

Wykaz Nr 18/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1372 o pow. 0,0496 ha</p> <p>Użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>KW BIIB/00033675/0</p> <p>położona w Białymstoku, obręb Starosielce Płd., arkusz 6.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty drzewostanem liściastym.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do kwadratu, od strony południowej graniczy z pasem drogowym ulicy Wrocławskiej.</p> <p>Położona jest w obrębie 6 – Starosielce Płd., w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wrocławskiej (nr drogi: P2205B, P2206B).</p> <p>Na terenie działki nr 1372 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej) zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 181 poz. 1796 z 28.07.2008 r.) ze zmianą, działka nr 1372 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.8MN,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>200 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 403,23 zł</p>	<p>390,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p>
					PREZYDENT MIASTA	