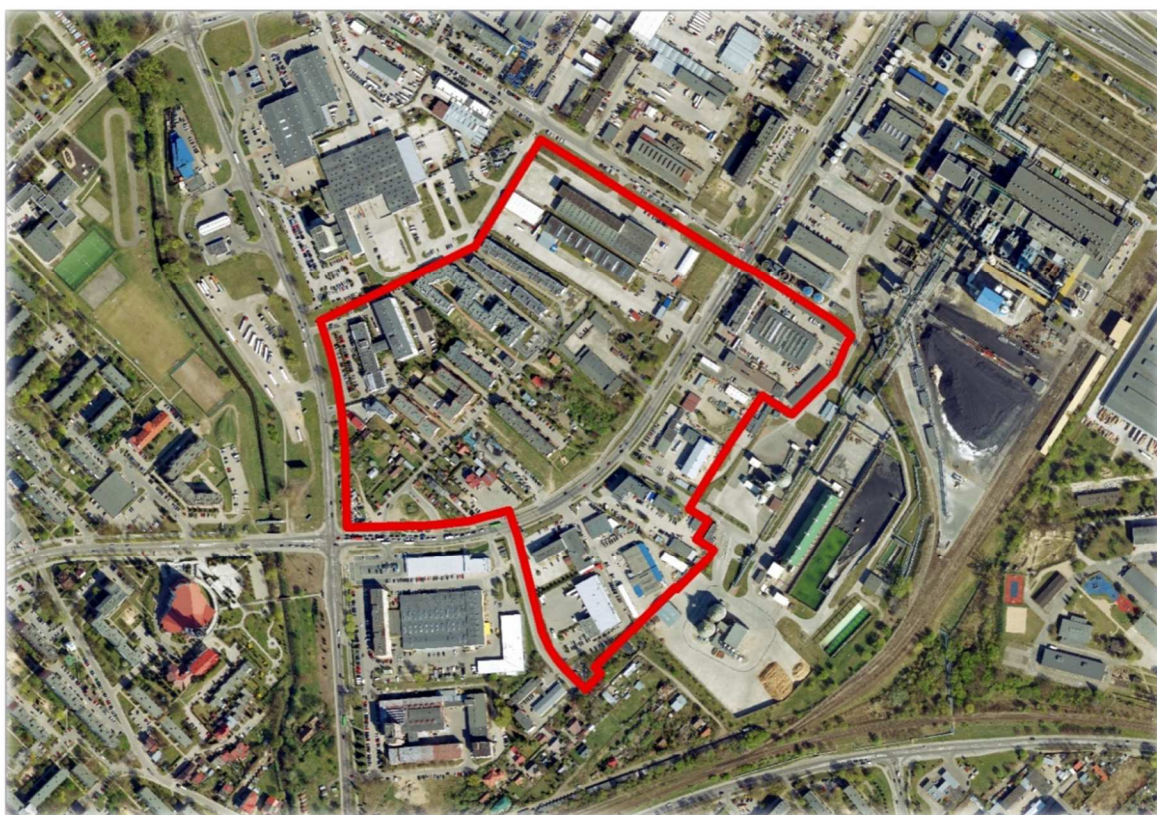


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OSIEDLA BIAŁOSTOCZEK W BIAŁYMSTOKU
W REJONIE ULIC BITWY BIAŁOSTOCKIEJ
I KOMBATANTÓW**



opracowanie:

mgr inż. Elżbieta Drożdżał

Elżbieta Drożdżał

mgr inż. Kamila Misiewicz

Kamila Misiewicz

Białystok, 17 kwietnia 2023 r.

Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki i Architektury
Referat Prac Studialnych

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele	4
1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	6
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku	6
1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku	8
1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	10
1.2.4. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022. 11	
1.2.5. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok <i>na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028</i>	12
1.2.6. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej	13
1.2.7. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030	14
1.2.8. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego	15
1.2.9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły	16
1.2.10. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych	17
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	17
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	19
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	20
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	20
5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu	20
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu	29
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	29
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	30
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA	32
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE	

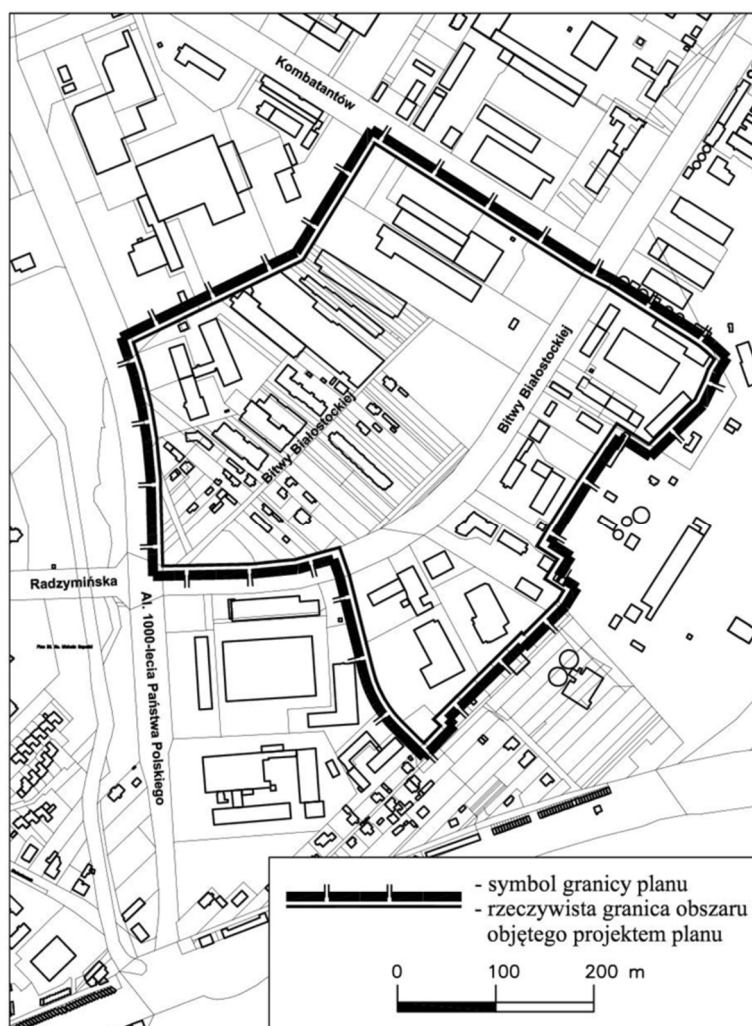
I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	35
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	38
10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi	38
10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi	40
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)	42
12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	43
WYKORZYSTANE MATERIAŁY	47
SPIS TABEL	50
SPIS RYSUNKÓW	50
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	50
OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM WYKONAWCÓW PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1029, Z PÓŹN. ZM.)	51

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.). Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Rysunek 1 Załącznik do uchwały Nr XXXII/476/20 Rady Miasta Białystok z dnia 23 listopada 2020 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów

Teren przedmiotowego projektu planu (rys. 1) poddawany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XXXII/476/20 Rady Miasta Białystok z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 18,1 ha, położony pomiędzy ulicą Kombatantów, działkami nr ewid. gr. 550/11, 549/27 i 705, Aleją 1000-lecia Państwa Polskiego oraz działkami nr ewid. gr. 452/5, 982/12 i 982/13 ha.

Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów) uchwalonego uchwałą Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r. W powyższym planie ustalono strefę ochronną o szerokości 100 m od granicy terenu zamkniętego (tj. nieruchomości Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego), w której obowiązuje m.in. zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 25 m od granicy terenu zamkniętego.

Zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. W planie miejscowym, zgodnie z przywołanym przepisem ustawy, oznaczono granicę terenu zamkniętego wraz ze strefą ochronną.

Wielkość strefy i ograniczenia w jej zagospodarowaniu określiła Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego na etapie uzgodnień projektu planu z właściwymi organami, przeprowadzonymi na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym konieczne było dostosowanie ustaleń projektu planu do wytycznych ABW, mając na względzie możliwość rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Podlaskiego skutkującego uchynieniem wadliwej uchwały ze względu na formalne niespełnienie wymogu ustawowego.

Właściciel nieruchomości przylegającej do terenu zamkniętego ABW wniósł skargę do Sądu Rejonowego w Białymstoku przeciwko Gminie Białystok o zapłatę z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Działka położona jest w ww. planie na terenie 3.5IT,ZP przeznaczonym pod infrastrukturę techniczną i zieleni urządzoną, w strefie ochronnej z zakazem lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 25 m od granicy terenu zamkniętego ABW. Ustalenia planu dopuszczają funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością remontu i przebudowy. Jednak w toku postępowania sądowego zaistniały wątpliwości dotyczące podstaw prawnych do wprowadzonych w planie miejscowym parametrów i ograniczeń w zagospodarowaniu w strefie ochronnej od granic terenu zamkniętego narzuconych przez ABW. Postępowanie sądowe zostało zawieszono ze względu na wykazanie możliwości zmiany ustaleń planu w zakresie strefy ochronnej terenu zamkniętego i w konsekwencji przeznaczenia działki skarżącego.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z konieczności uniknięcia niekorzystnego dla Gminy Białystok wyroku Sądu i jego skutków finansowych. W trakcie procedury planistycznej zostaną wyjaśnione kwestie dotyczące strefy ochronnej terenu zamkniętego ABW i przeznaczenia terenu 3.5IT,ZP. Ponadto należy zaktualizować przebieg linii rozgraniczających fragmentu drogi publicznej 5KD-D ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego w starym przebiegu (obecnie ulicy Bitwy Białostockiej), zrealizowanej na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przewidziane funkcje terenów w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- teren o symbolu **1U,P** przeznacza się pod **zabudowę usługową i produkcyjną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **2MW,U** i **3MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **4U,ZP** przeznacza się pod **zabudowę usługową i zieleni urządzoną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- teren o symbolu **5U,UC,P** przeznacza się pod **zabudowę usługową, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz zabudowę produkcyjną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **6U,P** i **7U,P** przeznacza się pod **zabudowę usługową i produkcyjną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **1KD-Z** (ul. Bitwy Białostockiej), **2KD-D** (ul. Bitwy Białostockiej), **3KD-D** (ulica projektowana) przeznacza się pod **drogi publiczne** wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **4KDW** przeznacza się pod **drogę wewnętrzną** wraz z infrastrukturą techniczną.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji gminnych zawartych w omawianym projekcie planu miejscowego ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy UE oraz środków zewnętrznych, jednak trudne jest to do dokładniejszego sprecyzowania na obecnym etapie procedury planistycznej.

1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów powiązany jest z następującymi dokumentami:

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku

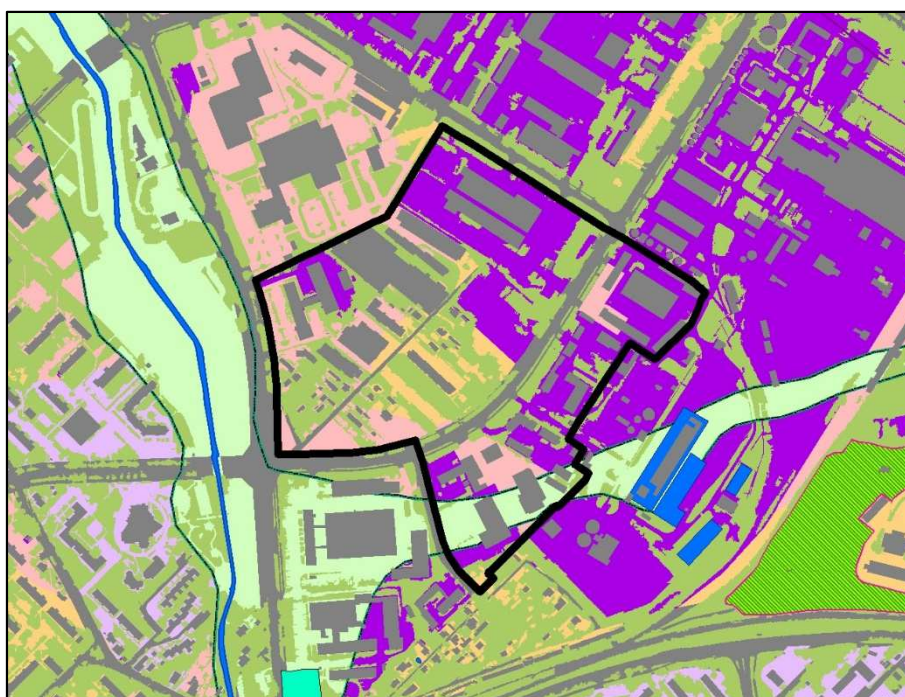
Wnioski wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych dotyczące omawianego obszaru:

- Mapa pt. Przydatność terenu do funkcji użytkowych w *Ekofizjografii Białegostoku* (2012) przedstawia zagospodarowanie omawianego obszaru głównie jako tereny produkcyjne i przemysłowe (jest to jednocześnie potencjalny obszar zagrożeń i konfliktów) oraz w mniejszym stopniu – tereny o dobrych i średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy. Oznaczone tereny produkcyjne systematycznie przekształcane są na inne funkcje, głównie na zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną. W osiedlu występuje zieleni osiedlowa i komunikacyjna (rys. 2).
- W części południowej opracowania ujęty jest fragment doliny rzecznej, który został zdegradowany w wyniku wprowadzanej dużej kubatury budynków i uszczelnienia powierzchni terenu. Pełnienie przez nią roli korytarza ekologicznego zostało mocno zakłócone poprzez istniejące zagospodarowanie (rys. 2). Naturalne i półnaturalne ekosystemy w dolinie rzecznej uległy degradacji w związku z presją urbanistyczną.


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO


projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów

- Za pomocą zieleni należy uzyskać powiązania pomiędzy kompozycjami osiedli z otaczającym krajobrazem. Zbiorowiska roślinne mają nie tylko walor ekologiczny i estetyczny, ale są czynnikiem wpływającym na poprawę warunków życia ludności.



Obszary kształtowania systemu przyrodniczego miasta na bazie naturalnych walorów przyrodniczych środowiska


 Grupy drzew wskazane do ochrony


 Granica systemu korytarzy ekologicznych - maksymalny zasięg terenów budowlanych

Tereny urządzonej zieleni miejskiej

 Parki spacerowo-wypoczynkowe, skwery, ogrody działkowe


Tereny kształtowania funkcji uzupełniających system przyrodniczy

 Fragmenty dolin rzecznych - preferowane do urządzenia zieleni miejskiej i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych

 Zieleń osiedlowa, komunikacyjna i ochronna


Potencjalne tereny inwestycyjne

 Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy

 Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

 Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

Obszary zabudowane

 Zabudowa i ciągi komunikacyjne

Obszary potencjalnych konfliktów i zagrożeń

 Tereny produkcyjne i przemysłowe

Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych

źródło: *Ekofizjografia Białegostoku* (Kwiatkowski i Gajko 2012)

- Zachowanie, odbudowa i powiększanie udziału terenów, na których możliwa jest infiltracja, retencja wód opadowych, a także ochrona przed zabudową fragmentów doliny jest

najtańszym, prawie bezinwestycyjnym sposobem na poprawę stanu gospodarki wodno-ściekowej, na nie pogarszanie sytuacji związanej z niewydolnością systemu kanalizacji deszczowej w trakcie opadów nawałnych w Białymstoku. Ochrona terenów czynnych biologicznie jest równoznaczna z zachowaniem powierzchni o zdolnościach retencyjnych i opóźniających spływ wód opadowych oraz roztopowych.

- Teren opracowania obejmuje tereny przemysłowe, pozbawione prawie całkowicie roślinności, stanowiące obszary emisji zanieczyszczeń powierzchniowych i punktowych w rejonie ul. gen. W. Andersa: Elektrociepłownia Białystok, Fabryka Agnella oraz inne mniejsze zakłady produkcyjno-usługowe. Są to jednocześnie emitery hałasu przemysłowego, sprzężonego z hałasem komunikacyjnym. Teren ten wymaga podjęcia aktywnych działań na rzecz poprawy jakości życia, jest to jednocześnie miejsce, na którym należy ograniczyć sytuowanie zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych.

1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* przedmiotowy obszar, na terenie oznaczonym na załączniku graficznym do *Studium* „Struktura funkcjonalno-przestrzenna” (rys. 3), określony jest jako: tereny aktywności gospodarczej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności. Wzdłuż Alei Tysiąclecia Państwa Polskiego oraz ul. Bitwy Białostockiej wyznaczono korytarze ulic. Na fragmencie terenów aktywności gospodarczej wyznaczono obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jako uzupełnienie oferty usługowej koncentrowanej w ośrodkach usługowych osiedli mieszkaniowych. Obszary stanowią o potencjalnej możliwości ich lokalizacji, nie skutkującej obowiązkiem ich powstania. Szczegółowa lokalizacja tych obiektów zostanie określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w ramach obszarów wyznaczonych na rysunku *Studium*.

W centralnej części terenu objętego projektem planu znajduje się „teren zamknięty pozostały” - teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Pozostają w użytkowaniu urzędów centralnych. W *Studium* wyznaczono granice terenów zamkniętych. Granice ich stref ochronnych zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zależności od specyfiki terenu i warunków lokalnych, w uzgodnieniu z właściwą jednostką organizacyjną.

Funkcje podstawowe na terenach aktywności gospodarczej AG to m.in. zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo-składowa, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe).

Funkcją podstawową na terenach zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym i ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych, służąca zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, tereny lokalnych przestrzeni publicznych.

Na terenach o symbolach AG i MW funkcjami uzupełniającymi są także: tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ



1ZP Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu
 (1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)

Podstawowe przestrzenie publiczne

Miejsca centralne

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
 o pow. sprzedaży pow. 2000 m²

OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

CS Tereny centrum śródmiejskiego

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności

MS Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

AG Tereny aktywności gospodarczej

OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - - KATEGORIE TERENÓW

ZP Tereny zieleni urządzonej

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Wspomagający system przyrodniczy

Łączniki systemu przyrodniczego

Układ hydrograficzny

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

GP - ulice główne ruchu przyspieszonego

G - ulice główne

Z - ulice zbiorcze

L - lokalne (ważniejsze)

Korytarze ulic

Linie kolejowe

INNE OZNACZENIA

Tereny zamknięte kolejowe

Tereny zamknięte pozostałe

Rysunek 3 Wyrus ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4MW:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej (m.in. oświata, kultura, opieka społeczna i służba zdrowia),
- zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej,
- kształtowanie powiązań z terenami tworzącymi system przyrodniczy miasta,
- zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych.

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4AG:

- kształtowanie zespołów zabudowy produkcyjnej i usługowej służących prowadzeniu działalności gospodarczej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

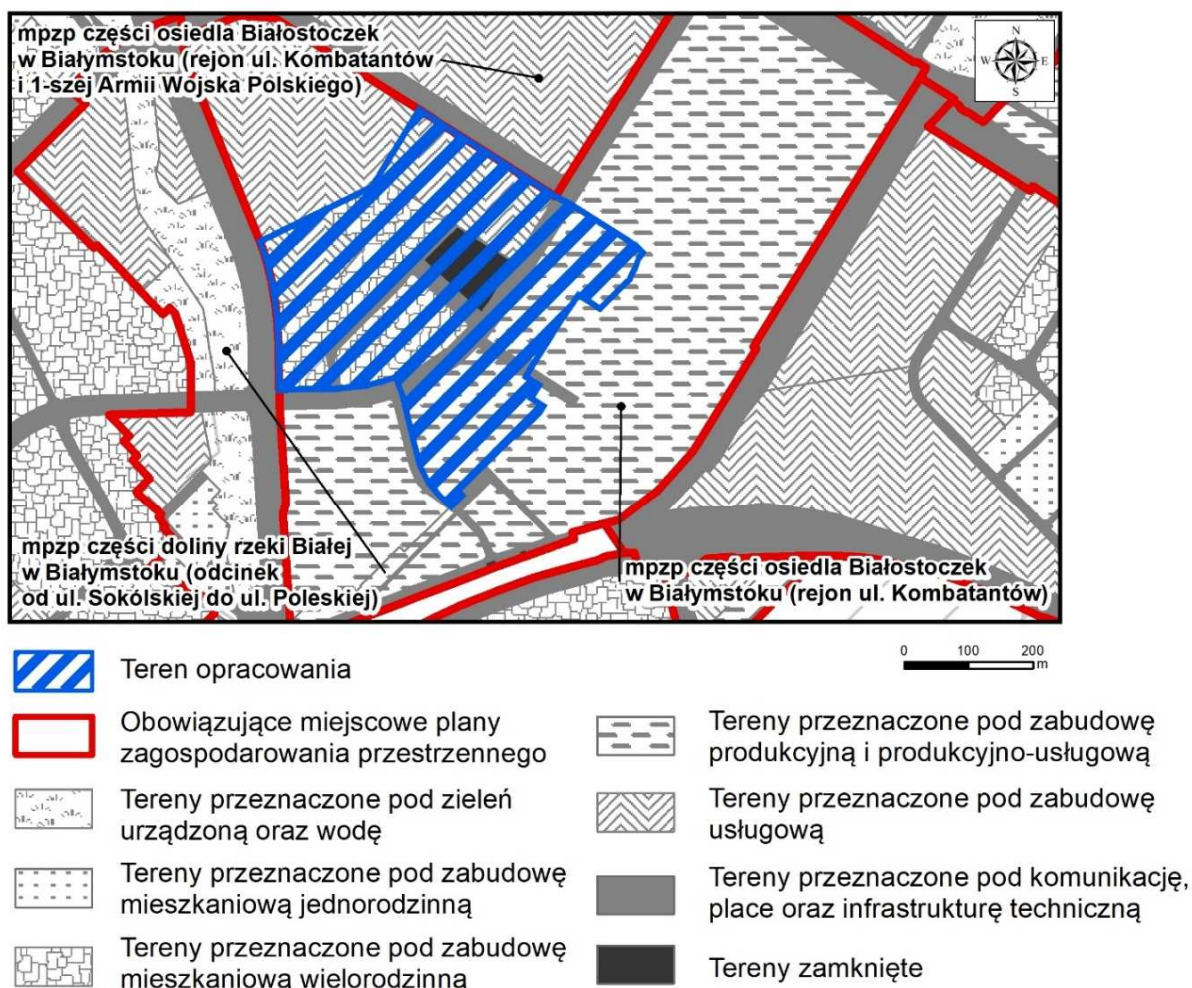
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów

- modernizacja lub wymiana zabudowy wymagającej przekształceń,
- zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych, powiązań z terenami systemu przyrodniczego miasta.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.

1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów) uchwalonego uchwałą Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r. Teren opracowania obejmuje z ww. planu teren przeznaczony pod usługi w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz produkcję (3.1U,UC,P), tereny przezn. pod usługi i produkcję (3.2U,P i 4.1U,P), tereny przezn. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi (3.3MW,U i 3.4MW,U), teren przezn. pod infrastrukturę techniczną i zielen urządzonej (3.5IT,ZP) oraz tereny komunikacyjne.



Rysunek 4 Projekt planu miejscowego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku

Obszar opracowania obejmuje nieruchomości wchodzące w zakres strefy ochronnej terenu zamkniętego ABW, ze względu na ewentualne zmiany wielkości i ograniczeń w zagospodarowaniu strefy. Ponadto należy zaktualizować przebieg linii rozgraniczających fragmentu drogi publicznej 5KD-D ul. 1-szej Armii Wojska Polskiego w starym przebiegu (obecnie ulicy Bitwy Białostockiej), zrealizowanego na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ponadto omawiany obszar objęty projektem planu sąsiaduje:

- od wschodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Sokólskiej do ul. Poleskiej), a dokładniej z terenem układu drogowego - Aleją Tysiąclecia Państwa Polskiego, za którym znajduje się obszar przeznaczony pod zieleń urządzoną o charakterze ekstensywnym i tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (3.1ZPe,WS),
- od północy z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego), a dokładniej z terenem układu drogowego – ul. Kombatantów, za którym znajduje się obszar przeznaczony pod usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz produkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (2U,UC,P).

Obszar osiedla Białostoczek ujęty w opracowaniu wraz z sąsiedztwem stanowią w przewadze teren zurbanizowany. Dotychczas teren ten stanowił zwartą tkankę usługowo-produkcyjną, która z czasem zaczęła fragmentarycznie przejmować funkcję mieszkaniową. Ulice, zwłaszcza te o dużym natężeniu ruchu, są liniowymi emitorami hałasu oraz substancji zanieczyszczających powietrze (a pośrednio wodę, glebę i roślinność). Zrealizowany układ komunikacyjny współistnieje z terenami zabudowanymi.

Ustalenia omawianego projektu planu miejscowego nie będą konfliktowe względem ww. planowanego oraz zrealizowanego sąsiedztwa w ww. obowiązujących planach miejscowych.

1.2.4. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

W obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022* wskazano do osiągnięcia do 2028 r. m.in. następujące cele główne w stosunku do gospodarki odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji:

- 1) Zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia).
- 2) Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
- 3) Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
- 4) Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
- 5) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
- 6) Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
- 7) Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.

- 8) Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
9) Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Jednym z celów szczegółowych jest objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zapisy projektu planu nie wpływają negatywnie na dążenie do osiągnięcia ww. celów *Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

1.2.5. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028

Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 jest dokumentem planowania strategicznego, zawierającym cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez miasto Białystok i określającym wynikające z nich działania.

Nadrzędnym celem polityki ochrony środowiska na lata 2021 – 2024 jest dążenie do: „Zrównoważonego i trwałego rozwoju miasta Białystok, w którym środowisko przyrodnicze i jego ochrona mają znaczący wpływ na przyszły charakter tego obszaru i równocześnie wspierają jego rozwój gospodarczy i społeczny poprzez poprawę jego stanu, ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury ochrony środowiska”. Cele i kierunki interwencji stanowią zestaw pożądanych kierunków do realizacji lub zaniechania, mających w efekcie poprawić stan jakości środowiska, zachować lub ochronić wartościowe komponenty środowiska i dać narzędzie do racjonalnego korzystania ze środowiska.

Tabela 1 Cele Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok powiązane z projektem planu

Obszar interwencji	Cel strategiczny w latach 2021-2024 Kierunek interwencji
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza - Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia; - Rozbudowa systemu dróg dla rowerów i innej infrastruktury rowerowej, promocja ruchu rowerowego; - Planowanie przestrzenne służące poprawie jakości powietrza.
Zagrożenia hałasem	Ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem hałasu - Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego i kolejowego; - Ograniczenie uciążliwości zakładów przemysłowych; Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia ochrony środowiska przed hałasem.
Pola elektromagnetyczne	Ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych.
Gospodarowanie wodami	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania, ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;

Gospodarka wodno-ściekowa	Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki wodno-ściekowej - Rozwój i modernizacja zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych; - Zwiększenie retencji wodnej i gruntowej w celu ochrony terenów zabudowanych przed podtopieniami.
Gleby	Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi; - Zapobieganie degradacji gleb.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami - Doskonalenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami w szczególności systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obszaru miasta.
Zasoby przyrodnicze	Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni - Ochrona istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem ich w należytym stanie.
Zagrożenia poważnymi awariami	Doskonalenie systemu ochrony mieszkańców i środowiska przed skutkami poważnych awarii - Zapewnienie warunków do skutecznego usuwania skutków zagrożeń środowiska.
Edukacja ekologiczna	Podniesienie stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Kształtowanie postaw proekologicznych - Udostępnianie informacji o środowisku zgodnie z ustawą dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.2.6. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej

Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej opracowany został dla strefy aglomeracja białostocka (kod strefy PL2001) w związku z przekroczeniem poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w 2011 i 2012 r.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia *Programu ochrony powietrza* jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w aglomeracji.

Działania kierunkowe, czyli mające wpływ na obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w zakresie planowania przestrzennego poprzez uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego polegają na:

- zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- kształtowaniu zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania,
- stosowaniu odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzeniu publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- dopuszczeniu stosowania paliw stałych na terenach, na których nie ma możliwości uzyskania warunków podłączenia do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, lub

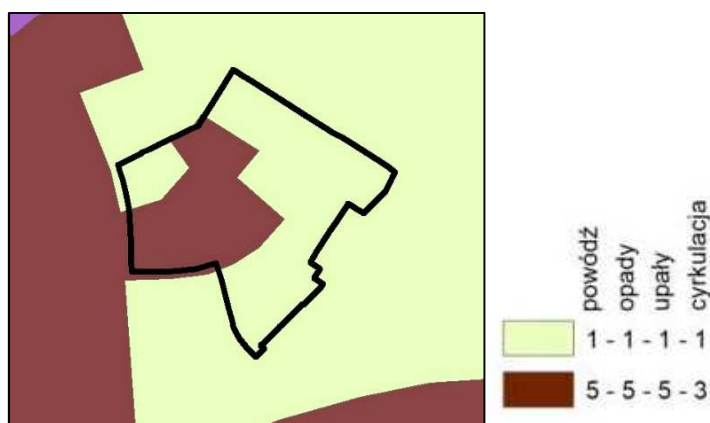
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku stosowania źródeł ciepła o mocy nie większej niż 30 kW,
- preferowaniu zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe),
 - rozbudowie sieci ulic, która pozwoli ograniczyć wewnętrznym ruch tranzytowy przez obszar śródmieścia,
 - uwzględnieniu konieczności budowy ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż nowo budowanych dróg.

1.2.7. Plan Adaptacji Miasta Białostok do zmian klimatu do roku 2030

Celem nadrzędnym *Planu adaptacji miasta Białostok do zmian klimatu do roku 2030* (MPA) jest podniesienie potencjału adaptacyjnego miasta Białostok zapewniającego wdrażanie zrównoważonego rozwoju i osiągnięcie wysokiej jakości życia. Cele strategiczne *Planu adaptacji* powiązane z analizowanym projektem planu to:

- Adaptacja do zagrożeń termicznych
- Adaptacja do zagrożeń związanych z opadem i powodzią/podtopieniami
- Uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym.

Największymi zagrożeniami klimatycznymi dla Miasta Białostok są wzrostowe trendy zarówno opadów (sumy i ich intensywności powodujące wezbrania i nagłe powodzie lokalne typu flash flood), upałów (w tym temperatur maksymalnych i liczby fal upałów) jak i susz (w szczególności długość okresów bezopadowych). Pomimo tendencji spadkowej nie należy również lekceważyć przymrozków, które mogą powodować istotne skutki wiosną w okresie kwitnienia roślin oraz oblodzenia groźne o każdej porze roku. Zjawiska te mogą stanowić poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania miasta oraz zdrowia i życia jego mieszkańców.



- 1 - działania niewymagane
- 2 - działania niewymagane, wskazane monitorowanie
- 3 - planowanie działań w dłuższej perspektywie (2050)
- 4 - wymagane działania w krótkiej perspektywie (2030)
- 5 - działania pilne

Rysunek 5 Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna w obszarze objętym projektem mpzp

źródło: *Plan Adaptacji Miasta Białostok do zmian klimatu do roku 2030* (2019 r.)

Jednym ze sposobów przeciwdziałania skutkom zmian klimatu jest odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zieleni, które regulują

klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych.

Cel MPA jest zgodny z głównym celem *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA2020), czyli zapewnieniem zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Wynikiem działań dotyczących polityki przestrzennej uwzględniającej konsekwencje zmian klimatycznych dla miast powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

Przeprowadzona analiza w MPA (rys. 5) ukazuje, że w centralnej części analizowanego obszaru są wymagane pilne działania w stosunku do zagrożeń klimatycznych w sektorze gospodarki przestrzennej w odniesieniu do powodzi, opadów i upału, zaś działania w dłuższej perspektywie (do 2050 r.) względem odpowiedniej cyrkulacji (zanieczyszczenie powietrza, przewietrzanie). Pozostała część opracowywanego terenu nie wymaga pilnych działań.

1.2.8. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Celem strategicznym polityki przestrzennej zagospodarowania województwa podlaskiego jest: „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wyodrębnionych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

- Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,
- Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
- Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni:

- 1) Ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju, wynikają z niej następujące zasady planowania publicznego:
 - zasada racjonalności ekonomicznej,
 - zasada preferencji regeneracji,
 - zasada przezorności ekologicznej,
 - zasada kompensacji ekologicznej,
- 2) Funkcjonowanie zintegrowanego systemu rozwoju zapewniają:
 - zasada hierarchiczności celów,
 - zasada dynamicznego strefowania,
 - zasada partycypacji społecznej,
 - zasada harmonijnego wpisania dziedzictwa kulturowego w struktury przestrzenne,
 - zasada odchodzenia od monofunkcyjności przeznaczenia terenu,
 - zasada poprawy funkcjonowania struktur i układów przestrzennych,
 - zasada tworzenia rezerw terenowych.

1.2.9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód.

Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one będą fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. PGW będą miały wpływ nie tylko na kształtowanie gospodarki wodnej, ale także na inne sektory gospodarki, w tym: przemysł, rolnictwo, leśnictwo, gospodarkę komunalną, transport, rybołówstwo czy turystykę. To dokument który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Białej (większość terenu przynależy do zlewni Cieku spod Fabryki Mebli, a część północno-zachodnia - do przyrzecza Białej). Rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód (SZCW); oznacza to, że charakter JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobią go do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego

stanu chemicznego. W *Planie* tym z 2011 r. zauważono, że jest zagrożone dla rzeki Białej osiągnięcie ww. celów środowiskowych dla JCWP, dlatego też w aktualizacji w 2016 r. ze względu na występującą presję komunalną i niską emisję w zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia jej dobrego stanu do 2027 r.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052, z monitoringu określono dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny (zgodnie z oceną stanu na 2019 r.). Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dalsze utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wg aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest niezagrażona.

1.2.10. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych

Celem *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. *KPOŚK* jest instrumentem wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG w odniesieniu do redukcji zanieczyszczeń biodegradowalnych z oczyszczalni > 2 000 RLM oraz redukcji związków azotu i fosforu.

Białystok został uznany za aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Aglomeracja (wg Prawa wodnego) oznacza teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Część obszaru aglomeracji nie obsługiwana systemem kanalizacyjnym powinna mieć wg *KPOŚK* zapewnione odprowadzenie i oczyszczanie ścieków przy wykorzystaniu systemów indywidualnych na odpowiednim poziomie ochrony środowiska. W obszarze objętym opracowaniem znajduje się kilka budynków nie korzystających z kanalizacji sanitarnej, ustalenia projektu planu jednoznacznie wskazują na ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych. W związku z powyższym analizowany teren w przyszłości będzie w pełni skanalizowany.

Kolejne aktualizacje *KPOŚK* (w 2005 r., 2010 r., 2011 r., 2016 r., 2017 r. i 2022 r.) dotyczyły głównie weryfikacji wykazu aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków.

Wnioski z *Prognozy oddziaływania na środowisko* wskazują, że realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska, poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (m.in. rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Komendantów wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu planu został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak pisma: WPN.411.1.13.2021.EC z dnia 11.03.2021 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (opinia nr 31/NZ/2021, znak pisma: NZ.0523.3.2021 z dnia 18.02.2021 r.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Nr XXXII/476/20 Rady Miasta Białystok z dnia 23 listopada 2020 r. i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłaby skutkować realizacja ustaleń tego planu.

Stan środowiska omawianego terenu i zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu planu przedstawiono w formie graficznej (załącznik 1 i załącznik 2) oraz opisowej, zawartej w niniejszym opracowaniu.

Szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- 1) dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- 2) zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- 3) zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska,
- 4) eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i życie ludzi,
- 5) lokalne walory środowiska, w tym na zachowanie szczątkowej zieleni osiedlowej o funkcji przyrodniczej, rekreacyjnej, wypoczynkowej, społecznej.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziałyvaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami (w tym wtórnymi) oraz proponuje działania zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Do oceny interakcji między człowiekiem a środowiskiem, w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Do zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

W dniu 26 września 2022 r. Rada Miasta Białegostoku podjęła uchwałę Nr LX/843/22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów. Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzorczego 29 września 2022 r. i z urzędu została poddana kontroli legalności. W dniu 28 października 2022 r. rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-II.4131.150.2022 Wojewoda Podlaski stwierdził nieważność ww. uchwały.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku, wyrokiem z dnia 14 lutego 2023 r., oddalił skargę na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego z dnia 28 października 2022 r., nr NK-II.4131.150.2022.ES, w przedmiocie stwierdzenia nieważności uchwały Nr LX/843/22 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2022 r., w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 pkt 2, skoro skarga została przez sąd oddalona, czynności, o których mowa w art. 11 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi. Zmianie ulegną więc ustalenia planu, w stosunku do których było stwierdzone rozstrzygnięcie nadzorcze

- 1) nieprawidłowe wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy wynikających ze strefy ochronnej terenu zamkniętego na terenie 5U,UC,P,
- 2) brak określenia maksymalnej wysokości zabudowy na części terenu 7U,P wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „D”,
- 3) określenie szczegółowe zakresu aranżacji i wystroju sezonowych ogródków gastronomicznych, wprowadzając ustalenia dotyczące m.in. dopuszczalności tymczasowo rozbieralnych podestów, konstrukcji i wysokości ogrodzeń, rozmieszczania reklam i znaków firmowych oraz zadaszeń

i ponowione zostaną niezbędne czynności wynikające z art. 17 ww. ustawy.

W związku z powyższym w zakresie niezbędnym dostosowującym się do zapisów projektu planu miejscowego oraz integralnego z nim rysunku zmieniono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko. Dodatkowo zaktualizowano plany i programy odnośnie środowiska wraz uwzględnieniem nowszych danych dotyczącymi monitoringu środowiska.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Prezydent Miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłużą do ww. analizy będzie ortofotomapa Białegostoku.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Komбатantów oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne z realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu

budowa geologiczna, geomorfologia oraz powierzchnia terenu

W szerszym układzie przyrodniczym, teren objęty opracowaniem położony jest na Nizinie Północnopodlaskiej i w całości należy do zachodniej części mezoregionu Wysoczyzny Białostockiej. Budulcem pokrywy glebowej są utwory czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego. Rzędne terenu wahają się od ok. 125 m n.p.m. w części zachodniej terenu opracowania (w pobliżu doliny rzeki Białej) do ok. 135 m n.p.m. w części wschodniej projektu planu.

Na podst. map opracowanych przez W. Kwiatkowskiego (Geomorfologia i Geologia) w 2004 r. widoczne jest, że większość obszaru ujęta w projekcie planu to wysoczyzna moreny dennej zbudowana z gliny zwałowej z fragmentem w części południowej - tarasu zalewowego, dna doliny i rozlewisk utworzonej przez piaski humusowe i namuły dolin i zagłębień okresowo przepływowych.

Natomiast w *Ekofizjografii Białegostoku* (2011, 2012) na mapie stanowiącej kompilację arkuszy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1 : 50 000, arkuszy Białystok (Kmieciak 2004) i Wasilków (Laskowski 2002) zauważa się, że większość omawianego terenu znajduje się na równinie wodnolodowcowej (zbudowanej z piasków i żwirów wodnolodowcowych), zachodnia część opracowania obejmuje równinę torfową (złożoną z namułów torfiastych), zaś południowa – dno doliny rzecznej ukształtowane przez piaski humusowe i namuły den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych.

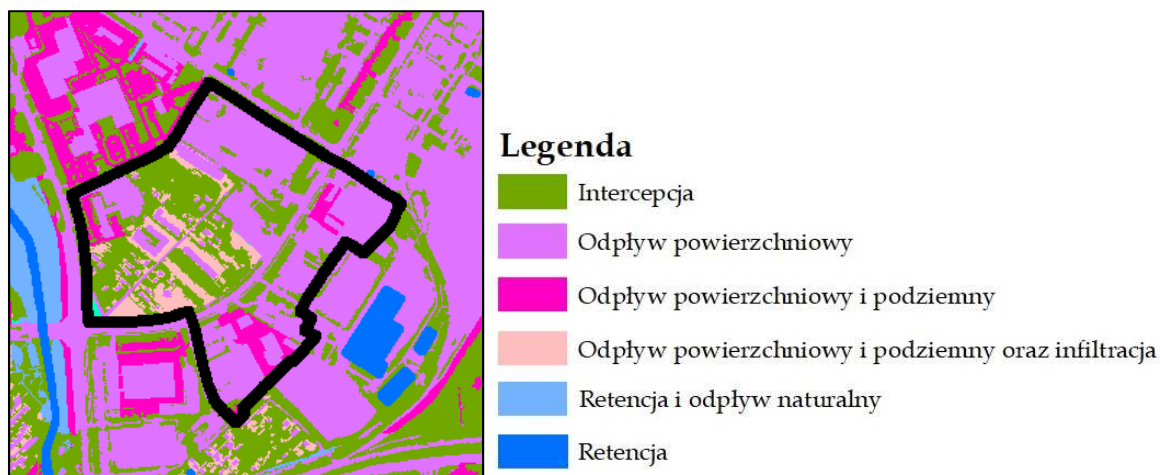
Większość obszaru charakteryzuje się przepuszczalnością słabą (piaski drobne i słabo gliniaste oraz piaski pylaste), z mniejszym udziałem przepuszczalności bardzo słabej (piaski gliniaste, pyły, gliny i ły) w części południowo-wschodniej oraz średniej (piaski średnio- i gruboziarniste) w części północno-zachodniej. Teren objęty projektem planu został w znacznej mierze przekształcony antropogenicznie, podłoże stanowią tu przemieszane i ustabilizowane nasypy ziemne. W wyniku realizacji układu komunikacyjnego i wprowadzanej zabudowy profile gleb zostały zniekształcone, dokonano także nasypów ziemi i gruzu. Z tego też względu obecnie grunty mają zróżnicowaną przepuszczalność.

warunki hydrogeologiczne

Biorąc pod uwagę podział hydrograficzny zlewni topograficznych zauważa się, że omawiany obszar znajduje się w zlewni Białej (większość obszaru to zlewnia cieków spod

Fabryki mebli, a część północno-zachodnia – przyrzecze Białej), wchodzącej w skład zlewni Supraśli, następnie Narwi i Wisły.

Spływ wód opadowych w przypowierzchniowych warstwach piaszczystych, na niezagospodarowanych gruntach, odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku przepływającej rzeki Białej (za zachodnią granicą opracowania). Z terenów utwardzonych, komunikacyjnych woda odprowadzana jest w sposób sztuczny, tzn. kierowana w odpowiedni sposób do studzienek, kolektorów by nie spowodować zakłóceń z korzystania z danej infrastruktury podczas nagłych opadów.



Rysunek 6 Charakterystyka funkcjonowania hydrologicznego w obszarze objętym projektem mpzp
źródło: Opracowanie na podst. mapy pt. Funkcjonowanie hydrologiczne (Ekofizjografia Białegostoku, 2011)

Obszar opracowania jest terenem z dominacją odpływu powierzchniowego (rys. 6). Jest to teren zwartej zabudowy usługowo-produkcyjnej z dużym udziałem powierzchni uszczelnionej. Powierzchnie dachów, ulic, chodników, placów i wszystkie inne grunty pokryte sztuczną nawierzchnią cechuje całkowity brak infiltracji, praktycznie cała woda opadowa i roztopowa jest szybko odprowadzana do kanalizacji deszczowej. Mniejszy zasięg powierzchniowy obejmuje obszar z dominacją procesu odpływu powierzchniowego i podziemnego oraz infiltracji. W tym rejonie głównie zaznaczają się też tereny charakteryzujące się intercepcją związane z obszarami pokrytymi trwałą roślinnością na obszarach płaskich, gdzie przechwytywanie wody przez rośliny przyczyniają się do spowolnienia obiegu wody. Tereny te występują w obrębie terenów zurbanizowanych jednak są zbyt małe powierzchniowo, by wpływać znacząco na zmniejszenie odpływu sztucznego na terenie miasta. W niewielkim udziale występują tereny z odpływem powierzchniowym i podziemnym. Są to tereny zwartej i wysokiej zabudowy osiedlowej z pewnym udziałem drobnych powierzchni chłonnych w postaci trawników, zieleńców, grup i szpalerów drzew. Mają one możliwość częściowego spowolnienia odpływu i zatrzymywania wody w glebie.

W wyniku zabudowy zlewni zmniejszyła się powierzchnia chłonna, zdolna do retencjonowania wody i kierowania jej do odpływu podziemnego za pośrednictwem wód gruntowych. Obecnie wody te są przechwytywane przez system kanalizacji deszczowej, kierowane do cieków i szybko wyprowadzane ze zlewni. W okresach utrzymującej się suszy hydrologicznej cieki na terenie miasta są i będą zagrożone wysychaniem.

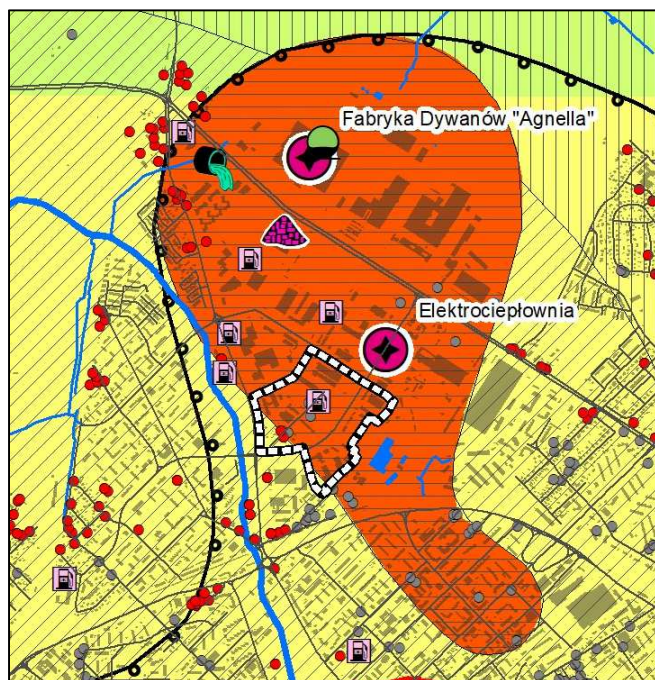
Warunki gruntowo-wodne terenu są ściśle związane z budową geologiczną i hydrograficzną. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się od 1-2 m p.p.t. w części zachodniej i południowej do 2-4 m p.p.t. w części

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Komendantów

centralnej i fragmentarycznie w skrajnie południowej (załącznik nr 1). Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Morfologiczne doliny rzeczne stanowią obszar nieprzydatny do zabudowy z powodu występowania gruntów mineralno-organicznych i organicznych w obniżeniach terenu, z płytką wodą gruntową i możliwością zalewu wodami powierzchniowymi. Fragment doliny rzecznej zawarty w projekcie planu miejscowego został znacząco zdegradowany, utracił w dużej mierze swoje właściwości do pełnienia korytarza ekologicznego, funkcji klimatycznych i rekreacyjnych.



JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Główny użytkowy poziom wodonośny

- Ia - jakość dobra i trwała; woda nie wymaga uzdatniania
- Ib - jakość dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji; woda nie wymaga uzdatniania
- II - jakość średnia; woda wymaga prostego uzdatniania

STOPIEŃ ZAGROŻENIA

- Niski - izolacja słaba, bez stwierdzonych ognisk zanieczyszczeń
- Średni - izolacja słaba, obecność ognisk zanieczyszczeń
- Bardzo wysoki - brak izolacji, obecność ognisk zanieczyszczeń

HYDRODYNAMIKA

- Lej depresyjny spowodowany eksploatacją wód podziemnych

Potencjalne ogniska zanieczyszczeń

- Miejsca zrzutu ścieków
- Większe zakłady przemysłowe
- Magazyny paliw płynnych i stacje paliw
- Szamba i zbiorniki szczelne o szczególnie niekorzystnej lokalizacji - przy ujęciach wód, w dolinach cieków i na terenach z wysoką wodą gruntową oraz na gruntach o dobrej przepuszczalności.
- Szamba pozostałe
- Składowiska odpadów śniegowych
- Oczyszczalnie ścieków

Rysunek 7 Zagrożenia wód w obszarze objętym projektem mpzp

źródło: Opracowanie na podst. Ekofizjografii Białegostoku (2011, 20212)

Stopień zagrożenia wód podziemnych (rys. 7) jest bardzo wysoki (brak izolacji, obecność ognisk zanieczyszczeń) w znacznej części obszaru objętego mpzp. Teren ten jest zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie większych zakładów przemysłowych: Elektrociepłownia (ENEA) oraz Fabryka dywanów „Agnella”, poza tym znajduje się tu wiele stacji paliw płynnych i/lub gazowych oraz składowisko odpadów śniegowych pochodzących z odśnieżania terenu strefy

płatnego parkowania z terenu miasta. Punkt zlewny nieczystości płynnych przy ul. gen. W. Andersa został zlikwidowany kilka lat temu. Obszar objęty projektem mpzp jest położony w strefie leja depresyjnego. Jest to obszar, w którym wskutek odwodnienia nastąpiło obniżenie zwierciadła wód podziemnych pierwszego poziomu.

Obszar opracowania przynależy do zlewni rzeki Białej. Rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizykochemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobią ją do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Ogólna ocena stanu wód Białej jest od wielu lat zła, na co ma wpływ wielkość oddziaływania aglomeracji i mały przepływ naturalny wód w stosunku do ilości odprowadzanych, dobrze oczyszczonych ścieków. W ocenie jakości uwidacznia się zły stan ekologiczny rzeki oraz wpływ związków biogennych powodujących eutrofizację wód.

Omawiany obszar znajduje się w znacznej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl.

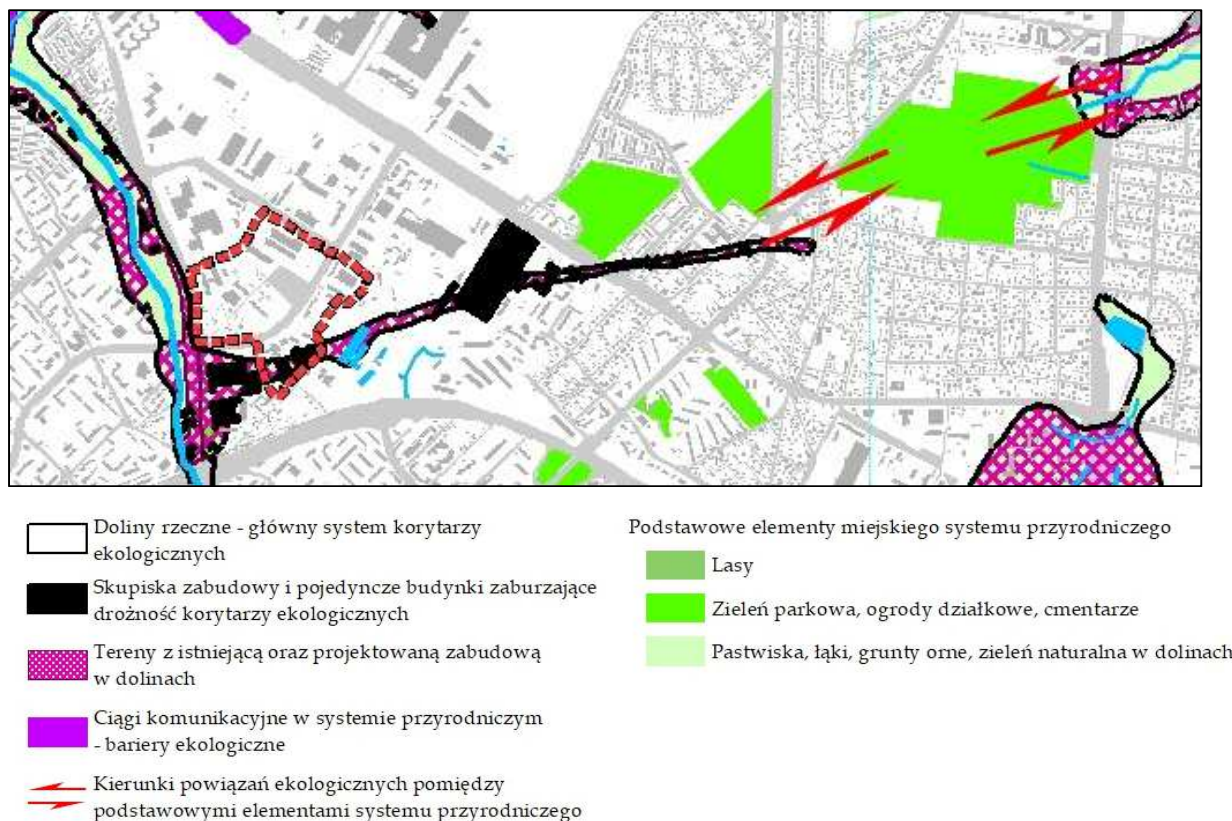
Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052 o dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Supraśl wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r.

ochrona przyrody i powiązania przyrodnicze

W południowej części obszaru objętego opracowaniem znajduje się fragment morfologicznej doliny rzecznej. Teren ten zapewniał prawidłowe funkcjonowanie przyrody w powiązaniu z innymi jednostkami przyrodniczymi w mieście i poza nim, stanowił bazę do migracji zwierząt i roślin, wzmacniał miejski system przyrodniczy. Obecnie rola korytarza ekologicznego została mocno ograniczona w wyniku realizacji budynków oraz silnego uszczelnienia podłoża (rys. 8). Ze względu na degradację funkcjonowania wspomnianego korytarza ekologicznego ważne jest by zabezpieczyć w odpowiedni sposób sąsiadujący obszar doliny rzeki Białej za zachodnią granicą terenu objętego projektem planu. Poprzez zastosowane wskaźniki zabudowy i określenie proporcji pomiędzy terenami otwartymi a zabudowanymi za najważniejsze należy uznać ochronę funkcjonalności korytarza rzeki Białej i niedopuszczenie do zablokowania jego ciągłości.

Zachowane elementy przyrodnicze zieleni osiedlowej wzbogacą krajobraz osiedlowy, a tym bardziej będzie miało to wymiar społeczny. Ponadto drzewa takie spełniają rolę schronień dla wielu gatunków zwierząt.



Rysunek 8 System korytarzy i barier ekologicznych w obszarze objętym projektem mpzp

źródło: Opracowanie na podst. Ekofizjografii Białegostoku (2011, 20212)

szata roślinna

Znaczna część obszaru objęta projektem planu znajduje się w III strefie wegetacji porostów, która cechuje się dominacją na korze drzew gatunków porostów o plechach skorupiastych i proskowatych (*Kwiatkowski i Gajko 2012 za Matwiejuk 2007*). W badaniach nad porostami *Hypogymnia physodes*, wykazano, iż są one bardzo dobrymi bioindykatorami stopnia zanieczyszczenia powietrza poprzez kumulację metali ciężkich w plechach. Rejon elektrociepłowni oraz otoczenia dróg o dużym natężeniu ruchu wskazywał na większą kumulację metali w plechach (tym samym skażenia powietrza) niż w rejonach leśnych.

Większość terenu objęta opracowaniem to tereny pozbawione pokrywy roślinnej lub ze znikomym udziałem roślinności. Mniejszy zasięg w obszarze opracowania stanowią tereny z rozproszoną zabudową, gdzie proporcja terenów otwartych względem zabudowanych jest korzystniejsza dla warunków środowiska życia (roślinność ogrodowa ozdobna lub użytkowa zajmuje 26-50%). Zbiorowiska łąkowe w obszarze dolinnym zostały przekształcone lub zdegradowane.

fauna

Teren zieleni osiedlowej (zakrzaczenia, grupy drzew, uprawy sezonowe – drzewa owocowe) jest miejscem bytowania dla gatunków ptaków: jerzyki, kawki i gawrony, szpaki, gołębie, wróble, kosy i czeczotki. Na terenie opracowania występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla miast. Z racji braku naturalnych miejsc lęgowych ptaków (np. dziupli) to budynki są ważnymi miejscami ich gniazdowania. Ptaki zasiedlają otwory wentylacyjne,

przestrzenie stropodachów i strychów, gzymsy, wnęki i szpary w elewacjach, pod rynnami i parapetami.

Kwitnące drzewa i przydomowe kwiaty korzystnie wpływają na liczebność owadów błonkoskrzydłych (pszczoł, trzmieli) w mieście.

jakość powietrza

Klasyfikacja strefy Aglomeracja Białystok (kod strefy PL2001), w której znajduje się miasto Białystok, uzyskana w ocenie jakości powietrza za 2021 rok (GIOŚ 2022) w odniesieniu do substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi przedstawia się następująco:

- z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀ - klasa wynikowa A; dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – klasa wynikowa A1 (brak przekroczeń średniorocznego poziomu dopuszczalnego II fazy) oraz klasa A (brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego I fazy),
- z uwzględnieniem poziomów docelowych określonych dla arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ - klasa wynikowa A,
- z uwzględnieniem poziomu docelowego i długoterminowego dla ozonu – odpowiednio klasa A i D1.

Ozon troposferyczny (przyziemny) jest zanieczyszczeniem wtórnym. Powstaje on w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu (spalanie paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych) i lotnych związków organicznych (głównie nie spalone paliwo i rozpuszczalniki organiczne) i posiada zdolność przenoszenia się na duże odległości. Ozon jest silnym utleniaczem fotochemicznym, który powoduje poważne problemy zdrowotne, niszczy materiały i uprawy rolne. Narażenie człowieka na niewielkie podwyższone stężenia ozonu może prowadzić do reakcji zapalnych oczu, dróg oddechowych, a także zmniejszenia wydolności płuc. Jest powodem występowania objawów senności, bólu głowy i znużenia oraz powoduje spadek ciśnienia tętniczego krwi. Przy wyższych stężeniach występują objawy złego samopoczucia, nasilają się bóle głowy, rośnie pobudliwość, zmęczenie i wyczerpanie, objawy apatii.

Porównanie wyników pomiarów benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ z wielolecia 2012 - 2021 wskazuje na występowanie problemów z dotrzymaniem obowiązujących standardów dla tego zanieczyszczenia w województwie podlaskim. Poziom docelowy dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ został dotrzymany w strefie Aglomeracja Białostocka w 2016, 2018, 2019 i 2021 roku. W pozostałych latach odnotowano przekroczenia normowanych standardów. B(a)P mierzony w pyłe zawieszonym pochodzi głównie ze spalania paliw stałych do celów grzewczych, ze źródeł bytowo-komunalnych („niska” emisja). Charakteryzuje się on sezonowym rozkładem stężeń, które wyraźnie wzrastają w sezonie grzewczym.

W sezonie zimowym podwyższone stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P można powiązać z emisją z okolicznych systemów grzewczych, związaną z sektorem komunalno-bytowym oraz z Elektrociepłowni Białystok. W okresie letnim wysokie stężenia pyłu zawieszonego, bliskie poziomowi dopuszczalnego lub powyżej, wskazują na udział komunikacji.

Nadmierne zapylenie jest szkodliwe dla zdrowia. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy, ponieważ mogą powodować, np. podrażnienie naskórka i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywoływać choroby alergiczne. Nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

klimat

Klimat Białegostoku jest dość surowy z wyraźnym wpływem kontynentalizmu, co przejawia się ostrymi zimami oraz gorętszymi i bardziej suchymi latami. Białystok charakteryzuje się klimatem wyraźnie chłodniejszym od innych dzielnic nizinnych. Średnia temperatura w 2021 r. wyniosła 7,5 °C (GUS 2022). Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą około 2,3 m/s. Średnia suma rocznych opadów atmosferycznych na terenie Białegostoku w pięcioleciu 2017 - 2021 wyniosła 683 mm (GUS 2018 – 2022). W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi.

Znacząca część obszaru objęta opracowaniem jest terenem utrudniającym przewietrzanie wg funkcji klimatycznych określonych w *Ekofizjografii Białegostoku*. Główną przeszkodą dla przepływu powietrza są budynki oraz zgrupowania roślinności wypełniające przestrzeń pomiędzy nimi. Zabudowa rozproszona z roślinnością sezonową (uprawy) na terenach falistych i falisto-pagórkowatych przyczynia się do zmniejszenia roli regeneracyjnej powietrza. Charakteryzują je optymalne warunki termiczne i wilgotnościowe, dobre przewietrzanie i nasłonecznienie. Pozostałości po morfologicznej dolinie rzecznej (ujęte jako tereny z dominującym procesem przewietrzania ze względu na brak trwałej pokrywy roślinnej) zostają sukcesywnie zabudowywane, ich funkcja zostaje eliminowana na rzecz obiektów i sposobu zagospodarowania pod tereny utrudniające przewietrzanie.

klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu na omawianym terenie, wg *Strategicznej mapy hałasu miasta Białystok* (2022 r.), jest ulica o dużym natężeniu ruchu - Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego oraz w mniejszym stopniu: ul. Bitwy Białostockiej i Kombatantów (rys. 9). Nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach wrażliwych w obrębie analizowanego obszaru. Pomimo braku przekroczeń postanowiono utrzymać w projekcie mpzp oddaloną linię zabudowy o 30 m od linii rozgraniczającej Al. 1000lecia P.P. (zawartej w sąsiadującym mpzp). Taki zabieg planistyczny zapewni odpowiedni klimat akustyczny w nowych budynkach o funkcji mieszkaniowej. Ulice Bitwy Białostockiej i Kombatantów nie wpływają negatywnie na tereny o kategorii wrażliwej – tereny mieszkaniowo-usługowe. Hałas na poziomie 68 dB w porze dziennej i 59 dB w porze nocnej (wg obow. rozporządzenia ws. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) od ulic nie zagraża na terenach przeznaczonych w projekcie mpzp pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową o symbolach 2MW,U i 3MW,U.

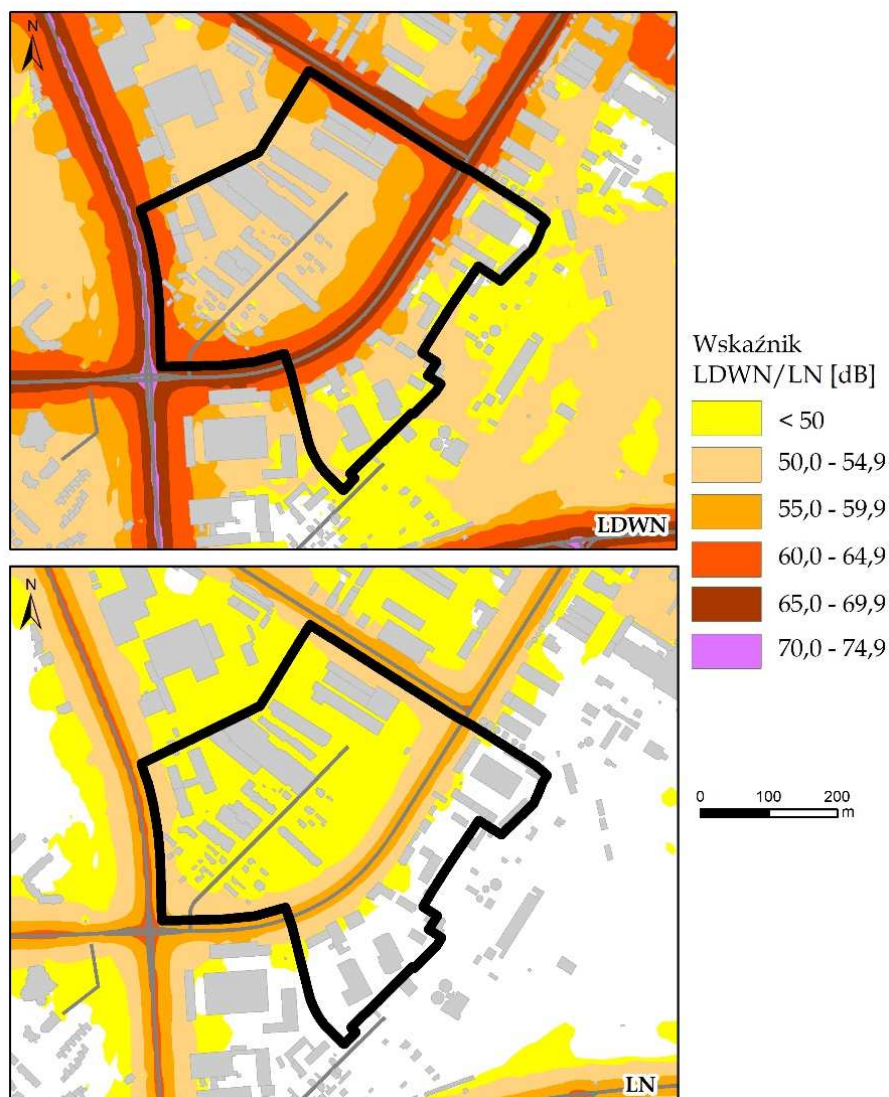
W porze nocnej hałas komunikacyjny ulega zmniejszeniu, nie występują przekroczenia względem zabudowy wrażliwej.

Dodatkowo mniejsze oddziaływanie akustyczne od ulic, szczególnie od Alei 1000lecia P.P. na terenach o symbolach 2MW,U i 3MW,U umożliwi realizacja zabudowy usługowo-produkcyjnej, handlowej, parkingów, czy też zieleni urządzonej pełniących pośrednio izolację akustyczną.

Zabudowa produkcyjna może stanowić potencjalnie zakłócenia akustyczne w środowisku względem zabudowy mieszkaniowej. W projekcie mpzp wykluczono możliwość realizacji działalności problemowej, np. warsztatów stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, warsztatów naprawczych. Zabudowa produkcyjna stwarzająca uciążliwości powinna być wyposażona w rozwiązania konstrukcyjne wyciszające hałas lub odpowiednio kształtować roślinność w ich sąsiedztwie za pomocą zieleni izolacyjnej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów

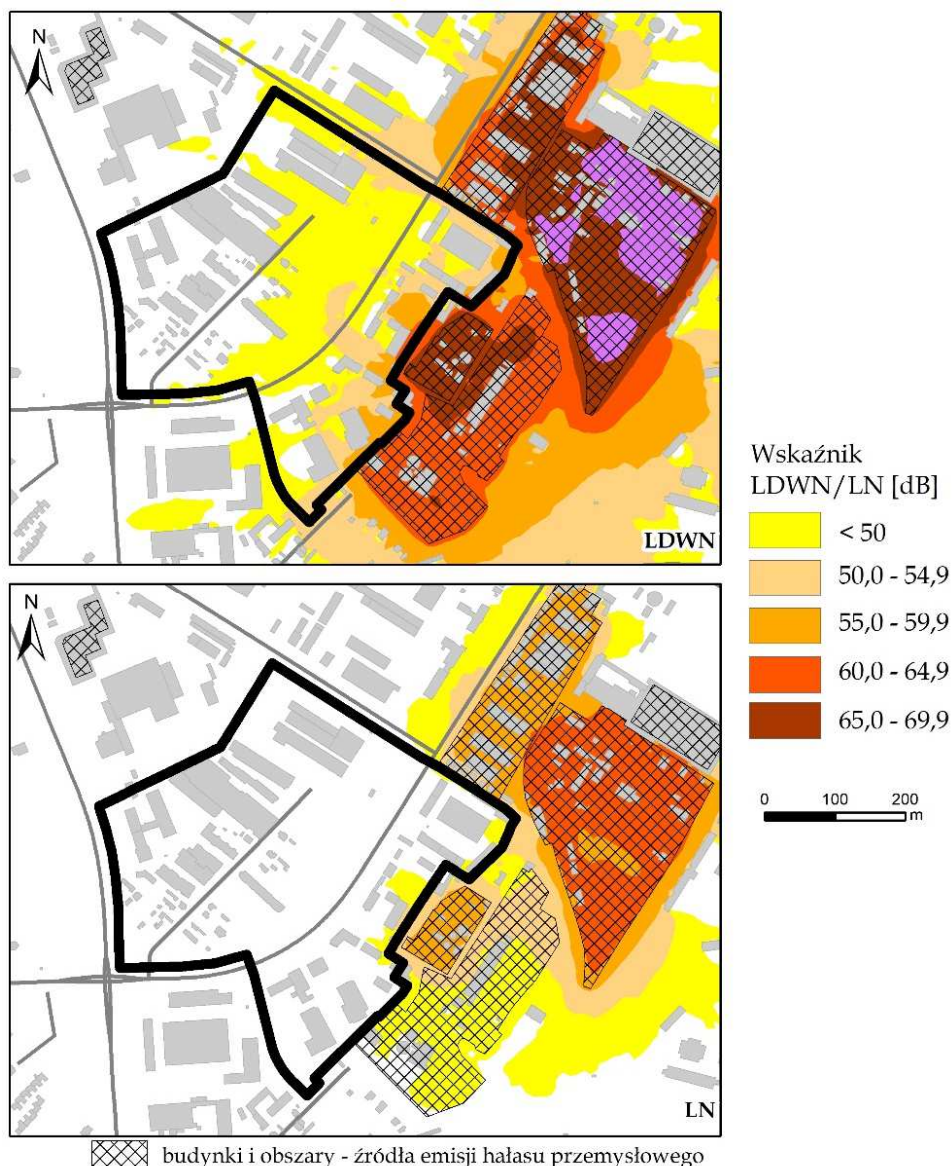


Rysunek 9 Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem planu
źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białostok, 2022 r.

Hałas przemysłowy (rys. 10) pochodzący z obszaru projektu mpzp z Elektrociepłowni Białostok występuje w części wschodniej objętego opracowaniem, na terenach o symbolach 6U,P i 7U,P (przeznaczone pod zabudowę usługową i produkcyjną) w zakresie 50-59,9 dB w porze dziennej L_{DWN} . W porze nocnej L_N zasięg hałasu znacznie się zmniejsza. Sąsiedztwo to nie stanowi konfliktów akustycznych względem siebie. Tereny przyległe do Elektrociepłowni na terenie objętym projektem mpzp nie są terenami o kategorii wrażliwej, dlatego też nie występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku od obiektów i działalności będącej źródłem hałasu. W tym rejonie nie powinny powstać usługi z kategorii wrażliwej akustycznie, np. usługi oświaty.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów



Rysunek 10 Imisja hałasu przemysłowego i kolejowego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem planu
źródło: *Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.*

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu kolejowego (*Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok z 2022 r.*). Hałas od jednotorowej linii kolejowej nr 37 przebiegającej za południową granicą opracowania ma oddziaływanie marginalne, nie wykracza poza teren kolejowy. Hałas kolejowy od wspomnianej linii na poziomie poniżej 50 dB w porze dziennej rozchodzi się w rejonie południowym i wschodnim analizowanego terenu (w porze nocnej nie wykazano żadnego wpływu). Pozostawione bocznice kolejowe na terenie Elektrociepłowni Białystok są niewykorzystywane.

promieniowanie elektromagnetyczne

W obecnym stanie zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem na dachu budynku usługowego przy ul. Bitwy Białostockiej 8A znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Nadajnik ten (oraz inne znajdujące się w otoczeniu obszaru opracowania) nie stwarzają zagrożenia dla ludzi, pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na dużych wysokościach, w przestrzeni niedostępnej dla ludności.

Średnie natężenia pola elektromagnetycznego na obszarze Białegostoku dla kategorii miast powyżej 200000 mieszkańców wyniosło 0,73 V/m w 2021 roku. W żadnym z badanych punktów w obszarze miasta nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, najwyższą wartością uzyskaną w punkcie pomiarowym było 1,4 V/m (wartość dopuszczalna to 7 V/m). Pomiary wykonane w ramach stałej sieci monitoringowej w Białymstoku nie wykazały przekroczeń norm dopuszczalnych. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości wskaźnikowych W_{ME} (wskaźnik poziomu emisji pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności dla składowej elektrycznej pola) nie przekracza wartości 1. Z przeprowadzonych badań w 2021 roku na terenie Białegostoku w żadnym punkcie pomiarowym wskaźnik W_{ME} nie przekroczył wartości 1 (najwyższa wartość to 0,1) (GIOS 2022).

dziedzictwo kulturowe oraz zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty będące dobrami kultury współczesnej.

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu

W przypadku braku planu na terenie opracowania stan zagospodarowania nie ulegnie większemu przeistoczeniu. Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów) uchwalonego uchwałą Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r. Stosunek terenów zainwestowanych do otwartych pozostaje na podobnym poziomie. Przeznaczenie terenów pozostaje bez zmian z niewielkimi modyfikacjami względem stref ochronnych od terenu zamkniętego. Została nadal utrzymana zieleń izolacyjna pomiędzy terenami produkcyjno-usługowymi a mieszkaniowymi.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała oddziaływanie lokalne, ograniczające się do granic jego terenu, nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 (znajdujące się poza granicami miasta) oraz inne powierzchniowe formy ochrony przyrody położone najbliżej granic projektu planu. Rezerwaty przyrody Las Zwierzyniecki i Antoniuk znajdują się w odległości ok. 2,5-2,7 km od obszaru objętego opracowaniem, zaś najbliższe drzewo pomnikowe – ok. 0,65 km. Zagospodarowanie terenu nie wpłynie na ww. obszary i obiekty przyrody.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (inwestycje o określonej powierzchni w zakresie np. zabudowy mieszkaniowej wraz

z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej, centrów handlowych z towarzyszącą im infrastrukturą, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów).

Po zastosowaniu odpowiednich rozwiązań techniczno – organizacyjnych i technologicznych, mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, a mogących być rezultatem realizacji projektu planu, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, pogorszenia jakości powietrza, wód, powierzchni ziemi itp., a tym samym pogorszenia warunków zdrowia mieszkańców.

Wpływ ewentualnych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (niewykluczona lokalizacja w przyszłości na omawianym terenie) będzie dokładniej rozpatrywany na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, najbliższe z nich są oddalone ok. 5,7 km od projektu planu w kierunku północnym i ok. 8 km w kier. wschodnim: Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska (rys. 11). Należy nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji w projekcie planu powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie Białegostoku.

Na podst. *Studium hydrograficznego doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji (...)* zauważono, że reżim hydrologiczny kształtowany jest przez odprowadzanie wód deszczowych z terenów miejskich za pomocą sieci kanalizacyjnej. Stany i przepływy Białej charakteryzują się dużą zmiennością. Po wystąpieniu opadu reakcja zlewni jest bardzo szybka, zaś w okresach bezopadowych stany i przepływy Białej są bardzo niskie, a po wystąpieniu opadów (szczególnie nawałnych) wzrastają gwałtownie. Tak duża zmienność stanów i przepływów wody w Białej oraz szybkie tempo reakcji zlewni na opady wskazują na konieczność:

- podjęcia działań w zlewni prowadzących do zmniejszenia lub/i rozłożenia w czasie dopływów do koryta rzeki, szczególnie w trakcie opadów nawałnych,
- realizacji działań dla ograniczenia skutków występowania przepływów wezbraniowych.

Istotą polityki wodnej miasta powinno być usuwanie problemu nadmiernej koncentracji odpływu po opadach nawałnych ze względu na zwiększającą się powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych. Działania powinny być prowadzone na całym obszarze zlewni rzeki Białej, zatem i terenu omawianego projektu planu, poprzez zadania możliwe do ujęcia w planowaniu przestrzennym m.in.:

- ograniczanie spływu powierzchniowego,
- zwiększenie czasu retencji wód opadowych,
- zapewnienie utrzymania przepustowości Białej jako odbiornika wód deszczowych,
- działania prowadzące do zwiększania potencjału ekologicznego rzeki Białej (zmienność geometrii koryta, kształtowanie roślinności, udrożnienie dla migracji organizmów).

Fragment w części południowej obszaru objętego opracowaniem obejmuje dolinę rzeczną. Jest to teren dość trudny do pełnienia funkcji korytarza ekologicznego ze względu na zaistniałe zagospodarowanie: zabudowa z uszczelnioną powierzchnią gruntu. W tym rejonie

przywrócenie roli korytarza ekologicznego jest raczej nieosiągalne. Zablokowano jego ciągłość pomiędzy doliną rzeki Białej a doliną Dolistówki poprzez zieleń osiedlową oraz tereny cmentarzy. Poprzez zaburzenie funkcjonalności doliny rzecznej w obszarze opracowania należy z rezerwą podchodzić do silnego inwestowania, ponieważ mogą wystąpić podtopienia budynków w rejonie zdewastowanej przestrzeni doliny. Należy mieć na uwadze by nie zaszkodzić wzmocnieniu systemu przyrodniczego miasta odbywającego się za zachodnią granicą opracowania.

Procesy urbanizacyjne prowadzą do zwiększenia obszarów nieprzepuszczalnych, jednak nie musi być to równoznaczne ze zwiększeniem fal wezbraniowych i pogarszaniem jakości wód Białej w przyszłości. Warunkiem jest zwiększenie retencji wód deszczowych na obszarze zlewni przez tworzenie obszarów infiltracyjnych lub okresowych zbiorników dla wód deszczowych. Stosowanie takich rozwiązań technicznych prowadzi nie tylko do bardziej równomiernego dopływu wód do rzeki, ale także do poprawy jej jakości przez zmniejszenie zawartości materiału wleczonego i zawieszzonego w wodzie.

Na terenach miejskich infiltracja do gruntu jest bardzo ograniczona, dużo jest nawierzchni nieprzepuszczalnych. Ważne także jest by tam, gdzie to możliwe nie utwardzać powierzchni i zachować bezpieczny udział terenu biologicznie czynnego, szczególnie drobnych powierzchniowo nawierzchni trawiastych z dojrzałą dendroflorą. Mając na uwadze niewydolność miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej oraz odbiorników naturalnych podczas intensywnych opadów deszczu, podczas prac projektowych związanych z budową nowych inwestycji powinno się zagospodarowywać nadmiar wód „u źródła”. Zaleca się rezygnację z niektórych powierzchni uszczelnionych na rzecz powierzchni przepuszczalnych (np. parkingi, niektóre ciągi komunikacyjne). Szczególnie ważne jest wyposażenie i rozwiązania sprzyjające retencjonowaniu wód opadowych nowobudowanych inwestycji powodujących znaczące uszczelnianie powierzchni terenu i zwiększenie spływu powierzchniowego. Rezygnując z coraz to wyższych krawężników, korzystając bezpłatnie z grawitacji wodę deszczową z chodników powinno się kierować na trawiaste pasy między pasami ruchu i tam infiltrować.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, należy zadbać o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta). Dodatkowo na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Dodatkowo należy unikać tworzenia stref konfliktowych w obrębie ciągów ekologicznych.

Obszar objęty projektem planu jest w dużej części przekształconym antropogenicznie terenem miejskim, jednak pomiędzy zabudowaniami występuje zieleń osiedlowa ze skupiskami drzew i nawierzchnią trawiastą. Zieleń w mieście poprawia jakość powietrza wzbogacając ją w tlen, w upalne dni reguluje temperaturę dając chłód i zacienienie w dzień, a oddając ciepło w nocy. Zachowanie największej powierzchni terenu zieleni, drzew i krzewów spowoduje zwiększenie zasobów wód gruntowych, gdyż drzewa i krzewy zatrzymują (retencjonują) deszczówkę, ich korzenie ułatwiają jej powolną infiltrację do gruntu. Obficie wypełnione zielenią przestrzenie miejskie wpływają na jakość życia mieszkających tu ludzi.

Tereny bezpośrednio narażone na uciążliwe trasy komunikacyjne powinny być predysponowane do zagospodarowania ich otoczenia obiektami o funkcjach mało wrażliwych na uciążliwości, dopuszczających obniżone standardy środowiska, jak np. zabudowa usługowa, handlowa, magazyny, parkingi.

Zagadnieniem konfliktowym jest dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, a tym bardziej w bliskim sąsiedztwie Elektrociepłowni Białostok. W projekcie mpzp ustalono by składowanie, magazynowanie i produkcja odbywały się wyłącznie w obiektach zamkniętych, np. silosach, halach by zmniejszyć uciążliwości w zakresie hałasu i ochrony powietrza, a tym bardziej zapewnić odpowiednie warunki do życia i wypoczynku mieszkańcom osiedla. Należy jednocześnie zwrócić uwagę, że Elektrociepłownia Białostok jest zakładem będącym potencjalnym sprawcą awarii, stosującym i magazynującym znaczne ilości substancji niebezpiecznych, stanowiące w wyniku awarii zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Zakład zajmuje się produkcją energii cieplnej i elektrycznej, magazynuje i zużywa znaczne ilości niebezpiecznych substancji, a przede wszystkim: chlorowódz – 100 Mg (max. pojemności magazynowe), wodorotlenek sodowy – 100 Mg, olej (opałowy, napędowy, turbinowy) – 400 Mg, wodór – 3,5 m³ (butle po 70 l).

Innym problemem na terenie miejskim z istniejącymi zabudowaniami jest gnieźdzenie się ptaków w tych budynkach. Zakładają w nich gniazda przede wszystkim dlatego, że w mieście brakuje innych, naturalnych miejsc lęgowych (np. dziuplastych drzew). Ptaki zasiedlają otwory wentylacyjne, przestrzenie stropodachów i strychów, gzymsy, wnęki i szpary w elewacjach, pod rynnami, parapetami itp. Najbardziej znane i najczęściej występujące spośród ptaków to: jerzyk, wróbel, kawka, a także gołąb miejski i jaskółka oknówka. Wróbel i jerzyk są całkowicie zależne od miejsc gniazdowania w budynkach. Wszystkie ptaki związane z budynkami, łącznie z gołębiem miejskim, są objęte ścisłą ochroną gatunkową. Nie wolno ich zabijać, płoszyć, niszczyć ich jaj, gniazd, siedlisk. Niezależnie od różnych okresów lęgów u wielu gatunków ptaków tzw. okres lęgowy wg przepisów prawa zaczyna się 1 marca a kończy 15 października.

Ewentualne planowane docieplenie budynków z zewnątrz może wywierać negatywny wpływ na niektóre gatunki ptaków gniazdujących m.in. w szczelinach ścian jak np. jerzyki czy jaskółki. W związku z tym, aby załagodzić negatywne oddziaływanie na środowisko naturalne, należy unikać prowadzenia tego rodzaju prac w okresie lęgowym. W miarę posiadanych możliwości powinno się umożliwić ptakom gniazdowanie na budynkach np. poprzez powieszenie budek lęgowych lub zostawienie/stworzenie miejsc korzystnych do zakładania gniazd. Przed rozpoczęciem prac remontowych, termomodernizacyjnych zarządca budynku powinien zlecić doświadczonemu ornitologowi inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia ich schronień. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej pozwoli na ustalenie jakie gatunki ptaków zasiedlają budynek z podaniem liczby par lub osobników. Ustala się również jakie działania należy podjąć by zminimalizować wpływ prac na ich siedliska.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA

Zgodnie z *Polityką ekologiczną państwa 2030* budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej polityki państwa. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka.

Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodziami oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją. Prawidłowe kształtowanie oraz ochrona krajobrazu mogą odegrać kluczową rolę w utrzymaniu łączności ekologicznej w środowisku. Planowanie przestrzenne uwzględniające ważne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego jest w stanie zagwarantować utrzymanie oraz odbudowywanie łączności ekologicznej w środowisku.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska należy zaliczyć m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

W ustaleniach zawartych w projekcie planu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju:

- uwzględniono wymagania ochrony środowiska,
- zaproponowano część terenu pod zieleń urządzoną, powierzchnię biologicznie czynną oraz utrzymano zieleń izolacyjną pomiędzy terenem usługowo-produkcyjnym a mieszkaniowo-usługowym,
- uwzględniono wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu.

Podczas opracowywania projektu planu wzięto pod uwagę programy i plany o zasięgu miejskim, wojewódzkim i krajowym (uwzględniające wytyczne międzynarodowe i wspólnoty Unii Europejskiej) odnoszące się do jego zakresu oraz dane wynikające z monitoringu środowiskowego.

Najważniejsze działania naprawcze ujęte w *Programie ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej* koncentrują się na przywróceniu naruszonych standardów jakości powietrza pod względem pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, a przez to poprawie życia mieszkańców. W projekcie planu ustalono działania wspierające poprawę jakości powietrza poprzez:

- stosowanie wskaźników terenu biologicznie czynnego,
- przeznaczenie części terenu objętego opracowaniem pod zieleń urządzoną,
- utrzymanie zieleni izolacyjnej pomiędzy terenem usługowo-produkcyjnym a mieszkaniowo-usługowym,
- zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic oraz w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych),
- ustalenie stosowania lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - przetwarzania energii elektrycznej,
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
 - wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych zlokalizowanych wzdłuż ulicy 1KD-Z (ul. Bitwy Białostockiej), w ul. Kombatantów (poza granicami planu) oraz z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych w sąsiednich ulicach,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych.

Celem *Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku* jest zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, w tym jego dokuczliwości, w oparciu o ustalone priorytety. W tym celu wykorzystano *Strategiczną mapę hałasu miasta Białystok z 2022 r.* oraz

Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku z 2018 r. W projekcie planu ustalono odnośnienie hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Dotychczasowe ustalenia akustyczne, by traktować analizowany teren jako strefę śródmiejską nie pokrywają się z założeniami rozwoju urbanistycznego miasta oraz z kategoriami terenów wrażliwych występujących na mapie akustycznej. Ponadto w projekcie planu nie zakazuje się rozwiązań technicznych w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości akustycznej. Możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej i produkcyjnej (niewrażliwej na hałas) przy ulicach o dużym natężeniu ruchu jest pozytywnym założeniem projektu planu. Utrzymano odległość linii zabudowy na terenach 1U,P i 2MW,U o szerokości 30 m od linii rozgraniczającej Alei Tysiąclecia P. P. W sąsiedztwie Elektrociepłowni Białystok utrzymano przeznaczenie terenów pod funkcje usługowe i produkcyjne w projekcie planu, przez co wyeliminowano występowanie potencjalnych konfliktów akustycznych. Wobec tego spełniono przesłanki z *Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku* odnośnie zmniejszenia skali narażenia mieszkańców miasta na ponadnormatywny poziom hałasu emitowanego przez środki transportu i sektor gospodarczy.

W związku z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono obsługę łączności telefonii bezprzewodowej z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. Dodatkowo zakazano lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nieumieszczanych na budynkach). Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku zainstalowania nowych nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. masztów, stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów *Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE* w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód: przez wody powierzchniowe dobrego stanu chemicznego i ekologicznego, natomiast przez wody podziemne dobrego stanu chemicznego i ilościowego. *Plan* ten stanowi fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Analizowany teren należy do zlewni rzeki Białej, a docelowo do obszaru dorzecza Wisły. Obszary przeznaczone w projekcie planu pod zieleń urządzoną oraz pozostawiona powierzchnia biologicznie czynna będą miejscem, na którym będzie następowała infiltracja wód opadowych i ich retencjonowanie na powierzchni oraz w gruncie. Należy zadbać o retencjonowanie wód opadowych u źródła na wszystkich terenach inwestycyjnych. Działania takie wspomogą proces podczyszczania wód opadowych oraz zapewnią prawidłowy obieg wody w przyrodzie. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań antropogenicznych w zlewni mających wpływ na wody podziemne.

Cele zawarte w *Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych* dążą do poprawy jakości wód poprzez m.in. wyposażenie aglomeracji w system kanalizacyjny. Realizacja celów w kolejnych aktualizacjach *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności. W projekcie planu ustalono, ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej podstawowym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych.

Głównym celem *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej* jest zachowanie krajobrazów jako podstawowego komponentu europejskiego dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Ochrona krajobrazu oznacza działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które

wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Krajobraz omawianego terenu zostanie w dużej mierze utrzymany nadal w charakterze zabudowy produkcyjnej, handlowej i magazynowej. Wprowadzona zabudowa mieszkaniowa odbiega od tego wizerunku.

Założenia projektu planu przy uwzględnieniu działań w *Planie Adaptacji Miasta Białostok do zmian klimatu do roku 2030* przekładają się na osiągnięcie celu głównego *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, jakim jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Nie przewiduje się, by zamierzenia projektu planu miejscowego wpłynęły negatywnie na zmianę klimatu.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania ograniczy negatywne skutki susz i powodzi. Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Powyższe ustalenia są zgodne z celami zawartymi w *SPA2030* by uwzględniać zmiany klimatyczne dla miast poprzez m.in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymianę szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne. Należy zauważyć, że na analizowanym terenie utrzymano zieleni towarzyszącą zabudowie, zieleni osiedlową. W pierwszej kolejności na terenie objętym projektem planu powinna mieć miejsce retencja wód opadowych „u źródła”.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

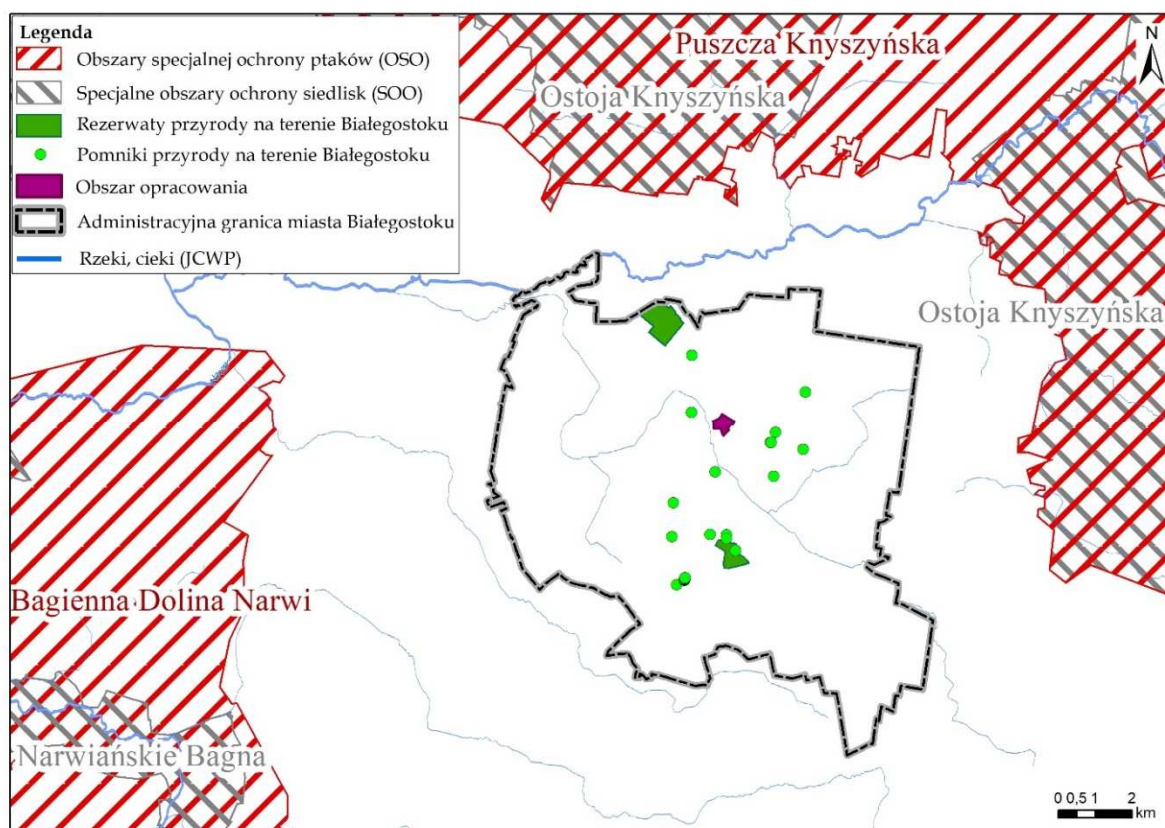
Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia terenu opracowania) obszarów Natura 2000 (rys. 11) – Puszcę Knyszyńską (kod PLB200003), Ostoję Knyszyńską (kod PLH200006) oraz Bagienną Dolinę Narwi (kod PLB200001), ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zanieczyszczenia wód, fragmentacji obszarów leśnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródłiskowych w obszarze Ostoi Knyszyńskiej jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO). Projekt planu nie wpłynie ponadto na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej i zanieczyszczenie wód będącymi głównymi zagrożeniami na terenie Puszczy Knyszyńskiej jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), której zadaniem jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, rozumiana głównie poprzez zachowanie krajobrazu leśnego Puszczy Knyszyńskiej oraz zachowanie bądź odtworzenie niektórych elementów tego krajobrazu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Komendantów

Zagrożeniem dla Bagienniej Doliny Narwi jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) jest zmiana stosunków wodnych oraz zaniechanie ekstensywnej gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ww. aspekty.



Rysunek 11 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem względem najbliższych form ochrony przyrody

W związku z powyższym, postanowiono przedstawić potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska (tabela 2) w skali lokalnej, który będzie różny w poszczególnych etapach inwestycyjnych.

Tabela 2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Różnorodność biologiczna	zachowanie szpaleru drzew pełniącego funkcje zieleni izolacyjnej, zachowanie terenu biologicznie czynnego na terenach inwestycyjnych, przeznaczenie części terenu opracowania pod zielenią urządzoną,	+ S B + S B
Ludzie	wprowadzenie klasyfikacji obszarów planistycznych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w dostosowaniu do aktualnej mapy akustycznej miasta, emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów oraz indywidualnych źródeł ciepła wpływa na powstawanie ozonu troposferycznego oraz zwiększenie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w powietrzu mających wpływ na zdrowie ludzi, zabezpieczenie ludzi przed potencjalnym promieniowaniem elektromagnetycznym,	+ D S B/P - D B + D S B

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Komendantów

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
	zachowanie przestrzeni otwartej w postaci zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie pełniącej funkcje estetyczne oraz społeczne,	+ D B/P
Zwierzęta	przebywanie zwierząt (w tym ptaków) wśród drzew i krzewów przy zabudowie mieszkaniowej,	+ D B
	teren nieprzydatny dla zwierząt o szerokiej amplitudzie ekologicznej,	S B
Rośliny	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenach planistycznych oraz zieleni izolacyjnej,	+ D B
Woda	kontynuacja podłączania budynków do systemu wodno – kanalizacyjnego,	+ D S B
	dążenie do ograniczenia powierzchni nieprzepuszczalnych,	+ P
Powietrze	emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów oraz indywidualnych źródeł ciepła,	- D/S S/Ch B/P
	kształtowanie zieleni przyulicznej i zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego (w zależności od funkcji terenu),	+ P D
	w źródłach ciepła stosowanie proekologicznych nośników energii lub podłączenie do ogólnomiejskiej sieci ciepłej,	+ D B
Powierzchnia ziemi	kształtowanie powierzchni terenu poprzez zrównania, wykopy, nasypy itp.,	-/+ D S B
	ograniczona powierzchnia zabudowy, zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ S B/P
Krajobraz	kształtowanie krajobrazu zurbanizowanego z towarzyszącym udziałem zieleni urządzonej, wewnątrzosiedlowej,	+ D S B
	kształtowanie ładu urbanistycznego, uzupełnienie wolnych przestrzeni w uporządkowany sposób,	+ D S B
Klimat	warunki mikro- i topoklimatyczne obszaru kształtowane istniejącą zabudową,	- D S B/P
	korzystanie z proekologicznych nośników energii, zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego, przeznaczenie części terenu pod zieleń urządzoną i towarzyszącą zabudowie korzystnie wpłynie na mikro- i topoklimat,	+ S D P
Zasoby naturalne	zasolenie środowiska wodno-gruntowego w wyniku odładzania jezdni,	- Śr S P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ S D P
Zabytki	w obszarze objętym opracowaniem nie występują zabytki,	
Dobra materialne	możliwość potencjalnych podtopień na terenach i w sąsiedztwie zabudowanego fragmentu doliny rzecznej.	- B D/Śr

¹⁾ Typy oddziaływań na środowisko:

D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch – chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie,
„+” - pozytywne, „-” - negatywne

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu wystąpi na etapie inwestycyjnym, poprzez zwiększenie poziomu hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji zawartą w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe (prowadzone w ściśle określonym czasie).

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W związku z informacjami przedstawionymi we wcześniejszych rozdziałach, w dalszej części pracy odniesiono się jedynie do środowiska w zasięgu terenu objętego projektem planu.

10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

w zakresie kształtowania terenów zieleni, w tym pośrednio krajobrazu:

- ustala się zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych),
- ustala się kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
- ustala się w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
- ustala się na terenach oznaczonych symbolami 2MW,U i 5U,UC,P - nasadzenia drzew i krzewów tworzących zwarty pas zieleni izolacyjnej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- ustala się zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic: z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności, w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych,
- ustala się minimalny teren biologicznie czynny:
 - na terenach o symbolach 1U,P, 5U,UC,P, 6U,P i 7U,P: min. 10%,
 - na terenach o symbolach 2MW,U i 3MW,U: dla zabudowy mieszkaniowej – min. 25 %, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – min. 20 %, dla zabudowy usługowej – min. 15 %,
 - na terenie o symbolu 4U,ZP: min. 40 %,
- ustala się na terenie o symbolu 2MW,U w pasie o szerokości minimum 5 m od linii rozgraniczającej terenów sąsiadujących - nasadzenie drzew i krzewów tworzących zwarty pas zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;

w zakresie ochrony wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych:

- ustala się ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach Prawa wodnego,
- ustala się ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzania ścieków komunalnych,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów

- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala następujące odbiorniki wód opadowych i roztopowych:
 - grunt, przy wykorzystaniu systemów retencji wody,
 - rzekę Białą, zlokalizowaną poza granicami projektu planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych;

w zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - przetwarzania energii elektrycznej,
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
 - wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych zlokalizowanych wzdłuż ulicy 1KD-Z (ul. Bitwy Białostockiej), w ul. Kombatantów (poza granicami planu) oraz z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych w sąsiednich ulicach,
- dopuszcza się stosowanie innych ogólnomiejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii, niż wyżej określone,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych,
- ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną w poszczególnych terenach o różnym przeznaczeniu;

w zakresie ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi:

- ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach 2MW,U i 3MW,U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zastrzeżeniem:
 - w przypadku lokalizacji usług z zakresu oświaty - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - na terenach o symbolach: 1U,P, 4U,ZP, 5U,UC,P, 6U,P i 7U,P dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku nie ustala się, z zastrzeżeniem powyższego punktu,
- na terenach o symbolach 6U,P i 7U,P zakazuje się lokalizacji usług z zakresu oświaty (w tym m.in. przedszkola, szkoły) oraz usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
- na terenie o symbolu 1U,P ustala się składowanie, magazynowanie i produkcję wyłącznie w obiektach zamkniętych np. silosach, halach,
- na terenach o symbolach 6U,P i 7U,P ustala się w pasie o szerokości 50 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy (od 1KD-Z) - składowanie, magazynowanie i produkcja wyłącznie w obiektach zamkniętych np. silosach, halach,
- ustala się obsługę telekomunikacyjną w zakresie łączności bezprzewodowej telefonii i internetu – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym planem i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych lokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach,
- zakazuje się lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach), z wyłączeniem terenów o symbolach 6U,P i 7U,P,

- na terenie o symbolu 2MW,U w pasie o szerokości minimum 5 m od linii rozgraniczającej terenów sąsiadujących - nasadzenie drzew i krzewów tworzących zwarty pas zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;

w zakresie gospodarki odpadami:

- ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami.

Na terenie o symbolu 1U,P ustala się składowanie, magazynowanie i produkcję wyłącznie w obiektach zamkniętych np. silosach, halach.

Na terenach o symbolach 6U,P i 7U,P ustala się w pasie o szerokości 50 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy (od 1KD-Z) składowanie, magazynowanie i produkcję wyłącznie w obiektach zamkniętych np. silosach, halach.

Na terenach 2MW,U i 3MW,U zakazuje się lokalizacji usług kultu religijnego, usług pogrzebowych, warsztatów stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, wyrobu pomników, składu materiałów budowlanych, spalarni i spopieliarni zwłok oraz obiektów obsługi komunikacji: stacji paliw, warsztatów naprawczych, stacji obsługi pojazdów, myjni, komisów samochodowych.

Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie wysokości budynków, budowli oraz instalacji i urządzeń technicznych, w tym lokalizowanych na dachach budynków – do rzędnej 235 m n.p.m.

Ustala się strefę ochronną od terenów zamkniętych oznaczoną graficznie na rysunku projektu planu – w obszarze o szerokości 100 m od granicy terenu zamkniętego. W projekcie planu określono maksymalne wysokości obiektów budowlanych w zależności od odległości od granicy terenu zamkniętego oraz pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych projektu mpzp.

10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Czynnikiem, który złagodzi negatywne skutki antropopresji dla środowiska przyrodniczego, wspomogą zachowanie ekologicznych funkcji terenów oraz zwiększy zasoby wodne, jest zachowanie powierzchni przepuszczalnej umożliwiającej wegetację roślin, zapewniającej warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie planu ustalono nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, zainwestowanie. Zieleń osiedlowa w postaci nawierzchni trawiastych, grup drzew wpływa na stosunki wodne otoczenia, ma zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymuje wodę opadową (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Asymilacja przez drzewa (ale także i roślinność niską) wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Zieleń miejska, jako wielofunkcyjny, architektoniczny element podnoszący walory estetyczne miasta, stanowi jeden

z ważniejszych czynników wpływających na stan środowiska w mieście. Obszary zieleni pełnią szereg funkcji. Z jednej strony są to funkcje ekologiczne, klimatyczne i ochronne, z drugiej - estetyczne i rekreacyjne.

Wprowadzenie zieleni wysokiej, szpalerów drzew w obrębie parkingów oraz w liniach rozgraniczających ulic wspomogą zatrzymanie wody opadowej, wpłynie korzystnie na lokalny mikroklimat, ale też oczyści powietrze z kancerogennych produktów spalania paliw, z pyłów i innych substancji zanieczyszczających. Ponadto roślinność wpływa na naszą psychikę. Im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej nas przytłacza. A odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza. Poza tym w upalne letnie dni bujna roślinność łagodzi warunki klimatyczne, nawilżając powietrze i rzucając cień. Ustalono również, by zastosować w pasach drogowych ulic gatunki drzew i krzewów odpowiednie do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności. Gatunki takie zapewnią długoletnie funkcjonowanie w przestrzeni korytarzy ulicznych.

Funkcjonowanie na analizowanym terenie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych.

Ustalono, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest grunt (przy wykorzystaniu retencji wodnej) oraz rzeka Biała (zlokalizowana poza granicami projektu planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów). Dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych. Pozostawione powierzchnie biologicznie czynne spowodują prawidłowy obieg wody w przyrodzie.

Stan jakości powietrza w obszarze objętym projektem planu będzie utrzymany na podobnym poziomie. Ustalono w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych i olejów opałowych niskosiarkowych, wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych. Dopuszczono stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych. Dodatkowo w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania emitowanych substancji zapewniono na terenach zurbanizowanych jak największy wskaźnik minimalnego terenu biologicznie czynnego w stosunku do planowanego przeznaczenia terenu.

W zakresie ochrony ludności przed hałasem wprowadzono do zapisów projektu planu klasyfikację terenów względem odnoszenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami (w dostosowaniu do aktualnej mapy akustycznej) względem terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, potencjalnej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Ze względu na uciążliwości spowodowane sąsiedztwem z Elektrociepłownią Białystok zakazano na terenach o symbolach 6U,P i 7U,P lokalizacji usług z zakresu oświaty (w tym m.in. przedszkola, szkoły) oraz usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, by nie dopuścić na terenach problemowych kategorii terenów wrażliwych akustycznie. Na terenach o symbolach 1U,P, 6U,P i 7U,P ustalono składowanie, magazynowanie i produkcję wyłącznie w obiektach zamkniętych np. silosach, halach, co dodatkowo wyeliminuje uciążliwości akustyczne. W możliwie maksymalny sposób przeznaczono tereny wzdłuż uciążliwych akustycznie ulic na funkcje usługowe, produkcyjne i parkingi. Na terenie o symbolu 2MW,U w pasie o szerokości minimum 5 m od linii rozgraniczającej terenów sąsiadujących ustalono nasadzenie drzew i krzewów tworzących zwarty pas zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu. Zieleń izolacyjna zabezpiecza w pewnym stopniu przed hałasem z terenów usługowo-produkcyjnych. Ustalenia planistyczne nie zakazują wprowadzenia rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych budynków lub

w otoczeniu działki w celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania, retencja wód opadowych „u źródła” ograniczy negatywne skutki susz i powodzi. Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Powyższe ustalenia są zgodne z celami zawartymi w SPA2030 by uwzględniać zmiany klimatyczne dla miast poprzez m.in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymianę szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne. Nie przewiduje się, by zamierzenia projektu planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu.

Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku instalowania nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności. W projekcie planu zakazano lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nieumieszczanych na budynkach), z wyłączeniem terenów o symbolach 6U,P i 7U,P.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Wprowadzone funkcje i ustalenia projektu planu stworzyły warunki do zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia opracowywanego planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi (rys. 11), ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia i życia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od szczegółowości zapisów planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej

i Kombatantów sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu spowodowały uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu.

Wariant „zerowy”, czyli nie przystąpienie do sporządzenia projektu planu nie spowodowałoby znaczących zmian w środowisku. Wskaźniki zagospodarowania analizowanego terenu pozostają w większości bez zmian w stosunku do dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów). Kluczowym elementem podjęcia nowego planu w tym rejonie jest sprawa sądowa tocząca się o możliwość zabudowy w strefie ochronnej 25 m od granicy terenu zamkniętego.

Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, że odpowiednio skorygowano ustalenia projektu planu względem obecnego mpzp by rozwiązać konflikty przestrzenne i administracyjne.

12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.). Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych zamierzeń realizacyjnych dokumentu planistycznego.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 18,1 ha, położony pomiędzy ulicą Kombatantów, działkami nr ewid. gr. 550/11, 549/27 i 705, Aleją 1000-lecia Państwa Polskiego oraz działkami nr ewid. gr. 452/5, 982/12 i 982/13 ha.

Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów) uchwalonego uchwałą Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r.

Na obszarze wskazanym do objęcia opracowaniem w planie obowiązującym wyznaczone są zróżnicowane funkcje: produkcyjna, usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna. Przewiduje się utrzymanie przeznaczenia terenów zgodnie z planem obowiązującym. Planowana jest zmiana wielkości i ograniczeń w zagospodarowaniu w strefie ochronnej terenu zamkniętego Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, w uzgodnieniu z ABW. Szczegółowe ustalenia zasad

zagospodarowania poszczególnych terenów będą przedmiotem analiz na etapie sporządzania planu. Ponadto planowana jest korekta linii rozgraniczających fragmentu drogi 5KD-D.

Obszar objęty opracowaniem, wg opracowania ekofizjograficznego, to głównie tereny produkcyjne i przemysłowe (jest to jednocześnie potencjalny obszar zagrożeń i konfliktów) oraz w mniejszym stopniu – tereny o dobrych i średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy. Oznaczone tereny produkcyjne systematycznie przekształcane są na inne funkcje, głównie na zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną. W osiedlu występuje zieleń osiedlowa i komunikacyjna. W części południowej opracowania ujęty jest fragment doliny rzecznej, który został zdegradowany w wyniku wprowadzanej dużej kubatury budynków i uszczelnienia powierzchni terenu. Pełnienie przez nią roli korytarza ekologicznego zostało mocno zakłócone poprzez istniejące zagospodarowanie. Naturalne i półnaturalne ekosystemy w dolinie rzecznej uległy degradacji w związku z presją urbanistyczną.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* przedmiotowy obszar określony jest jako: tereny aktywności gospodarczej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności. Wzdłuż Alei Tysiąclecia Państwa Polskiego oraz ul. Bitwy Białostockiej wyznaczono korytarze ulic. Na fragmencie terenów aktywności gospodarczej wyznaczono obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jako uzupełnienie oferty usługowej koncentrowanej w ośrodkach usługowych osiedli mieszkaniowych. Obszary stanowią o potencjalnej możliwości ich lokalizacji, nie skutkującej obowiązkiem ich powstania. Szczegółowa lokalizacja tych obiektów została określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w ramach obszarów wyznaczonych na rysunku *Studium*. W centralnej części terenu objętego projektem planu znajduje się „teren zamknięty pozostały” - teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. W *Studium* wyznaczono granice terenów zamkniętych. Granice ich stref ochronnych zostały zweryfikowane w analizowanym projekcie mpzp, w uzgodnieniu z właściwą jednostką organizacyjną.

Przystępując do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białościczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, w projekcie planu zadbano o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Zieleń osiedlowa, towarzysząca zabudowie zapewnia miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta). Dodatkowo na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Tereny zieleni umożliwiają także bytowanie dla wielu gatunków zwierząt i utrzymują powiązania przyrodnicze poza granicą opracowania.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywoła różnicowane przekształcenia środowiska przyrodniczego, w zależności od aktualnego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakteru zaprojektowanych funkcji. Ocenę zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi, wywołaną realizacją ustaleń projektu planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Komбатantów

dokonano dla wydzielonych w planie terenów różniących się przeznaczeniem, którą przedstawiono poniżej

Tabela 3 Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

FUNKCJA TERENU	WPŁYW USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA ŚRODOWISKO, W TYM NA ZDROWIE LUDZI
<p>MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>U - zabudowa usługowa</p> <p>UC – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²</p> <p>P - zabudowa produkcyjna, w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie zabudowy w uporządkowany sposób, kształtowanie krajobrazu miejskiego, - zaspokojenie potrzeb społecznych ludzi, - wprowadzenie zieleni wysokiej po obrysie lub w obrębie parkingów, - kształtowanie zieleni osiedlowej, zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpływającej pozytywnie na mikroklimat, na możliwość magazynowania, retencjonowania wód opadowych w miejscu ich powstawania, na oczyszczenie powietrza z substancji zanieczyszczających poprzez strukturę roślin, - ingerencja w podłoże podczas procesów budowlanych, - utwardzanie, uszczelnienie powierzchni terenu, - zabezpieczenie ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym, - emisja hałasu pochodząca z manewrowania na parkingach, - pobór wody i energii, - wytwarzanie odpadów i ścieków, - podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z proekologicznych nośników energii wpłynie korzystnie na mikro- i topoklimat oraz jakość powietrza, - scentralizowany układ wodno-kanalizacyjny wpływa pozytywnie na warunki gruntowo-wodne oraz warunki sanitarne ludności, - zastosowanie zieleni izolacyjnej od terenów produkcyjno-usługowych względem terenów zabudowy mieszkaniowej, - składowanie, magazynowanie i produkcja wyłącznie w obiektach zamkniętych np. silosach, halach, - gospodarka odpadami oparta o system miejski, - zastosowanie odpowiednich zapisów planistycznych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
<p>ZP - zieleni urządzona</p>	<ul style="list-style-type: none"> - oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających przez strukturę roślin, - siedlisko dla zwierząt, - kształtowanie mikroklimatu miasta, - zachowanie terenu biologicznie czynnego, - maksymalne zmniejszenie przeznaczenia terenu pod utwardzone powierzchnie;
<p>KD - drogi publiczne</p> <p>KDW - droga wewnętrzna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - realizacja inwestycji celu publicznego (dot. dróg publicznych), - emisja hałasu, - emisja substancji zanieczyszczających z ruchu samochodowego, - zasolenie gleb wzdłuż dróg podczas odladzania jezdni, - utwardzenie nawierzchni i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - stosowanie w pasach drogowych gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności zapewni długoletni udział drzew w przestrzeni korytarzy ulicznych, - wprowadzenie zieleni wysokiej w obrębie parkingów oraz ulic zmniejszy niekorzystne oddziaływanie z korzystania z infrastruktury drogowej: wspomogę zatrzymanie wody opadowej, wpłynie korzystnie na lokalny mikroklimat, wspomogę oczyszczenie powietrza z kancerogennych produktów spalania paliw, z pyłów i innych zanieczyszczeń.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych

terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Czynnikiem, który złagodzi negatywne skutki antropopresji dla środowiska przyrodniczego oraz wspomogą zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wprowadzenie obowiązku zachowania minimalnego terenu biologicznie czynnego oraz przeznaczenie części terenu 4U,ZP pod zieleń urządzoną, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równolegle z projektem planu. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym projektu planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania projektowe. W wyniku zastosowania takiej metody dla opracowania przyjęto rozwiązania planistyczne, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanego i optymalnego kierunku działań.

Brak realizacji projektu planu miejscowego nie spowodowałoby znaczących zmian w środowisku. Wskaźniki zagospodarowania analizowanego terenu pozostają w większości bez zmian w stosunku do dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Komendantów). Kluczowym elementem podjęcia nowego planu w tym rejonie jest sprawa sądowa tocząca się o możliwość zabudowy w strefie ochronnej 25 m od terenu zamkniętego.

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia projektu planu) obszarów Natura 2000 – Puszcze Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg opracowania, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem planu oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519, z późn. zm.);
- Standardowe Formularze Danych Natura 2000: Ostoja Knyszyńska (PLH200006) - aktualizacja w 03.2022 r., Puszcza Knyszyńska (PLB200003) – aktual. w 03.2023 r., Ostoja Narwiańska (PLH200024) – aktual. w 01.2023 r., Bagienna Dolina Narwi (PLB200001) – aktual. w 03.2022 r., Narwiańskie Bagna (PLH200002) – aktual. w 01.2023 r.;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2022 przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 5 maja 2022 r. wraz z wcześniejszymi aktualizacjami KPOSK;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom I Wstęp i diagnoza stanu środowiska przyrodniczego, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2011 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom II Ocena i funkcjonowanie środowiska, uwarunkowania ekofizjograficzne, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2012 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu miasta Białegostoku, Kwiatkowski W., Gajko K., Ksepko M., Miniuk P., Stepaniuk M., Białystok 2004 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku - uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.;
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecny stan prawny, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa marzec 2015 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911);
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie podlaskim. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok, kwiecień 2022 r.;

- Ocena stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód powierzchniowych województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok czerwiec 2018 r.;
- Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019, PIG-PIB, Warszawa, listopad 2020 r.;
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie podlaskim, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku GIOŚ, Białystok, czerwiec 2022 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja białostocka - uchwała Nr XXXIV/415/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. wraz z jego zmianami - uchwała Nr XIX/235/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 8 czerwca 2020 r. oraz uchwała Nr XLIV/610/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2022 r.;
- Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku - uchwała Nr LI/794/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028, Białystok 2022 r. – uchwała Nr LIV/767/22 Rady Miasta Białystok z dnia 23 maja 2022 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego - uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz.U.W.P. poz. 2777) zmieniona uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz.U.W.P. poz. 3270);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2016 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 - uchwała Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.;
- Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 – uchwała Nr XIV/210/19 Rady Miasta Białystok z dnia 23 września 2019 r.;
- Inwentaryzacja awifauny na obszarze miasta Białystok, Mirski P., Płowucha A., Siuchno R., Białystok 2011 r.;
- Inwentaryzacja fauny płazów, gadów oraz motyli dziennych na obszarze miasta Białegostoku, Chętnicki W., Werpachowski C., Łupiński S., Giedrewicz M., Klimczuk P., Gawędzki P., Buńkowski T., Czerniak W., Białystok 2011 r.;
- Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, zespół autorski pod kier. S. Tyszewskiego i I. Kardela, Pracownia Gospodarki Wodnej PRO-WODA, Warszawa 2009 r.;
- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, Zakład Wydawnictw Statystycznych (www.stat.gov.pl);
- Klimat województwa podlaskiego, Górniak A., 2000, Białystok: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- uchwała Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów

- uchwała Nr XXVIII/282/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Sokólskiej do ul. Poleskiej);
- uchwała Nr VI/36/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego);
- uchwała Nr XXXII/476/20 Rady Miasta Białystok z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów;
- uchwała Nr LX/843/22 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów;
- rozstrzygnięcie nadzorcze Nr NK-II.4131.150.2022.ES Wojewody Podlaskiego z dnia 28 października 2022 r. (Dz.U.W.P. poz. 4767);
- projekt uchwały Rady Miasta Białystok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów;
- mapy ewidencji i klasyfikacji gruntów miasta;
- własne obserwacje w terenie;
- <https://natura2000.gdos.gov.pl>;
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <https://klimada2.ios.gov.pl>;
- <https://www.gov.pl/web/gios>;
- <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>;
- <https://wody.gov.pl>;
- <https://bts.socware.pl>;
- <https://gisbialystok.pl>.

SPIS TABEL

Tabela 1	<i>Cele Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok powiązane z projektem planu</i>	12
Tabela 2	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska ...	36
Tabela 3	Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu	45

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1	Załącznik do uchwały Nr XXXII/476/20 Rady Miasta Białystok z dnia 23 listopada 2020 r.....	4
Rysunek 2	Przydatność terenu do funkcji użytkowych	7
Rysunek 3	Wrys z <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku</i>	9
Rysunek 4	Projekt planu miejscowego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku	10
Rysunek 5	Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna w obszarze objętym projektem mpzp	14
Rysunek 6	Charakterystyka funkcjonowania hydrologicznego w obszarze objętym projektem mpzp	21
Rysunek 7	Zagrożenia wód w obszarze objętym projektem mpzp	22
Rysunek 8	System korytarzy i barier ekologicznych w obszarze objętym projektem mpzp	24
Rysunek 9	Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem planu	27
Rysunek 10	Imisja hałasu przemysłowego i kolejowego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem planu	28
Rysunek 11	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem względem najbliższych form ochrony przyrody.....	36

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1	Istniejący stan środowiska przyrodniczego w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów
Załącznik 2	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów
Załącznik 3	Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIK 3

Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.)

Ja, Elżbieta Drożdzał, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STARSZY INSPEKTOR
Elżbieta Drożdzał
Elżbieta Drożdzał