

Wykaz Nr 27/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Załącznik do Zarządzenia Nr 383...../23
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 05.10.2023..... 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1.</p> <p>Nieruchomość oznaczona numerem 1690/169 o powierzchni 0,0012 ha (użytek B1)</p> <p>KW BIIIB/0004367/6</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 10.</p>	<p>2.</p> <p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt wydłużonego trójkąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i niewielką powierzchnię.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście, w sąsiedztwie ulicy Cygańskiej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość będzie zbyta.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się nakłady stanowiące własność właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1704/1.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 września 1977 r., pod numerem rejestru A-286.</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/747/18 Rady Miasta Białostok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2137 z dnia 7 maja 2018 r.).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 7U, MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>4.</p> <p>25 000,00 zł, 1 m² powierzchni gruntu: 2 083,33 zł</p>	<p>5.</p> <p>390,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 1704/1, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>7.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

AK