

Wykaz Nr 24/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 6 – Starosielce Płd., oznaczona numerem 1147/4 o pow. 0,0207 ha (użytek RIVa, RV), ark. 5,</p> <p>KW BI1B/00033675/0</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego wąskiego prostokąta. Na jej obszarze rośnie pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie. Nieruchomość z uwagi na ustalenia planu miejscowego oraz powierzchnię i parametry geometryczne nie stanowi samodzielnego terenu inwestycyjnego. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.</p> <p>Działka nr 1147/4 w obrębie 6 – Starosielce Płd. położona jest w strefie pośredniej miasta w obszarze osiedla „Starosielce”, w granicach zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej. Jest to obszar położony w zachodniej części miasta.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe, na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ul. Al. Niepodległości i Wrocławskiej) przyjęty Uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. Zgodnie z przywołanym planem przedmiotowa działka położona jest na obszarze o symbolu 3.2.MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>70 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 338,16 zł</p>	<p>370,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>3 780,00 zł</p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd., numerami: 1146 lub 1148 z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski