

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rozbiórki i budowy instalacji gazowej w pomieszczeniu kuchni wraz z robotami towarzyszącymi w Przedszkolu Samorządowym nr 68 przy ul. Mieszka I 19.

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV

71 22 00 00 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

71 24 80 00 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45 21 41 00 - 1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Rzut pomieszczenia kuchennego z nowym rozstawem urządzeń
- III. Istniejące zdjęcia pomieszczenia kuchennego

Opracowała: Marta Kurzyńska

Maj 2023 r.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

A. Przedmiot zamówienia.

Przedszkole Samorządowe nr 68 im. Janusza Korczaka w Białymstoku zlokalizowane jest przy ul. Mieszka I 19 na działkach o nr ewid. gr.: 1087/17 oraz 1087/18 obręb 17 – Bojary.

Na danym terenie obowiązuje uchwalony przez Radę Miasta Białegostoku w dniu 28 września 2020 r. uchwałą nr XXIX/454/20 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Bojary i Piasta I w Białymstoku w rejonie ulic Dalekiej i Mieszka I.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej wykonawczej dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac w pomieszczeniu kuchennym znajdującym się na I piętrze budynku przedszkola (pomieszczenie oznaczone nr 110 na rzutach budynku), polegających na rozbiórce oraz budowie nowej instalacji gazowej wraz z robotami dodatkowymi mającymi na celu przystosowanie do nowego rozstawienia urządzeń kuchennych.

B. Zakres prac obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:
 - a. inwentaryzacja architektoniczna i branżowa dla potrzeb projektu - po 2 egz.,
 - b. projekty wykonawcze (oddzielnie każda branża i instalacja) - po 3 egz.,
 - c. przedmiary robót (oddzielnie każda branża i instalacja) - po 2 egz.,
 - d. kosztorysy inwestorskie (oddzielnie każda branża i instalacja) - po 2 egz.,
 - e. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie każda branża i instalacja) - po 3 egz.,
 - f. wersja elektroniczna opracowania w formacie pdf*, a przedmiary i kosztorysy w formacie excel*, PDF* i ath*- 1 egz.,
 - g. opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Uzyskanie dla powyższych opracowań projektowych pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
4. Zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót.

C. Szczegółowy zakres prac:

1. W zakresie instalacji gazowej:

- a. Wymienić instalację gazową od gazomierza do pomieszczenia kuchni z rur stalowych czarnych spawanych bez szwu z zachowaniem istniejącej trasy i średnicy. Odjęcie gazomierza i jego ponowny montaż leży po stronie Zamawiającego.
- b. Przebudować instalację gazową w pomieszczeniu kuchennym z rur stalowych czarnych spawanych bez szwu o średnicach zgodnych z załączoną dokumentacją projektową na „Przebudowę budynku Przedszkola Samorządowego Nr 68 w Białymstoku w ramach termomodernizacji – rozbiórka i budowa wewnętrznej instalacji gazowej”.

Długość i średnice istniejącej instalacji gazowej od gazomierza do istniejących urządzeń:

- Ø48,3 mm ok. 11,45 mb,
- Ø42,4 mm ok. 8,80 mb,
- Ø33,7 mm ok. 3,90 mb,
- Ø26,9 mm ok. 6,10 mb.

- c. Podłączyć istniejące urządzenia gazowe z zastosowaniem zaworów odcinających i trójników kontrolnych.
- d. Po wykonaniu instalacji gazowej wykonać próbę szczelności instalacji manometrem precyzyjnym klasy 0,6 posiadającym zakres pomiarowy od 0-0,16 MPa. Ciśnienie próby 0,1 MPa w czasie 30 minut.

2. W zakresie nowego rozstawu urządzeń kuchennych:

- a. Istniejący zlew przeznaczony do mycia mięsa i drobiu pozostawić w pierwotnej lokalizacji.
- b. Przetawić 2 szafki zlokalizowane pod oknem na wyspę oraz w ich pobliżu wykonać zasilanie 230V.
- c. W miejscu przestawionych szafek zamontować zlew do mycia rąk oraz drugi zlew, 2-komorowy. Zamontować nowe baterie zlewozmywakowe (stojące). Doprowadzić nową instalację wodno-kanalizacyjną:

- Instalację do wody zimnej wykonać z rur PP zgrzewanych lub rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT,
 - Instalację do ciepłej wody i cyrkulacji wykonać z rur PP stabilizowanych lub rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT,
 - Zaizolować przewody,
 - Instalację poprowadzić pod stropem parteru w zabudowie g-k w celu połączenia z istniejącą instalacją (istniejąca instalacja wodno-kanalizacyjna z pomieszczenia kuchni przebiega pod stropem parteru w zabudowie g-k; leżak kanalizacyjny do którego należy się włączyć jest żeliwny),
- d. Ustawić piec konwekcyjny z wykonaniem nowych podejść wodno-kanalizacyjnych w miejscu w którym zlokalizowane są istniejące zlewy: przeznaczony do mycia rąk i drugi zlew 2-komorowy (jego dokładną lokalizację ustalić z Użytkownikiem obiektu przed montażem okapu).
- e. Zakorkować istniejące podejścia wody po zdemontowaniu baterii.
- f. Dobrać i zamontować nad piecem konwekcyjnym nowy okap ze stali nierdzewnej wyposażony w filtry tłuszczowe.
- g. Przesunąć istniejący okap nad urządzenia w nowym, zaproponowanym układzie.
- h. Po zamontowaniu okapów wykonać wspólną (dla obu okapów) wentylację wyciągową mechaniczną.
3. **W zakresie robót elektrycznych:** Przebudować instalację elektryczną (podłączenie patelni i pieca 400 V w nowej lokalizacji, zasilanie istniejącego okapu/wentylatora kanałowego i wyspy – 230 V) zgodnie ze wskazaną lokalizacją urządzeń.
4. **W zakresie robót budowlanych:**
- a. Wykonać ściankę oddzielającą o wysokości 2 m i grubości 10-15 cm zgodnie z załączonym rzutem nowego rozstawu urządzeń. Ściankę obłożyć glazurą.
 - b. Po ustawieniu urządzeń uzupełnić brakujące płytki ceramiczne i wykonać poprawki malarskie.

UWAGA:

- 1) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed przystąpieniem do realizacji zadania oraz konsultacje z użytkownikiem obiektu.

- 2) Przed przystąpieniem do prac projektowych należy dokonać pomiarów w naturze.
- 3) Doboru okapu i wentylacji wyciągowej powinien dokonać uprawniony do tego projektant.
- 4) Wytwórcą i posiadaczem odpadów w postaci złomu (stal/żelazo) powstałych w trakcie realizacji robót jest miasto Białystok, w imieniu którego działa Urząd Miejski w Białymstoku.
- 5) Prace należy wykonać w lipcu 2023 r., w czasie przerwy urlopowej zaplanowanej w przedszkolu.

D. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

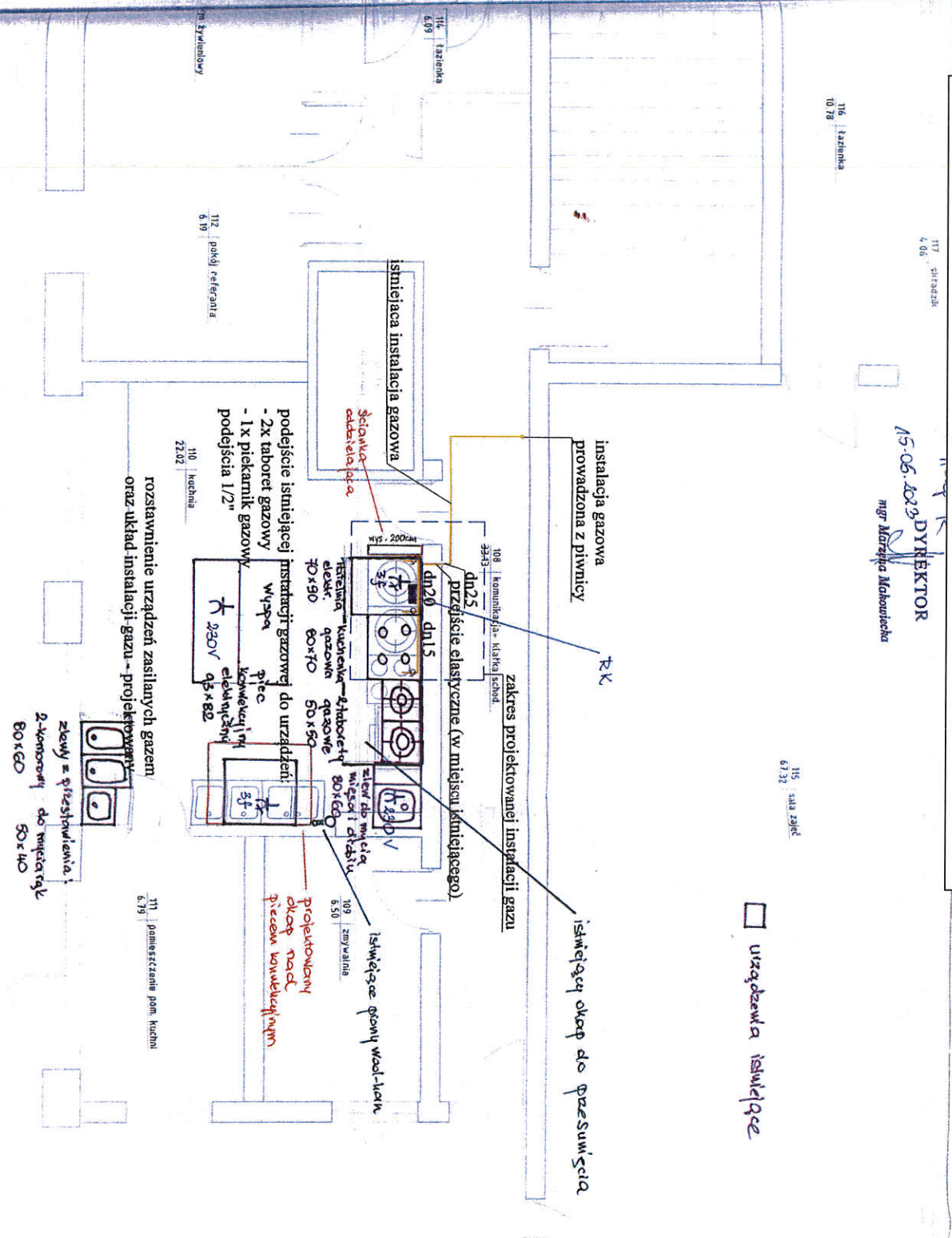
1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:
 - a. organizacji robót budowlanych,
 - b. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c. ochrony środowiska,
 - d. warunków bezpieczeństwa pracy.
3. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - a. użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
 - b. jakość wykonania robót i dokładność montażu.
4. Wymagania szczegółowe: Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.
5. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),

- b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 j.t.),
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 j.t.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją,
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Dorota Pul
Dyrektor
Departamentu Inwestycji

II. Rzut pomieszczenia kuchennego z nowym rozstawem urządzeń



15.06.2017
DYREKTOR
 mgr Marzycja Makowiczka

urządzenia istniejące

URZĄD MIĘDZYSI W BIAŁYMSTOKU
 Departament Architektury
 15-950 Białystok, ul. Stolinńska 1

Legenda:
 - instalacja gazu projektowana
 - instalacja gazu nie wyróżniana
 - zakres objęty montażem nowej inst. gazowej

UWAGA: PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO DOKŁADNEGO ZAPOZNANIA SIĘ ZE WSZYSTKIMI CZĘŚCIAMI PROJEKTU BUDOWLANEGO. WSZYSTKIE PODANE W NINIEJSZYM PROJEKcie WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE

INWESTOR	Milano Białystok ul. Sienkiewicza 15-950 Białystok
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	POWERSUN SP. Z O.O. ul. Kowalka 8/2 20-119 Lublin
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku Przedsiębiorstwa Samorządowego Nr 88 w Białymstoku w ramach modernizacji - robótka 1 budowa wewnętrznej instalacji gazowej
STADIUM PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	SANITARNIA
OBIEKT	Przedsiębiorstwo Samorządowe nr 88 ul. Mieszka 119, 15-054 Białystok Bogny drobo 17, nr dz. 1087/17, 1087/18
TEMAT RYSUNKU	Rzut piętrowy - Instalacja gazowa projektowana
FUNKCJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY nr uprawnień: 100918
PROJEKTANT	mgr inż. Lukasz Witkowski
SPRZĄDZĄCY	mgr inż. Tomasz Wójcicki
DATA	1.12.2017
NR RYSUNKU	S-2
WERSJA	A
SKALA	1:50

II. Istniejące zdjęcia pomieszczenia kuchennego.

Rys.1



Rys. 2



Rys. 3



Rys. 4



Rys. 5



Rys. 6



