

**Wykaz Nr 25/2023**

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 63/4 o powierzchni 0,0178 ha (użytek B)	Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do trójkąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na parametry geometryczne i przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu miejscowego.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czystej), zatwierdzony uchwałą Nr XLII/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4108 z dnia 7 listopada 2017 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na terenie 3MW,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	430 000,00 zł, 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 2 415,73 zł	380,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego o	Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków o numerze 11 – Śródmieście numerami 77 i 90 (jeden właściciel), w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).  W dziale III KW nr B11B/00008067/1 widnieje zmiana – wpis służebności przesyłu – dotycząca ustanowienia aktem notarialnym Rep. A Nr 1940/2023 z dnia 24 marca 2023 r. na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony.
KW B11B/00008067/1 położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 1.	Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście, w sąsiedztwie ulicy Proletariackiej.  Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość będzie zbyta.  Na działce nr 63/4 zlokalizowane są elementy infrastruktury telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej oraz ciepłowniczej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.  W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjny.	Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.				

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Karol Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

64