

Wykaz Nr 24/2023

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1570/7 o powierzchni 0,0028 ha</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p> <p>KW BI1B/00028946/3</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 3.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej – z uwagi na niewielką powierzchnię.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości gminnej znajdują się elementy zagospodarowania: utwardzenie oraz nasadzenia, poczynione przez właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1510.</p> <p>Działka nr 1570/7 znajduje się w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Czarnej Hańczy.</p> <p>Na terenie działki nr 1570/7 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Obszar na którym położona jest nieruchomość nr 1570/7 objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą nr LXII/622/97 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyżyny I w rejonie administracyjnym Wygoda – Pieczurki w Białymstoku (ul. Czarnej Hańczy), ogł. w Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 1, poz. 1 z 8 stycznia 1998 r.</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu, nieruchomość nr 1570/7 położona jest na terenie przeznaczonym na powiększenie sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych pomiędzy ulicami Odrzańską i Dźwińską.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>8 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 285,71 zł</p>	<p>390,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka numerem 1510, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00028946/3 wpisane jest m.in. ograniczone prawo rzeczowe:</p> <p>1) ustanowiono na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym: 1570/7 - położonej: obręb ewidencyjny 15 - Bagnówka, ulica Czarnej Hańczy, jednostka ewidencyjna Białystok, powiat miasto Białystok, województwo podlaskie - na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z o.o. w Tarnowie i jej następców prawnych - za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony - służebność przesyłu polegającą na:</p> <p>a) prawie istnienia jednego przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 mm o długości 2 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m, powierzchnia służebności 2 m²,</p> <p>b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy urządzeń, o których mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PSG sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, której przebieg został przedstawiony ciągłą linią koloru żółtego, na mapie stanowiącej załącznik zarządzenia nr 171/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24 lutego 2022 roku; strony oświadczają, iż: a) w celu realizacji praw Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., o których mowa w pkt 1. Gmina zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzenia przesyłowego, o którym mowa w pkt 1.;</p> <p>b) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela gruntu z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela gruntu z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii;</p> <p>c) opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę spółki lub nabywcę wyodrębnionej części tej spółki związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji gazu lub na nabywcę urządzenia gazowego, o którym mowa w pkt 1. litera a) niniejszego paragrafu;</p> <p>d) służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji spółki;</p> <p>e) po wygaśnięciu służebności przesyłu spółka zobowiązuje się do usunięcia urządzenia opisanego w pkt 1. litera a) niniejszego paragrafu, utrudniającego korzystanie z nieruchomości; jeżeli spowodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, spółka zobowiązuje się względem Gminy do naprawienia wynikłej stąd szkody;</p> <p>f) w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami, o których mowa pkt 1. litera b) niniejszego paragrafu, wysokość odszkodowania należnego gminie będzie określana na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez spółkę; w przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania będzie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie spółka; wypłata Gminie przez spółkę ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.</p>

W. PRZEDSIEDZĄCY MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA