 000,00 zł	14.03.2022 r., Rep. A Nr 634/2022	osoby fizyczne
9	ul. Andromedy	1225/6	1	0,0261 ha	909/21	17.11.2021 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	111 350,00 zł	24.03.2022 r. Rep. A nr 4587/2022	osoby fizyczne

10.	ul. Młynowa	1690/155 1692/1	11	0,1118 ha 0,0002 ha	463/21	23.06.2021 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkalniowa wielorodzinna wraz z obiektami, urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	1 989 000,00 zł	22.03.2022 r. Rep. A nr 1210/2022	osoby fizyczne
11.	rejon ul. Wrocławskiej	1247/2	6	0,0951 ha	651/21	12.08.2021 r.	zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzystwymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny ograniczony	479 750,00 zł	29.03.2022 r. Rep. A nr 1924/2022	spółka jawna
12.	ul. Leszczynowa	1733/2	2	0,0047 ha	71/22	24.01.2022 r.	brak planu miejscowego	tryb bezpłatny	16 000,00 zł	12.04.2022 r. Rep. A nr 855/2022	osoby fizyczne
13.	ul. J. Waszyngtona	1082/5	11	0,0001 ha	114/22	01.02.2022 r.	zabudowa usługowa wraz z obektami i urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezpłatny (na poprawę warunków zagospodarowa nia nieruchomości sąsiedniej)	50 000,00 zł	20.04.2022 r. Rep. A Nr 1051/2022	osoby fizyczne
		1082/6		0,0003 ha							
		1082/7		0,0027 ha							

14.	ul. Warszawska	1119/1	17	0,0831 ha	923/21	24.11.2021 r.	zabudowa usługowa oraz mieszaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	1 515 000,00 zł	05.05.2022 r., Rep A Nr 11026/2022	osoba prawna
15	ul. Elewatorska	26/3	4	0,0054 ha	661/21	13.08.2021 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z urządzeniami towarzystwymi, parkingami i zielenią towarzystwą	przetarg ustny ograniczony	20 200,00 zł	12.05.2022 r., Rep A Nr 1278/2022	osoba prawna
16.	ul. Antoninkowska/ Świętokrzyska	213/67, 284/2	3	0,0113 ha, 0,0012 ha	58/22	19.01.2022 r.	brak planu miejscowego	tyb bezprzetargowy	65 000,00 zł	10.05.2022 r., Rep. A Nr 11357/2022	osoby fizyczne

17.	ul. Narcyzy Żmichowskiej	1374	15	0,0088 ha	64/22	20.01.2022 r.	brak planu miejscowego	przetarg ustny ograniczony	30 300,00 zł	19.05.2022 r., Rep. A Nr 3092/2022	osoba fizyczna
18	ul. Towarowa 22A	1087/94	17	0,0193 ha	230/22	10.03.2022 r.	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzystwami oraz zielenią urządzoną	tryb bezpłatny (zbycie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych)	100 669,00 zł	20.05.2022 r., Rep. A Nr 3081/2022	osoby fizyczne
19	ul. Angielska	937/2, 953/9	11	0,0382 ha, 0,0323 ha	182/22	01.03.2022 r.	zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzystwami i zielenią urządzoną	tryb bezpłatny (zbycie na poprawę warunków zagospodarowa nia nieruchomości przyległej)	1 500 000,00 zł	25.05.2022 r., Rep. A Nr 12551/2022	osoba prawna

20	ul. Pułkowa	1501, 1502, 1503, 1512/4	16	0,0234 ha, 0,0227 ha, 0,0434 ha, 0,0140 ha	318/22	05.04.2022 r.	zabudowa usługowa wraz z objektami i urządzeniami towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	tyb bezpłatny (zbycie na poprawę warunków zagospodarowa nia nieruchomości przyległej)	300 000,00 zł	31.05.2022 r., Rep. A Nr 3304/2022	osoba prawna
21	rejon ul. Starosielce	164/6	7	0,2299 ha	843/21	21.10.2021	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa towarzystwymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	808 000,00 zł	30.05.2022 r., Rep. A Nr 1316/2022	osoby fizyczne
22.	ul. Kopciuszka	1878/1, 1864/2	14	0,0026 ha, 0,0001 ha	215/22	07.03.2022 r.	brak planu miejscowego	tyb bezpłatny (zbycie na poprawę warunków zagospodarowa nia nieruchomości przyległej)	9 000,00 zł	11.05.2022 r., Rep. A nr 18153/2022	osoby fizyczne

23	ul. Saperska	1646/4	16	0,0004 ha	313/22	01.04.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	1 800,00 zł	10.06.2022 r., Rep. A Nr 3522/2022	osoba fizyczna
24.	ul. Malwowa	101/26	24	0,0078 ha	59/22	19.01.2022 r.	brak planu miejscowego	tryb bezprzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	17 000,00 zł	14.06.2022 r., Rep. A Nr 964/2022	osoba fizyczna
25.	ul. Ciołkowskiego 6A	23	21	0,0679 ha	120/22	3.02/2022 r.	brak planu miejscowego	przetarg ustny ograniczony	333 300,00 zł	21.06.2022 r., Rep. A nr 6885/2022	osoba prawna

26.	ul. Bartosza Głowackiego	274	3	0,0074 ha	214/22	07.03.2022	brak plan miejscowego	brak plan miejscowego	tyb bezpzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowa nia nieruchomości przyległej)	26 000,00 zł	24.06.2022 r. Rep. A Nr 3768/2022	osoba fizyczna		
27.	ul. Św. Proroka Eliasza	785/4	21	2,3257	969/21	06.12.2021 r.	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	pzetarg pismeny ograniczony	6 000 000,00 zł	19.07.2022 r. Rep. A nr 3589/2022	osoba prawna		
28.	ul. Marczulkowska	816/2	4	0,0040 ha	475/22	20.07.2022 r.	brak plan miejscowego	brak plan miejscowego	tyb bezpzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowa nia nieruchomości przyległej)	391 000,00 zł	20.07.2022 r. Rep. A Nr 4067/2022	osoba prawna		
													791/2	0,0273 ha
													811/2	0,0115 ha
29.	ul. Mazowiecka / ul. Kaczorowskiego	979/6	11	0,0350 ha	51/22	18.01.2022 r.	zabudowa mieszkania wielorodzinna i usługi	zabudowa mieszkania wielorodzinna i usługi	pzetarg ustny nieograniczony	515 100,00 zł	10.08.2022 r. Rep. A nr 20505/2022	osoba prawna		



30.	ul. Proletariacka	75/4	11	0,0134 ha	524/22	06.06.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa	tryb bezprzetargowy - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	256 000,00 zł	12.08.2022 r. Rep. A nr 1774/2022	osoby fizyczne
31.	ul. Kijowska	480/1	11	0,0287 ha	517/22	03.06.2022 r.	zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	tryb bezprzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	625 000,00 zł	17.08.2022 r., Rep A Nr 20820/2022	osoba prawna
32.	ul. Czysta	70	11	0,0433 ha	405/22	10.05.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej	tryb bezprzetargowy (zbycie udziału Gminy Białystok wynoszącego 1/2 części nieruchomości na rzecz współwłaściciela)	370 000,00 zł - cena za udział 1/2 części nieruchomości	18.08.2022 r., Rep. A Nr 8600/2022	spółka jawna
33.	ul. Szmaragdowa	1077	15	0,0293 ha	317/22	05.04.2022 r.	brak planu miejscowego	tryb bezprzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	77 000,00 zł	19.08.2022 r. Rep. A nr 36011/2022	osoby fizyczne

34.	ul. Marczulkowska	779/2	4	0,0232 ha	559/22	15.06.2022 r.	brak planu miejscowego - teren objęty decyzją o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku handlowo-usługowego	tryb bezprzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	590 000,00 zł	29.08.2022 r., Rep. A Nr 1852/2022	osoba prawna
		800/4		0,0155 ha							
35.	ul. plk. Cz. Hake	1/32	22	2,9172	13/22	05.01.2022 r.	zabudowa produkcyjna (w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.) zabudowa usługowa i tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>	przetarg ustny nieograniczony	5 959 000,00 zł	05.09.2022 r. Rep. A nr 6409/2022	osoba prawna
36.	ul. Cygańska i ul. Młynowa	1706/4, 1706/6	11	0,0046 ha, 0,0177 ha	357/22	20.04.2022 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	430 000,00 zł	27.09.2022 r., Rep. A Nr 11321/2022	osoby fizyczne

37.	ul. Ludwika Waryńskiego 30	26/2	11	0,3868 ha	868/22	19.07.2022 r.	zabudowa usługowa z zakresu oświaty wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (zbycie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej na cele nie związane z działalnością zarobkową)	1 018 000,00 zł	23.09.2022 r., Rep. A nr 8204/2022	osoba prawna
38.	ul. Kard. St. Wyszyńskiego, Młynowa, Krótka	772/2, 772/4, 773/4, 774, 775/4, 814/7, 814/9 815/3 773/7	11	0,0426 ha 0,0132 ha 0,0489 ha 0,0627 ha 0,0279 ha 0,0069 ha 0,0475 ha 0,0252 ha 0,0036 ha	14/22	05.01.2022 r.	zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	przetarg ustny nieograniczony	17 000 000,00 zł	30.09.2022 r., Rep. A nr 23576/2022	osoba prawna
39.	ul. Stonimska 15	572/2	17	0,1215 ha	266/22	21.03.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	2 811 806,90 zł	04.10.2022 r. Rep. A nr 236888/22	osoba prawna

40.	ul. Lawendowa	1485	6	0,0226 ha	461/22	19.05.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny ograniczony	70 700,00 zł	12.10.2022 r. Rep. A nr 7369/2022	osoba fizyczna
		698/36		0,0088 ha							
41.	ul. Warmińska	698/45	19	0,0022 ha	827/22	12.07.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	41 000,00 zł	18.10.2022 r. Rep. A Nr 3650/2022	osoba fizyczna
		284		0,0245 ha							
42.	ul. Jęczmienna	284	14	0,0245 ha	828/22	12.07.2022 r.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	tryb bezprzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	67 000,00 zł	21.10.2022 r., Rep A Nr 4308/2022	osoba fizyczna

43	ul. Młynowa	1693/4	11	0,0493 ha	356/22	20.04.2022 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	950 000,00 zł	26.10.2022 r., Rep. A nr 3794/2022	osoba fizyczna
44.	ul. Wł. Ragmisa	1722/4	14	0,0089 ha	449/22 (zmienione Zarządzeniem nr 478/22 z 24.05.2022 r.)	17.05.2022 r.	brak mpzp	przetarg ustny nieograniczony	356 400,00 zł	27.10.2022 r., Rep. A Nr 25648/2022	osoba prawna
		1723		0,0568 ha							
45.	ul. Słonimska	904	17	0,0211 ha	450/22	17.05.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	363 600,00 zł	28.10.2022 r., Rep. A Nr 25827/2022	osoba prawna

46.	ul. Ks. Aleksandra Tomkowiada i ul. Ks. Stanisława Suchowolca	811/27	21	0,1266 ha	987/22	16.08.2022 r.	zabudowa usługowa wraz z objektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb beprzetargowy (zbycie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomości mi, tj. z przeznaczenie m na prowadzenie działalności charytatywnej i opiekuńczej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową)	65 400,00 zł (cena zbycia po uwzględnieniu 80 % bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości)	04.11.2022 r., Rep. A Nr 7811/2022	osoba prawna
47.	ul. Zawadzka	1309	16	0,0106 ha	993/22	17.08.2022 r.	zabudowa mieszkanioowa jednorodzinna i usługowa wraz z objektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb beprzetargowy	40 000,00 zł	18.11.2022 r., Rep. A Nr 2098/2022	osoba fizyczna
48.	ul. Bacieczki	490/12 491/12	1	0,1909 ha 0,2004 ha	414/22	11.05.2022 r.	zabudowa usługowa wraz z objektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	3 150 000,00 zł	16.11.2022 r., Rep. A Nr 6898/2022	osoba prawna

49	ul. Mazowiecka 31/1	1858/1	11	0,0476 ha	270/22	22.03.2022 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	1 249 549,06 zł	29.11.2022 r. Rep. A Nr 4241/2022	osoba fizyczna
		1862/1		0,0005 ha							
50	ul. Ukosna	169/1	3	0,0004 ha	1015/22	30.08.2022 r.	brak mpzp	tryb bezpzetargowy	1 600,00 zł	01.12.2022 r. Rep. A Nr 15692/2022	osoba fizyczna
51	ul. Dolistowska	199/3	18	0,0043 ha	1013/22	30.08.2022 r.	brak mpzp, decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie hali produkcyjnej budynku drukarni	tryb bezpzetargowy (zbycie na poprawę warunków zagospodarowa nia nieruchomości przyległej)	14 000,00 zł	02.12.2022 r. Rep. A Nr 28281/2022	osoba prawna
52	ul Zimowa	1119	6	0,0105 ha	142/22	11.02.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny ograniczony	25 760,00 zł	08.12.2022 r., Rep. A nr 4622/2022	osoba fizyczna
53	ul. Odeska	1690/166, 1690/170	11	0,0091 ha, 0,0409 ha	546/22	13.06.2022 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	2 000 000,00 zł	09.12.2022 r., Rep. A Nr 12435/2022	osoba fizyczna

54	ul. Wiślana	20/110	15	0,0155 ha	1096/22	26.09.2022	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzoną	bezpłatny (na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	47 000,00 zł	14.12.2022 r. Rep. A Nr 28870/2022	osoba fizyczna
55	ul. Skalna	10/37	15	0,0477	998/22	19.08.2022 r.	zieleni urządzona, las i infrastruktura techniczna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem w wydzieleniu wewnętrznym "a" zagospodarowania terenu pod zieleni ogrodową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Baśniowej.	bezpłatny (na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej)	80 000,00 zł	16.12.2022 r., Rep. A Nr: 9370/2022	osoba fizyczna
56	ul. Mikołaja Kopernika 41	74	8	0,1004 ha	1228/22	07.11.2022 r.	zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	tytuł (zbycie na rzecz użytkownika wieczystego)	185 749,00 zł	19.12.2022 r., Rep. A Nr 2819/2022	osoba prawna



57	ul. Hanki Ordonówny 1	421	3	0,1289 ha	1230/22	07.11.2022 r.	brak mpzp	tryb bezprzetargowy (zbycie na rzecz użytkownika wieczystego)	293 413,00 zł	19.12.2022 r., Rep. A Nr 2819/2022	osoba prawna
58	ul. Pogodna	184/57	8	0,0332 ha	1229/22	07.11.2022 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (zbycie na rzecz użytkownika wieczystego)	50 331,00 zł	19.12.2022 r., Rep. A Nr 2819/2022	osoba prawna
59	ul. H. Kołłątaja i ul. Kpt. K. Kamińskiego "Huzar"	1458/96	1	0,3378 ha	894/22	21.12.2022 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	2 040 000,00 zł	21.12.2022 r., Rep. A Nr 11246/2022	osoba prawna

  
**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
**Zbigniew Ziwicki**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

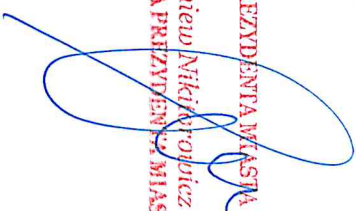


## Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2022 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Pow.	Piętro	Cena wywoławcza	Cena zbycia	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Broniewskiego 21 m 44	474/21 z 28.06.2021	26,00	IV	124.500,00	181.250,00	10.01.2022
2.	Bema 99 m 13	482/21 z 28.06.2021	39,41	parter	182.600,00	272.000,00	11.01.2022
3.	Bema 93 m 69	482/21 z 28.06.2021	32,07	IV	148.300,00	229.000,00	14.01.2022
4.	Bema 95 m 39	634/21 z 02.08.2021	39,38	II	191.100,00	255.440,00	19.01.2022
5.	Żabia 9 m 27	634/21 z 02.08.2021	59,05	III	337.500,00	340.880,00	24.01.2022
6.	Waryńskiego 38 m 5	634/21 z 02.08.2021	38,43	I	266.900,00	269.570,00	11.03.2022
7.	Bema 89C m 96	947/21 z 29.11.2021	47,80	parter	257.100,00	323.860,00	22.03.2022
8.	Malmeda 8 m 9	937/21 z 25.11.2021	19,50	I	136.100,00	170.350,00	29.03.2022
9.	Tuwima 1/3 m 34	937/21 z 25.11.2021	35,39	IV	208.100,00	210.190,00	08.04.2022
10.	Żabia 8 m 31	481/21 z 28.06.2021	34,36	II	206.300,00	256.910,00	08.04.2022
11.	Kalinowskiego 6 m 45	29/22 z 11.01.2022	47,37	parter	294.100,00	367.000,00	28.04.2022
12.	Broniewskiego 10 m 21	25/22 z 11.01.2022	41,31	I	267.100,00	269.780,00	10.05.2022
13.	Bema 91 m 26	25/22 z 11.01.2022	48,74	II	293.100,00	343.080,00	20.05.2022
14.	Skłodowskiej 8 m 11	52/22 z 18.01.2022	18,90	III	130.100,00	215.500,00	22.07.2022
15.	Al. Piłsudskiego 12 m 50	29/22 z 11.01.2022	24,31	II	170.100,00	197.460,00	26.07.2022
16.	Kościelna 8 m 12	54/22 18.01.2022	35,61	parter	224.100,00	333.900,00	05.08.2022
17.	Przędzalniana 4B m 29	25/22 z 11.01.2022	22,44	I	112.100,00	126.780,00	08.08.2022
18.	Przędzalniana 4 B m 26	54/22 z 18.01.2022	36,98	I	184.100,00	185.950,00	16.09.2022
19.	Wierzbowa 25 m 35	937/21 z 25.11.2021	55,04	IV	251.700,00	254.220,00	22.09.2022
20.	Piotrkowska 4 m 22	29/22 z 11.01.2022	55,52	IV	325.700,00	355.040,00	26.09.2022

21.	Bema 101 m 114	501/22 z 31.05.2022	38,62	II	235.100,00	237.460,00	05.10.2022
22.	Kalinowskiego 6A m 4	501/22 z 31.05.2022	37,13	parter	259.100,00	300.700,00	10.10.2022
23.	Broniewskiego 10 m 49	502/22 z 31.05.2022	41,23	I	257.100,00	259.680,00	11.10.2022
24.	Wierzbowa 29 m 4	501/22 z 31.05.2022	16,62	I	102.100,00	171.200,00	14.10.2022
25.	Proletariacka 1 m 3	535/22 z 08.06.2022	35,31	parter	231.100,00	233.420,00	12.10.2022
26.	Nowy Świat 8 m 20	353/22 z 08.06.2022	38,47	I	278.100,00	331.110,00	20.10.2022
27.	Piłsudskiego 17 m 26	495/22 z 31.05.2022	35,60	III	232.100,00	270.000,00	18.11.2022
28.	Piłsudskiego 32 m 19	986/22 z 16.08.2022	47,75	II	342.100,00	345.530,00	06.12.2022
29.	Broniewskiego 8A m 69	986/22 z 16.08.2022	41,60	II	278.800,00	281.590,00	09.12.2022
30.	Lipowa 12 m 28	958/22 z 09.08.2022	47,09	I	338.800,00	382.870,00	29.12.2022
31.	Sienkiewicza 26 m 71	495/22 z 31.05.2022	23,20	II	162.100,00	186.550,00	29.12.2022
32.	Sienkiewicza 26 m 72	495/22 z 31.05.2022	39,51	II	266.100,00	287.460,00	29.12.2022

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
**Zbigniew Nikołajewicz**  
**ZASTĘPCA PRYZYWIENI MIASTA**



## Wykaz nieruchomości nabytych w 2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Cena nabycia	Koszty dodatkowe (notarialne, sądowe)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Przeznaczenie nieruchomości	Nr Zarządzenia	Data Zarządzenia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Zabłudowska/Zatokowa	272/17	24	0,0086 ha		1 689,00 zł	09.02.2022 Rep. A nr 894/2022	5KD-L, 2KD-L droga	209/21	29.03.2021	5KD-L, 2KD-L droga
2.	ul. Żelazna	1204	11	0,0409 ha	5 10 000,00 zł	4 059,00 zł	31.03.2022 Rep. A nr 2215/2022	5KD-L, 4.2MW,U	181/22	01.03.2022	5KD-L, 4.2MW,U
3	rejon ul. Bł. Ks. M. Sopoćki	126/5	3	0,0007 ha	1 273,30 zł	1 800,60 zł	25.11.2022 r, Rep. A Nr 8864/2022	4.3ZP,KX	1187/22	21.10.2022	4.3ZP,KX

4	ul. Kard. St. Wyszyńskiego	330/7	11	0,0536 ha	232 168,00 zł	1 653,00 zł	06.12.2022 r. Rep. A Nr 3172/2022	9KD-D i 4.1KPL	1214/22	31.10.2022 r.	9KD-D i 4.1KPL
5	ul. Lodowa	86/5	23	2,5863	4 693 000,00 zł	3 275,00 zł	06.12.2022 r. Rep. A Nr 2887/2022	4US, UT, ZP i 2KD-D	1231/22	08.11.2022	4US, UT, ZP i 2KD-D
6.	ul. Lodowa	86/4	23	2,3724	2 907 000,00 zł	3 475,00 zł	06.12.2022 r. Rep. A Nr 2894/2022	4US, UT, ZP i 9RZ, ZZ	1232/22	08.11.2022 r.	4US, UT, ZP i 9RZ, ZZ
7.	ul. Lodowa	87/4	23	1,6445	2 931 000,00 zł	3 290,50 zł	23.12.2022 r. Rep. A Nr 3015/2022	4US, UT, ZP, 9RZ, ZZ i 2KD-D	1361/22	14.12.2022 r.	4US, UT, ZP, 9RZ, ZZ i 2KD-D

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikiel  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA