

Wykaz Nr 26/2023

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1/8 o powierzchni 0,1551 ha (użytek Bz)</p> <p>KW BI1B/00070429/2</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 10 – Mickiewicza, arkusz 1.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt nieforemnego wieloboku. Na nieruchomości znajdują się elementy zagospodarowania w postaci: utwardzonej nawierzchni, budowli żelbetonowej przypominającej pergolę, wykonanej ze słupów żelbetonowych oraz słupa oświetleniowego wraz z przewodem elektrycznym doprowadzającym zasilanie.</p> <p>Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej z uwagi na ustalenia planu miejscowego oraz brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 10 – Mickiewicza, w sąsiedztwie ulicy Czesława Miłosza.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość będzie zbyta.</p> <p>Na działce nr 1/8 zlokalizowane są elementy infrastruktury elektroenergetycznej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (rejon Trasy Kopernikowskiej), zatwierdzony uchwałą nr XLV/521/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu położona jest ona na terenie oznaczonym symbolem 6UC,W,ZP – przeznaczonym pod centrum handlowo-rekreacyjno-usługowe z zielenią urządzoną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną.</p> <p>Teren ten jest przewidziany pod budowę obiektu/obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>2 700 000,00 zł,</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 1 740,81 zł</p>	<p>490,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 – Mickiewicza numerami: 2, 3/1, 1021/1, 4/1, 6/1, 7/1, 9/1, 10/1, 11/7, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, 15, 16/1, 17/1, 21/1, 23/1, 24/1, 25/1, 27/13, 28/10, 29/7, 30/1 (jeden właściciel), w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski