

Wykaz Nr 39/2023

nieruchomości przeznaczonyj do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>Nieruchomość oznaczona numerem 951/1 o pow. 0,3816 ha;</p> <p>(użytek RIVb, RV, RVI)</p> <p>arkusz 16.</p> <p>KW BI1B/00040035/4</p> <p>położona w Białymstoku obręb 6 – Starosielce Płd.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt regularny - zbliżony do prostokąta o korzystnych proporcjach boków ze względu na posiadane cechy fizyczne umożliwiające zagospodarowanie terenu i usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren działki płaski, niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty częściowo drzewami i krzakami.</p> <p>Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny niezabudowane przeznaczone docelowo pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z wytycznymi planu miejscowego oraz zabudowa mieszkaniowa niska w układzie szeregowym o nowoczesnej architekturze.</p> <p>W ul. Klepackiej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.</p> <p>Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Klepackiej będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w rejonie ul. Klepackiej oznaczone jako działki nr: 951/2 o pow. 0,0459 ha, 950/2 o pow. 0,0349 ha, 949/2 o pow. 0,0351 ha, 948/3 o pow. 0,2413 ha i 947/1 o pow. 0,0300 ha w obr. 6, pasem gruntu o łącznej powierzchni 3403 m², która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 377/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25 kwietnia 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.</p>	<p>Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce i Zielone Wzgórza (rejon ulic Klepackiej i Hetmańskiej) w Białymstoku zatwierdzony uchwałą Nr XII/110/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 maja 2007 r. Działka 951/1 w ww. planie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (teren o symbolu 19 MW,U).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zabudowę każdego z kwartałów należy realizować jako jedno zamierzenie inwestycyjne, ewentualnie podzielone na etapy, poprzedzone wspólnym, całościowym projektem zagospodarowania terenu.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>1 700 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 445 49 zł/m²</p>	<p>349,00 zł</p> <p>tytułem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 951/1 o pow. 0,3816 ha przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w rejonie ul. Klepackiej oznaczone jako działki nr: 951/2 o pow. 0,0459 ha, 950/2 o pow. 0,0349 ha, 949/2 o pow. 0,0351 ha, 948/3 o pow. 0,2413 ha i 947/1 o pow. 0,0300 ha w obr. 6, pasem gruntu o łącznej powierzchni 3403 m², w wysokości 40 705,62 zł brutto.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 873,00 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności.</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)</p> <p>Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży i ustanowienia służebności oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p>