



**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części osiedla Białostoczek w Białymstoku
w rejonie ulic Bitwy Białostockiej i Kombatantów**



Wyłożenie do publicznego wglądu:

- **w terminie od 25 kwietnia do 15 maja 2023 r.,**
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będą dostępne na stronach internetowych: www.bip.bialystok.pl (AKTUALNOŚCI) oraz www.bialystok.pl (DLA MIESZKAŃCÓW lub DLA BIZNESU/ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE) **oraz do wglądu w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku** przy ul. dr I. Białówny 11, (II piętro) w godzinach pracy Urzędu – zachęca się do wcześniejszego telefonicznego umówienia wizyty pod nr tel. 85 869 66 83, 85 869 6603, 85 869 6608,
- **dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 10 maja 2023 r. o godzinie 10.00** za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Chęć udziału w dyskusji należy zgłaszać na adres dukonsultacje@um.bialystok.pl do dnia **8 maja 2023 r.** Link do spotkania zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym.

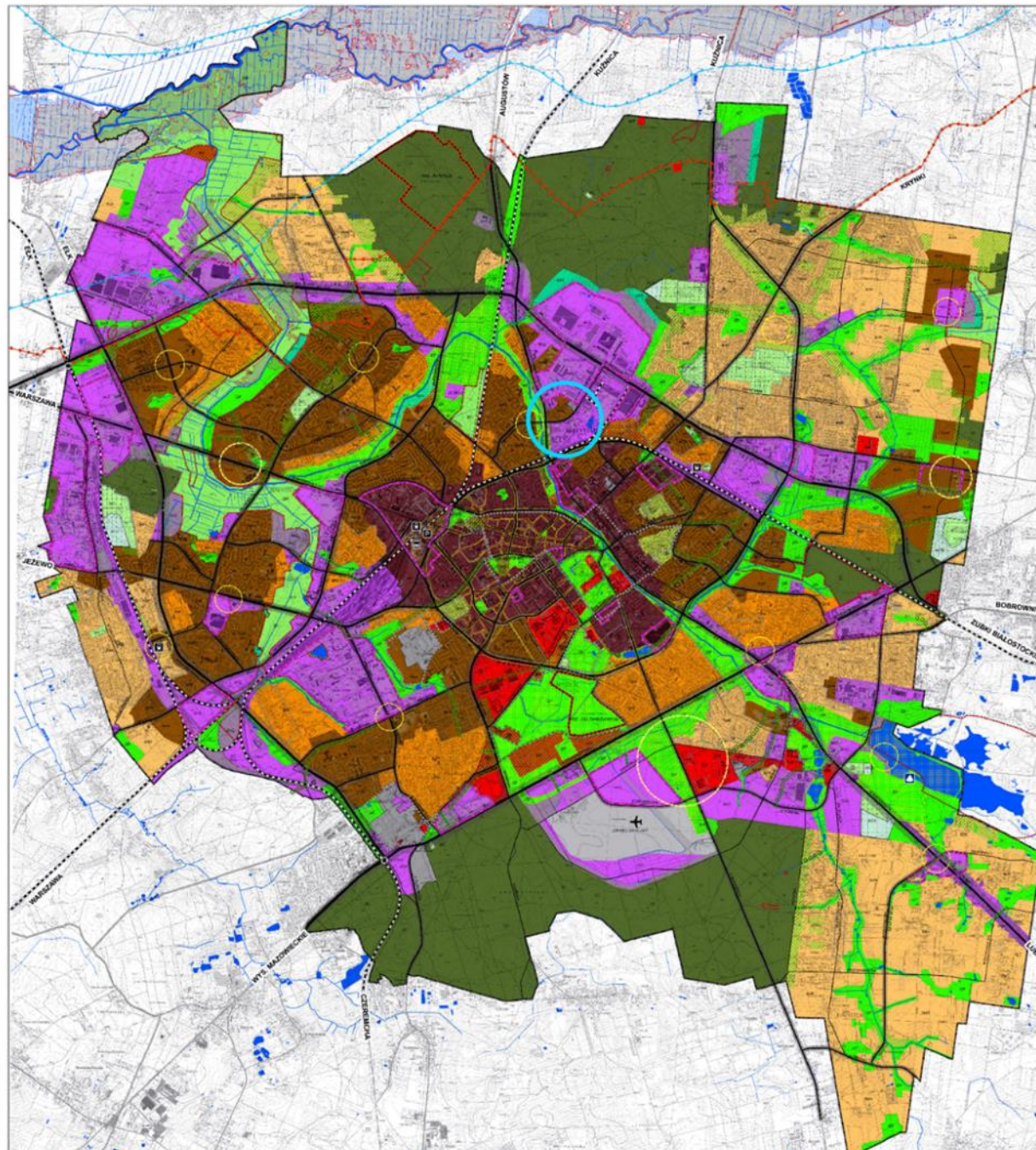
Wyłożenie do publicznego wglądu:

**Uwagi można składać w nieprzekraczalnym terminie
do 29 maja 2023 r. w formie:**

- pisemnej – na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki i Architektury, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,
- ustnej – do protokołu (w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11)
– po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę, tel. 85 869 66 15, 85 869 66 03 lub 85 869 66 08,
- drogą elektroniczną (adres: dua@um.bialystok.pl).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku

Rys. 1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno-przestrzenna



OZNACZENIA

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

1ZP Oznaczenie jednostki strukturalnej / kategorii terenu (1 - Śródmieście, 2 - Północ, 3 - Zachód, 4 - Wschód)

Podstawowe powiększenie punktacyjne

Miejsca centralne

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m²

Obszary urbanizacji - KATEGORIE TERENÓW

Tereny centrum śródmiejskiego

Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności

Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności

Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Tereny usług publicznych

Tereny aktywności gospodarczej

Obszary pogostajowego systemu przyrodniczego - KATEGORIE TERENÓW

Tereny lasów

Tereny zieleni naturalnej

Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji

Tereny oaziary

Tereny rezerw oaziary

Tereny rezerw oaziary

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

Główny obszar: Miast Podziemnych - Pradolina Sępólki nr 218

Granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 218

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nat na 10 lat (Q10%)

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nat na 100 lat (Q10%)

Obszary uzupełniające funkcjonowanie systemu przyrodniczego

Wspomagający system przyrodniczy

Łączniki systemu przyrodniczego

Układ hydrograficzny

Formy ochrony przyrody

Istniejące

Projektowane

Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B

Strefa ochrony ekspozycyjnej E

Strefa ochrony krajobrazu K

Elementy systemu transportowego

GP - ulice główne ruchu przyspieszonego

G - ulice główne

Z - ulice boczne

L - lokale (wstępujące)

Korytara ulic

Linie kolejowe

Lotnisko Krywki

Dworca kolejowe

Przystanki kolejowe

Dworca autobusowe

Węzeł przelazowy

Motyna

Inne oznaczenia

Administracyjna granica miasta

Tereny zamknięte kolejowe

Tereny zamknięte parostate

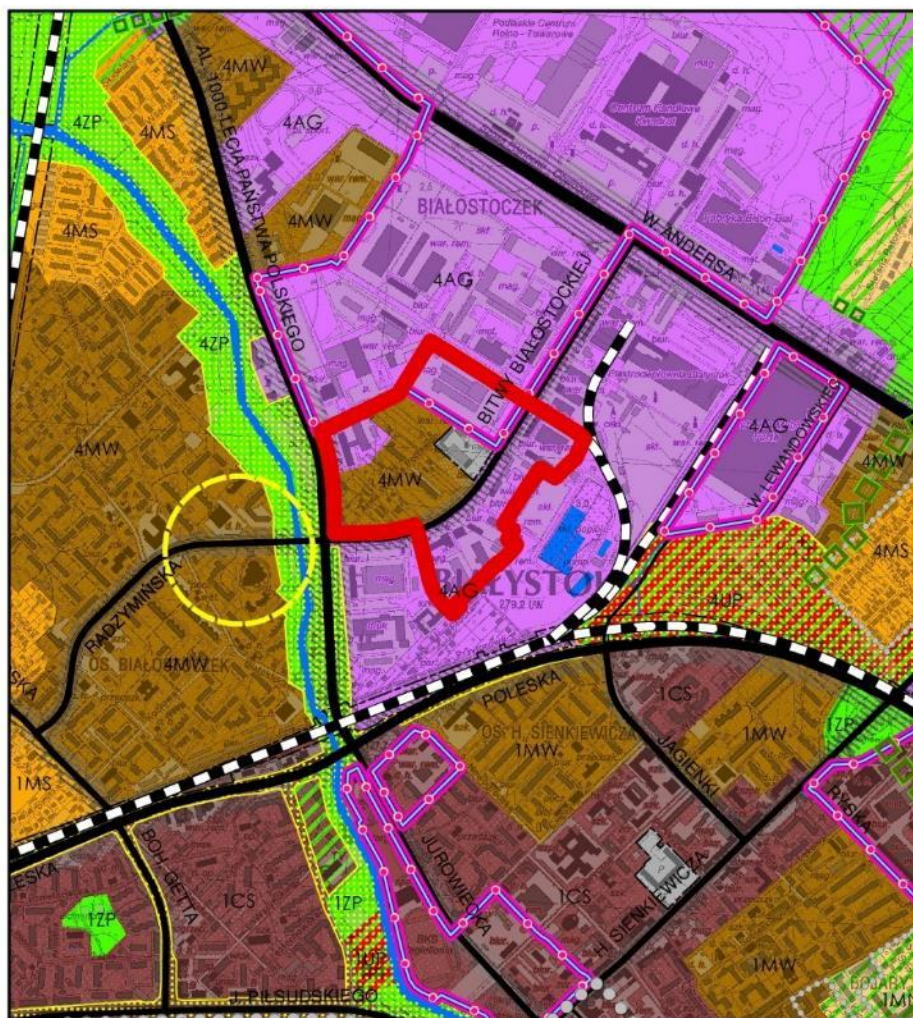
Granica planu

SKALA 1 : 20 000



PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁEGOSTOKU

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku



SKALA 1 : 20 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białegostok z dnia 18 czerwca 2019 r.

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

1ZP Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu
(1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)

Podstawowe przestrzenie publiczne

Miejsca centralne

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m²

OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

CS Tereny centrum śródmiejskiego

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności

MS Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

AG Tereny aktywności gospodarczej

OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - KATEGORIE TERENÓW

ZP Tereny zieleni urządzonej

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Wspomagający system przyrodniczy

Łączniki systemu przyrodniczego

Układ hydrograficzny

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

GP - ulice główne ruchu przyspieszonego

G - ulice główne

Z - ulice zbiorcze

L - lokalne (ważniejsze)

Korytarze ulic

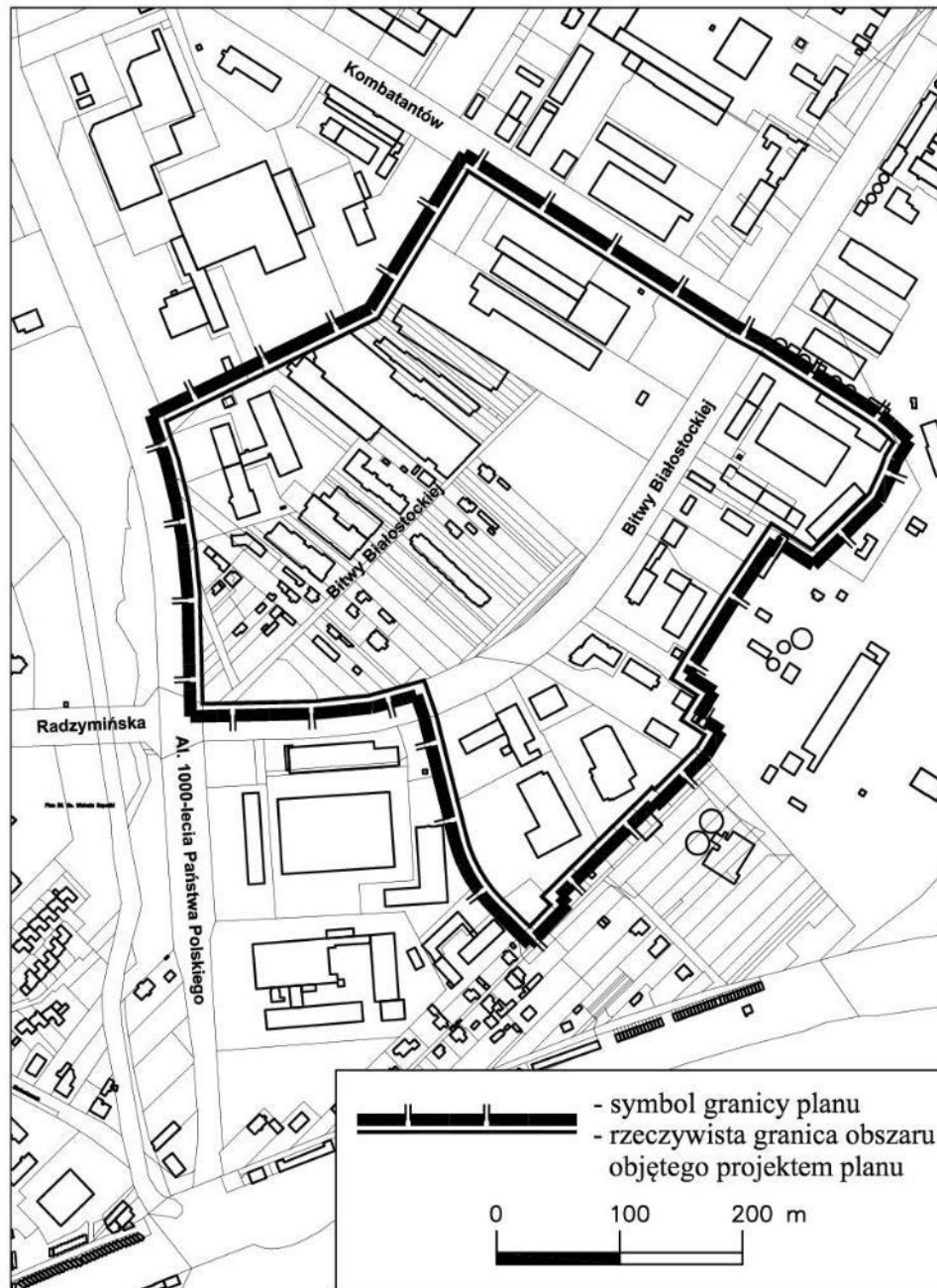
Linie kolejowe

INNE OZNACZENIA

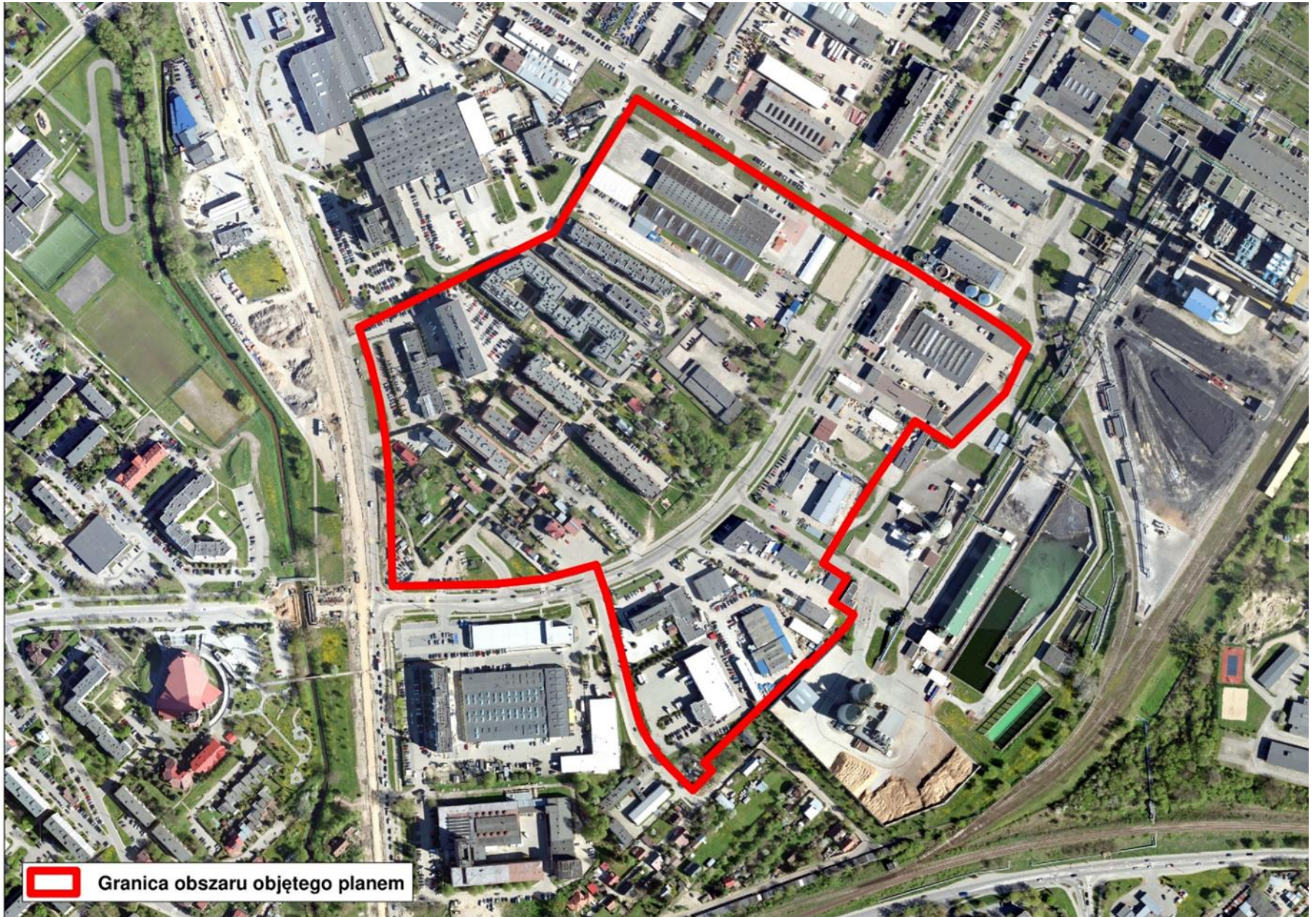
Tereny zamknięte kolejowe

Tereny zamknięte pozostałe

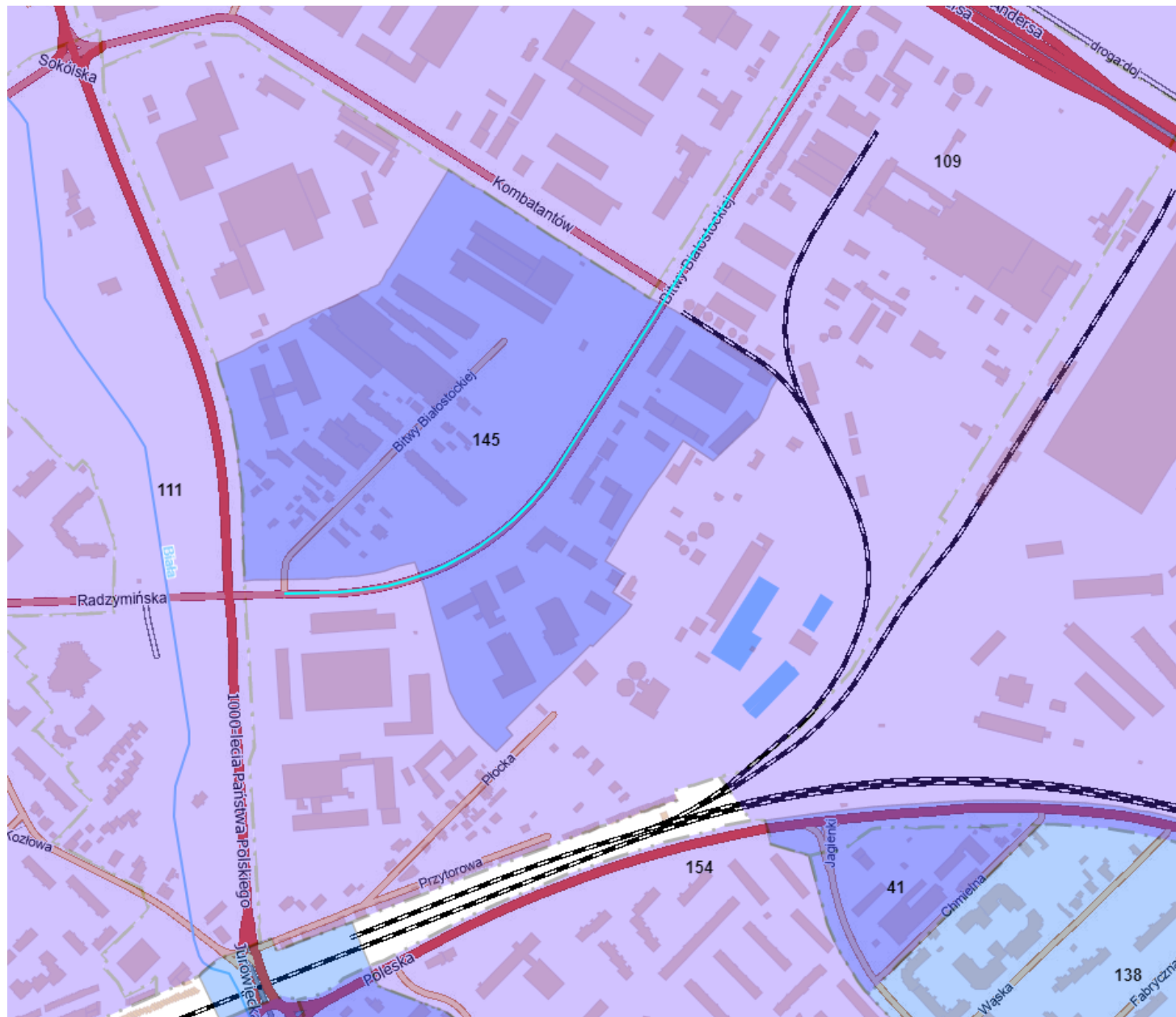
Granice uchwały



Ortofotomapa



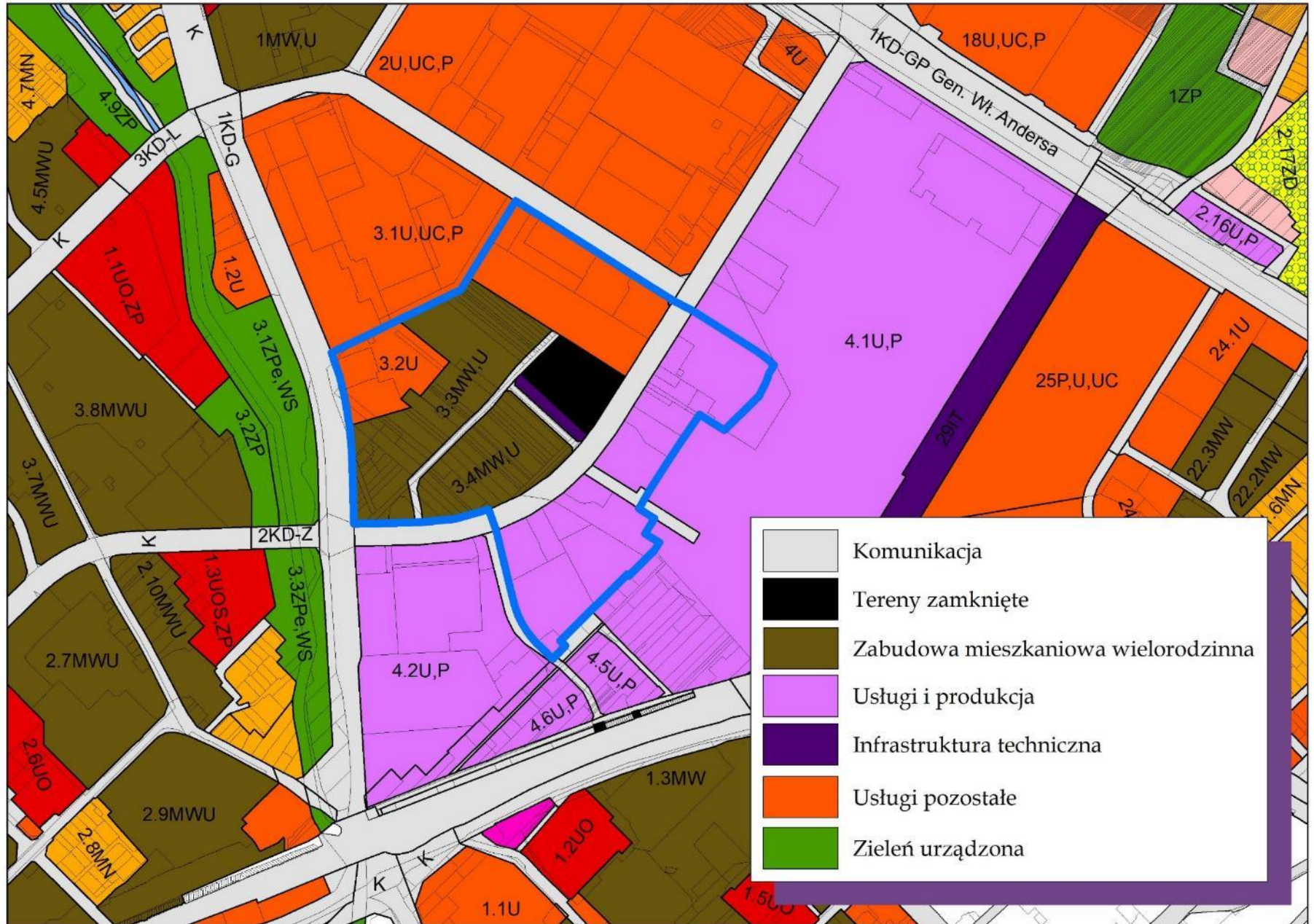
Plany obowiązujące i plany w opracowaniu



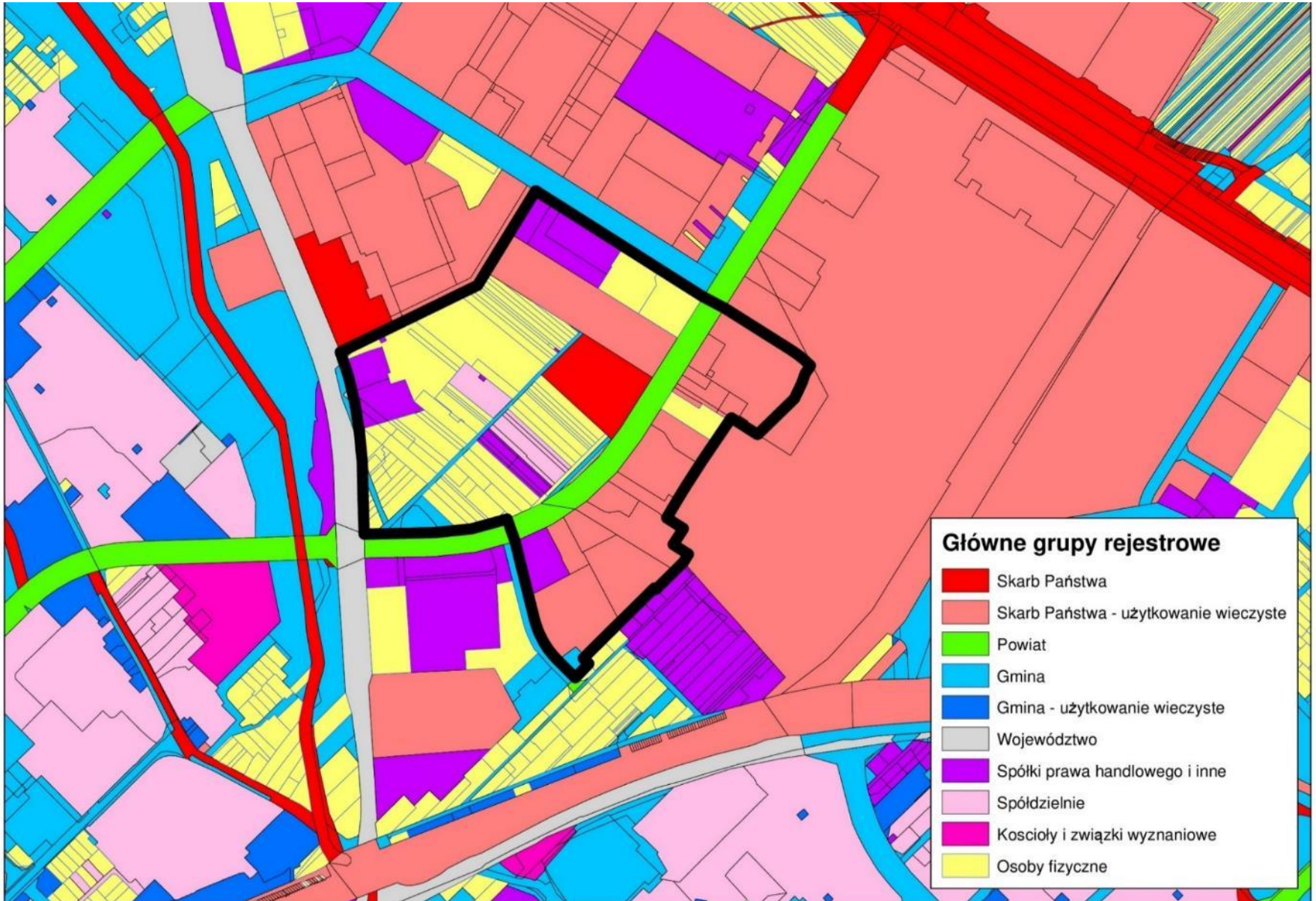
Pokrycie planami



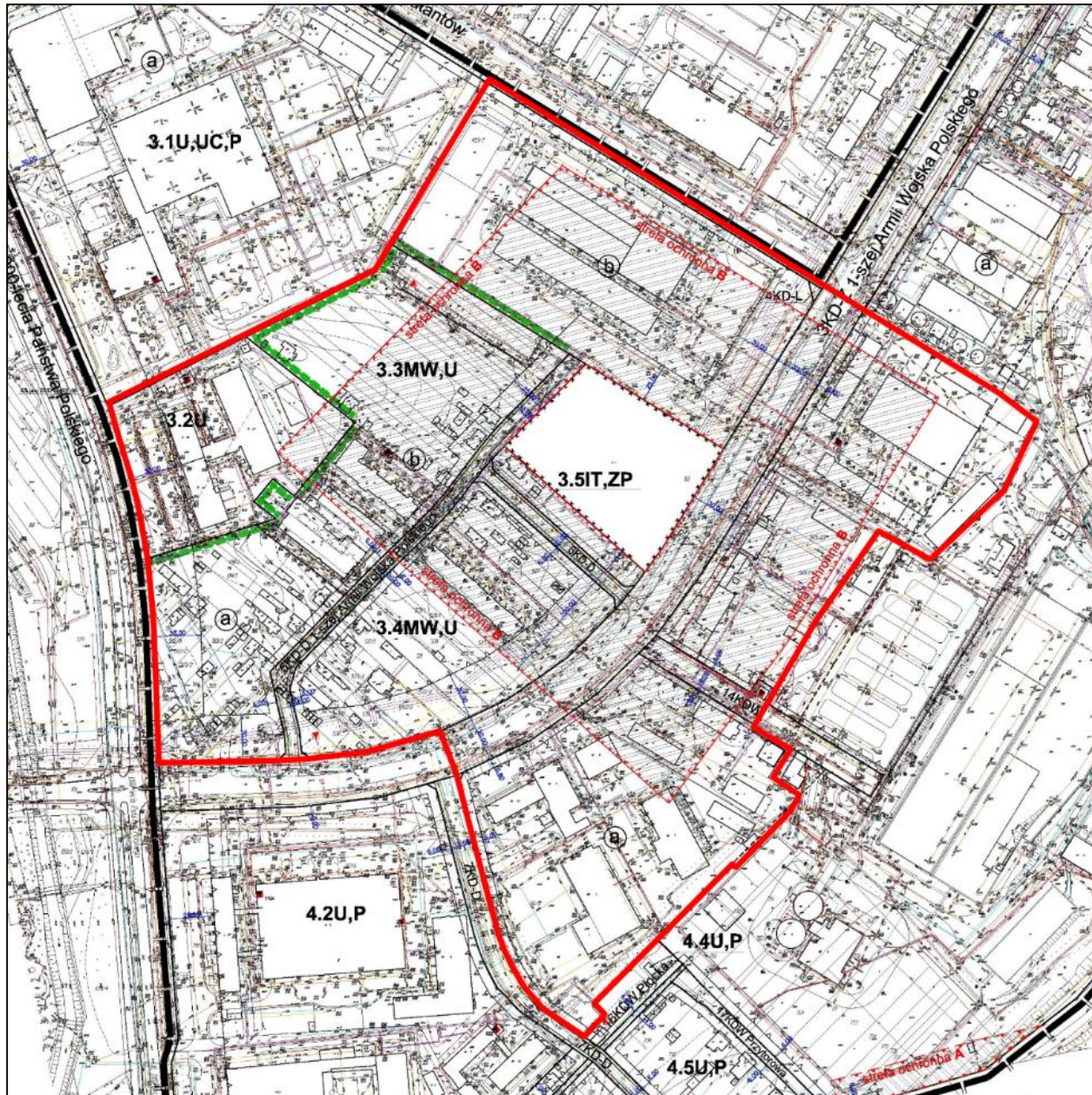
Przeznaczenie terenów



Struktura własnościowa



Plan obowiązujący



OZNACZENIA

ZNANKI GRAFICZNE

- symbol granicy planu
- rzeczywista granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- linia podziału wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej
- budynki do wyburzenia
- drogi i miejsca postojowe
- ciąg pieszo-rowerowy
- zieleni izolacyjna

ELEMENTY INFORMACYJNE

- strefa ochronna terenu zamkniętego – A
- strefa ochronna terenu zamkniętego – B
- pas ochronny istniejących linii energetycznych
- linia podziałów nieruchomości
- sposób łączenia działek
- granica istniejącego terenu zamkniętego
- budynki istniejące
- istniejący ciek wodny
- teren podmokły
- las

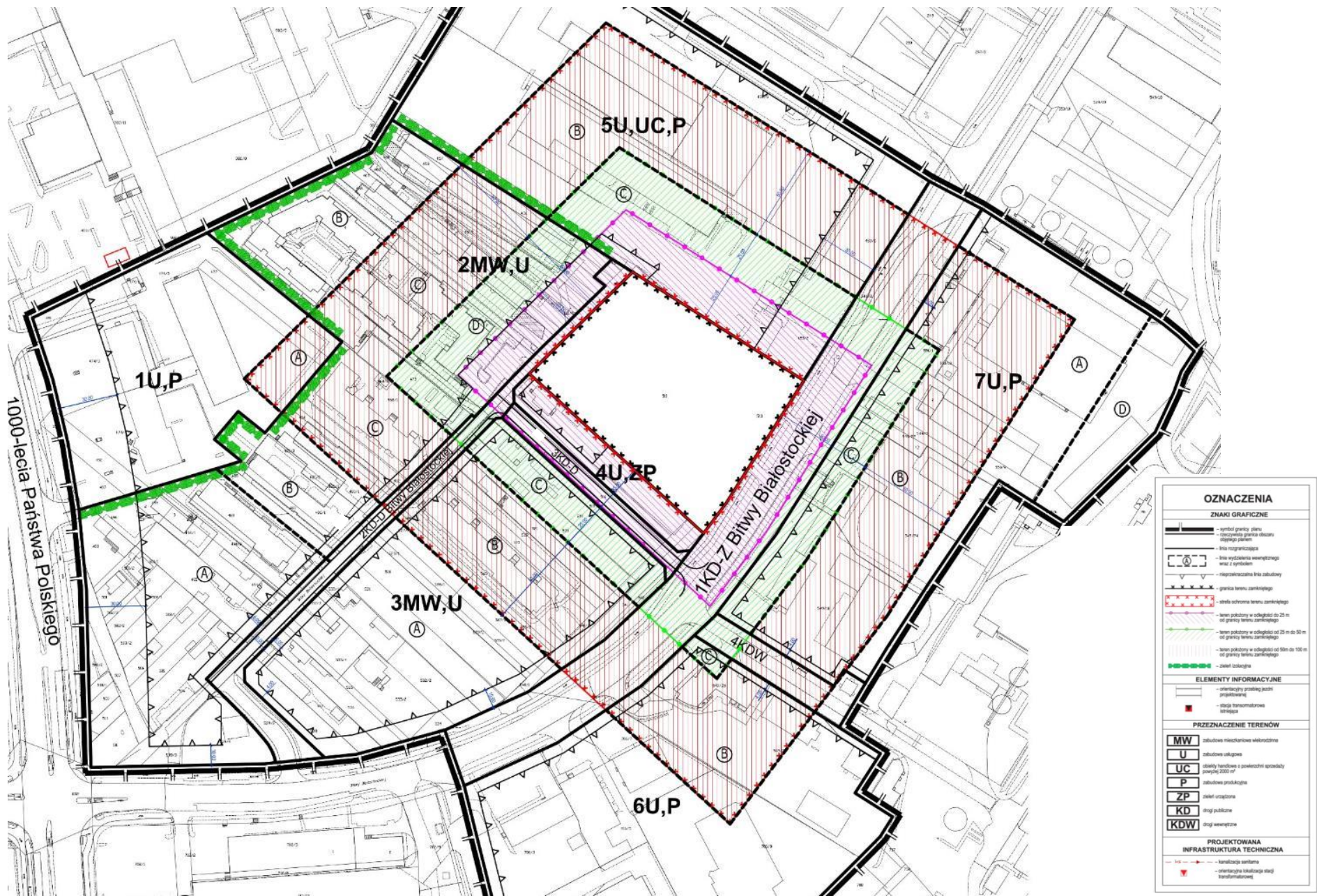
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- kanalizacja sanitarna istniejąca
- kanalizacja sanitarna projektowana
- proj. kanalizacja sanitarna tłoczna
- kanalizacja deszczowa istniejąca
- kanalizacja deszczowa projektowana
- sieć wodociągowa istniejąca
- sieć wodociągowa projektowana
- sieć gazowa istniejąca
- proj. sieć gazowa średniego ciśnienia
- sieć ciepłota istniejąca
- sieć ciepłota projektowana
- sieć telekomunikacyjna istniejąca
- sieć telekomunikacyjna projektowana
- linia energetyczna napowietrzna istniejąca
- linia energetyczna kablowa istniejąca
- proj. linia energetyczna niskiego napięcia
- proj. linia energetyczna średniego napięcia
- elementy infrastruktury do przebudowy
- strefa techniczna od obiektów infrastruktury
- pompownia kanalizacji sanitarnej
- stacja transformatorowa istniejąca
- stacja transformatorowa projektowana

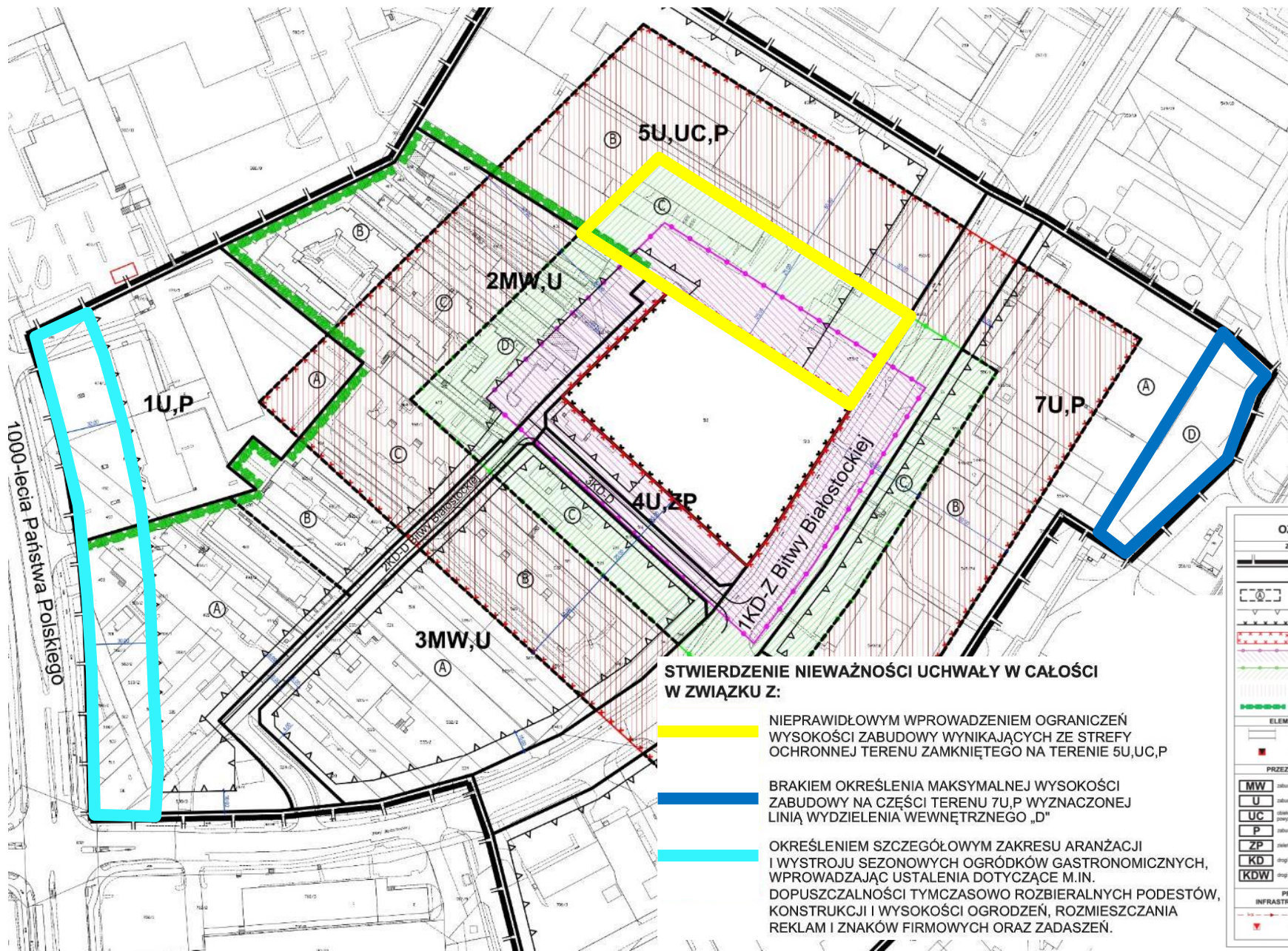
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** tereny usług
- UC** tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sortyzady powyżej 2000 m²
- UO** tereny usług z zakresu oświaty
- P** tereny produkcji
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- KD** tereny dróg publicznych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KPR** tereny ciągów pieszo-rowerowych
- KX** tereny wydzielonych miejsc postojowych
- IT** tereny infrastruktury technicznej
- (a)** symbol wydzielenia wewnętrznego terenu

Projekt planu uchwalony uchwałą Nr LX/843/22 dnia 26.09.2022 r. przez Radę Miasta Białostok



Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego NK-II.4131.150.2022.ES z dnia 28.10.2022 r.



STWIERDZENIE NIEWAŻNOŚCI UCHWAŁY W CAŁOŚCI W ZWIĄZKU Z:

**NIEPRAWIDŁOWYM WPROWADZENIEM OGRANICZEŃ
WYSOKOŚCI ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH ZE STREFY
OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO NA TERENIE 5U,UC,P**

**BRAKIEM OKREŚLENIA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI
ZABUDOWY NA CZĘŚCI TERENU 7U,P WYZNACZONEJ
LINIĄ WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO „D”**

**OKREŚLENIEM SZCZEGÓŁOWYM ZAKRESU ARANŻACJI
I WYSTROJU SEZONOWYCH OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH,
WPROWADZAJĄC USTALENIA DOTYCZĄCE M.IN.
DOPUSZCZALNOŚCI TYMCZASOWO ROZBIERALNYCH PODESTÓW,
KONSTRUKCJI I WYSOKOŚCI OGRODZEŃ, ROZMIESZCZANIA
REKLAM I ZNAKÓW FIRMOWYCH ORAZ ZADASZEŃ.**

OZNACZENIA

ZNAKI GRAFICZNE

- symbol granicy strefy
- symbol granicy strefy ochronnej
- linia ograniczająca
- linia wydzielenia wewnętrznego wraz z symbolem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu zamkniętego
- strefa ochronna terenu zamkniętego
- teren zabudowy w odległości do 25 m od granicy terenu zamkniętego
- teren zabudowy w odległości od 50m do 50 m od granicy terenu zamkniętego
- teren zabudowy w odległości od 50m do 100 m od granicy terenu zamkniętego
- obiekt zielony

ELEMENTY INFORMACYJNE

- orientacyjny przebieg linii energetycznej
- stacja transformatorowa

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|-----|---|
| MW | zabudowa mieszkalna wielostanowa |
| U | zabudowa usługowa |
| UC | strefy funkcjonalne i powołania specjalnego przeznaczenia |
| P | zabudowa produkcyjna |
| ZP | zabudowa usługowa |
| KD | drogi publiczne |
| KDW | drogi wewnętrzne |

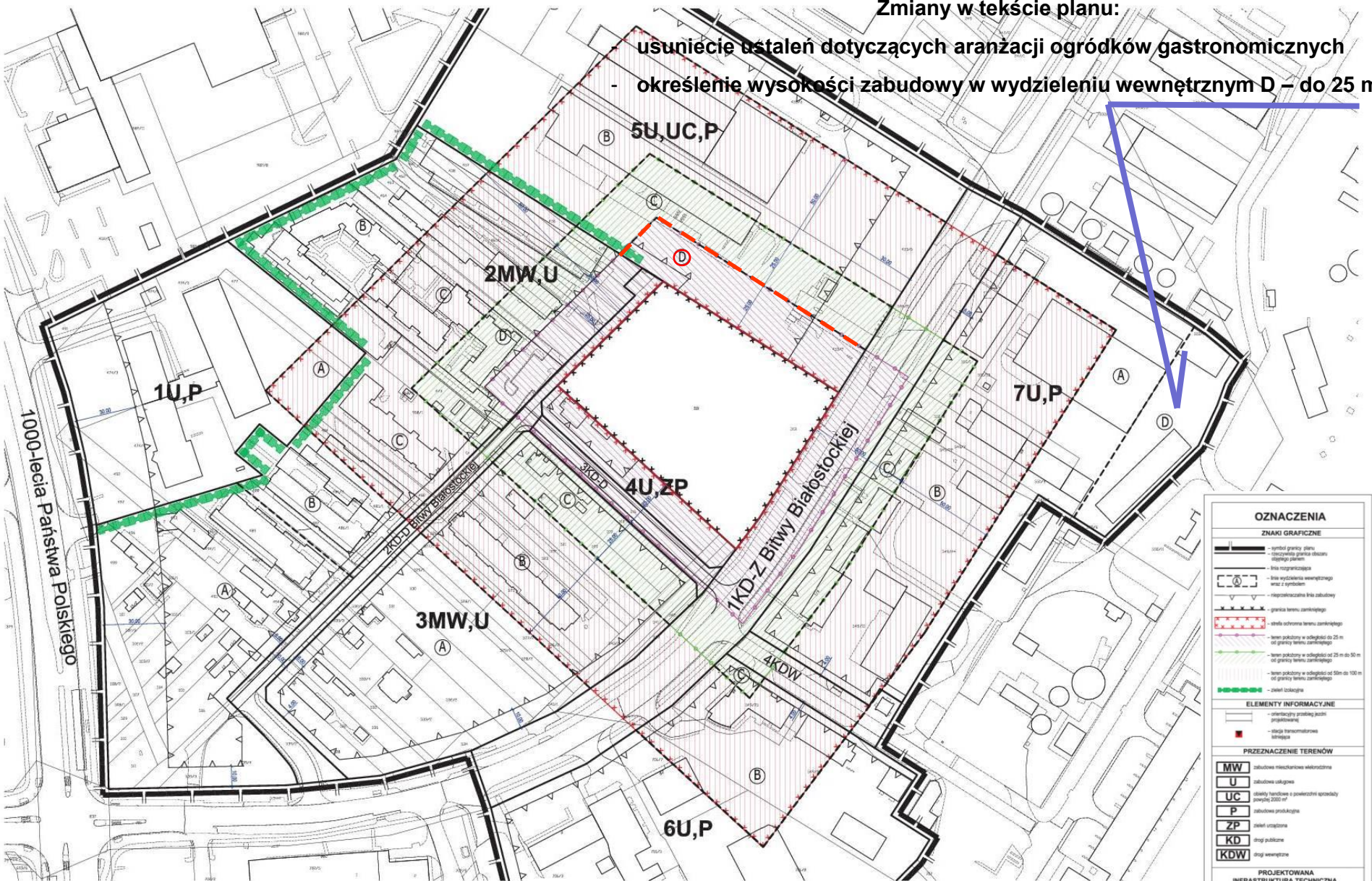
PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia energetyczna
- linia wodociągowa
- linia kanalizacyjna
- linia ciepłownicza
- linia gazowa
- linia telekomunikacyjna

Projekt planu – wprowadzone zmiany po rozstrzygnięciu nadzorczym

Zmiany w tekście planu:

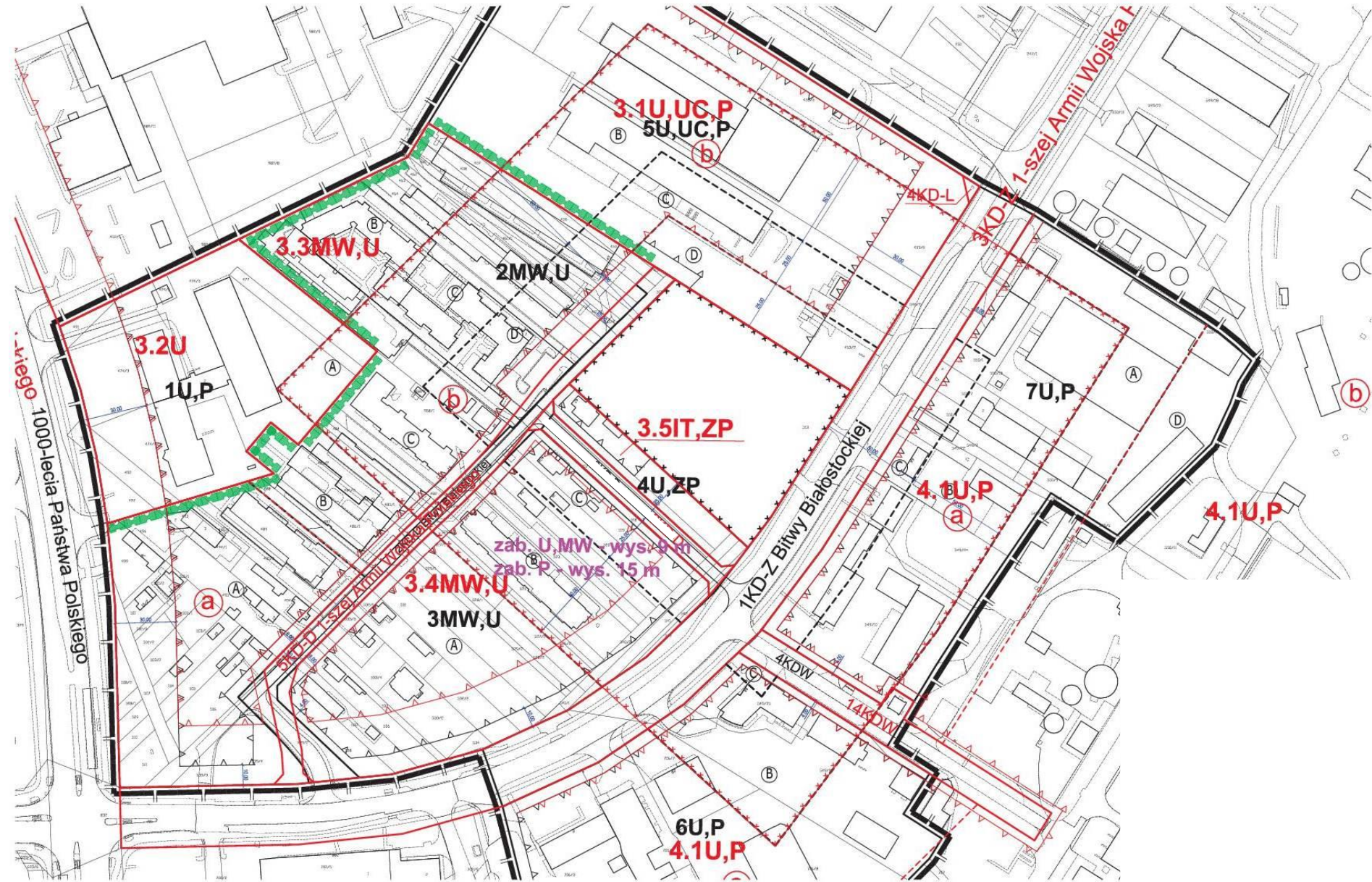
- usunięcie ustaleń dotyczących aranżacji ogródków gastronomicznych
- określenie wysokości zabudowy w wydzieleniu wewnętrznym D – do 25 m



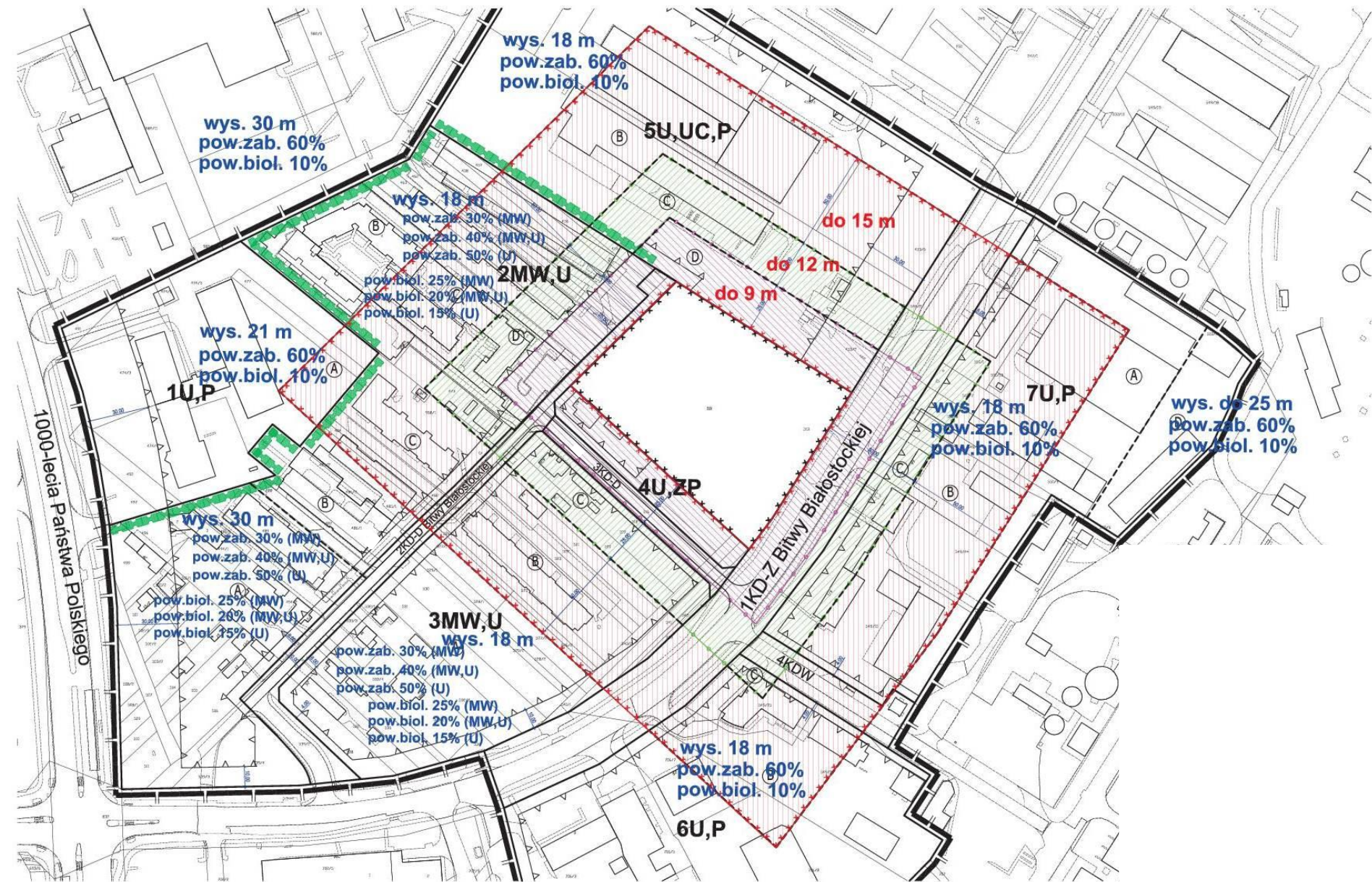
Zakres zmian na rysunku planu:  linia wydzielenia wewnętrznego wraz z symbolem D

OZNACZENIA	
ZNAKI GRAFICZNE	
	symbol granicy stanu
	dotychczasowa granica własności
	linia rozgraniczająca
	linia wydzielenia wewnętrznego wraz z symbolem
	reprozentacyjna linia zabudowy
	granica terenu zamkniętego
	strefa ochronna terenu zamkniętego
	teren zabudowy w odległości od 25 m od granicy terenu zamkniętego
	teren zabudowy w odległości od 50 m do 50 m od granicy terenu zamkniętego
	teren zabudowy w odległości od 50 m do 100 m od granicy terenu zamkniętego
	zelenizacja
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	orientacyjny przebieg osi projektowej
	stągiew transformacyjna
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	zabudowa mieszkalnictwa wielostanowiskowego
	zabudowa usługowa
	strefy handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	zabudowa produkcyjna
	zelenizacja
	drogi publiczne
	drogi wewnętrzne
PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	linia rozgraniczająca
	orientacyjna linia przebiegu osi projektowej
	stągiew transformacyjna

Projekt planu porównanie z planem obowiązującym



Projekt planu



Dziękuję za uwagę

