

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU**  
**WYKAZ NR GU.WD.4520.1.10.2023 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana ul. Konstantego Ciołkowskiego bn. działka nr 898/4 obr. 20 działka nr 899/3 obr. 20 KW B11B/00129929/6	904 99	2,64	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na parking niepłatny	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	Nieruchomość niezabudowana Al. 1000-lecia Państwa Polskiego bn. działka nr 267/4 obr. 12 KW B11B/00032973/2	146	2,64	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na parking niepłatny	bez przetargu	czas nieoznaczony
3.	Nieruchomość niezabudowana ul. Henryka Sienkiewicza 22 działka 1452/1 obr. 11 KW B11B/00063994/1	1.420	2,64	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na parking niepłatny – 4 stanowiska	bez przetargu	czas nieoznaczony
4.	Nieruchomość niezabudowana ul. Proletariacka bn. działka 104/16 obr. 11 KW B11B/00016664/5	12.568	15,75	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na schody wejściowe do lokalu użytkowego	bez przetargu	czas nieoznaczony
5.	Nieruchomość niezabudowana ul. św. Andrzeja Boboli bn. działka 1007 obr. 06 KW B11B/00037571/9	1.001	3,60	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż blaszany	bez przetargu	czas nieoznaczony
6.	Nieruchomość niezabudowana ul. Sokółska bn. działka 383/13 obr. 12 KW B11B/00001433/9	21.303	3,60	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż blaszany	bez przetargu	czas nieoznaczony
7.	Nieruchomość niezabudowana ul. Ludwika Zamenhofs bn. działka 1417/36 obr. 11 KW B11B/00224115/3	1.941	0,13	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Henryka Sienkiewicza 7 A	bez przetargu	czas nieoznaczony

8.	Nieruchomość niezabudowana al. Józefa Piłsudskiego bn. ul. Żabia bn. działka 182/34 obr. 11 działka 182/37 obr. 11 działka 182/20 obr. 11 KW BI1B/00035029/1 KW BI1B/00002710/2	938 2.322 3.097	0,13	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy al. Józefa Piłsudskiego 9	bez przetargu	czas nieoznaczony
9.	Nieruchomość niezabudowana al. Józefa Piłsudskiego bn. ul. Częstochowska bn. działka 1288/130 obr. 11 działka 1288/139 obr. 11 działka 1288/138 obr. 11 działka 1288/131 obr. 11 działka 1288/135 obr. 11 działka 1288/140 obr. 11 KW BI1B/00245862/7 KW BI1B/00001433/9 KW BI1B/00002948/9 KW BI1B/00017414/5	134 294 213 196 69 570	0,13	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy al. Józefa Piłsudskiego 12	bez przetargu	czas nieoznaczony
10.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka 1340/12 obr. 11 działka 1340/13 obr. 11 KW BI1B/00001433/9	64 205	0,24	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Malmeda Icchoka 9	bez przetargu	czas nieoznaczony
11.	Nieruchomość niezabudowana ul. Żabiej bn. działka 182/33 obr. 11 działka 182/31 obr. 11 działka 182/30 obr. 11 KW BI1B/00035029/1	2.040 343 2.796	0,13	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Żabiej 8	bez przetargu	czas nieoznaczony
12.	Nieruchomość niezabudowana ul. Liniowa bn. działka nr 15/14 w obr. 25 KW BI1B/00180144/4	105	2,64 0,96	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod komunikację, zielen i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony

13.	Nieruchomość niezabudowana ul. Stawowa bn. działka nr 83 w obr. 21 KW 32147	398	2,64	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod komunikację	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat
14.	Nieruchomość niezabudowana ul. Pietrasze 1/ ul. płk. Łukasza Cieplińskiego działka nr 712/3 w obr. 14 KW -	20	2,64 1,20	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod komunikację, zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
15.	Nieruchomość zabudowana ul.- działka nr 419/22 w obr. 05 KW B11B/00136464/0	3.260	0,96 1,20	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod nieruchomości zabudowane obiektom mieszkalnym, stanowiącym własność osób fizycznych, zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
16.	Nieruchomość zabudowana ul. Konrada Wallenroda działka nr 745/21 w obr. 14 KW B11B/00002966/1	12	3,60 1,20 7,22	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż, zieleń i ogrodnictwo, ogrodzenie trwale związane z gruntem	bez przetargu	czas nieoznaczony
17.	Nieruchomość niezabudowana ul. Wł. Wysockiego/ul. B. Krzywoustego działka nr 1670/27 w obr. 14 KW B11B/00235605/5	9.184	0,08	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego na terenach ponad 2000 m <sup>2</sup>	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat
18.	Nieruchomość niezabudowana ul. Czysta bn. działka nr 153 w obr. 11 KW B11B/00002727/4	665	6,02	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na zaplecze budowy – cele składowe	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat
19.	Nieruchomość niezabudowana ul. Żółta bn. działka nr 488/9 w obr. 11 KW B11B/00011050/3	440	7,22	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat
20.	Nieruchomość zabudowana ul. Jana Krzysztofa Kluka bn. działka nr 124/1 w obr. 15 KW B11B/00040520/1	2.122	0,18	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony

Podane stawki czynszu są stawkami netto, należy do nich doliczyć podatek VAT wg stawki 23 %.

Na tablicy ogłoszeń ZMK w Białymstoku

wywieszono w dniu 30.05.2023 podpis [podpis]

zdjęto w dniu ..... podpis .....

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO 15-370 BIAŁYSTOK UL. GEN. JÓZEFA BEMA 89/1  
TEL. 85 74 79 442, [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)

Z up. DYREKTORA  
mgr Małgorzata Krzyżyna Woronko  
KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych