

Wykaz Nr 33/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 703/13 o powierzchni 0,0031 ha</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkalniowe</p> <p>KW BIB/00014681/6</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 2 – Wysoki Stoczek, arkusz 12.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego.</p> <p>Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkalniowej – z uwagi na niewielką powierzchnię.</p> <p>Aktualnie przedmiotowa nieruchomość gmina zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością numer 702/3.</p> <p>Na nieruchomości numer 703/13 znajdują się elementy zagospodarowania: nasadzenia, utwardzenie oraz ogrodzenie, poczynione przez właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 702/3.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 2 – Wysoki Stoczek, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przewadze zabudowy mieszkalniowej, głównie wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku zatwierdzonym Uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. działka numer 703/13 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3MW - teren zabudowy mieszkalniowej wysokiej intensywności.</p> <p>W odniesieniu do działki nr 703/2 w obr. 2 – Wysoki Stoczek, z której w wyniku podziału powstała działka nr 703/13 wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 13.12.2000 r., znak: A.I.Z/7334/352/00.</p>	<p>12 000,00 zł</p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 387,10 zł</p>	<p>370,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 – Wysoki Stoczek numerem 702/3, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykasu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaska

18