

W/UI/DGK/...../UM BIAŁYSTOK/2023

Dot. DGK-IV.271.19.2023

/PROJEKT/  
**UMOWA NR DGK-IV.272.....2023**

na

**Opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: „Przebudowa i odbudowa rowu na odcinku od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 do rzeki Białej” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i prawomocnych decyzji administracyjnych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego**

zawarta w dniu .....2023 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez: .....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie .....

NIP: 966-211-72-20, REGON 050 658 640,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....

z siedzibą w .....

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....pod nr .....

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (PESEL .....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną/ym przez .....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej ustawa Pzp, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: „Przebudowa i odbudowa rowu na odcinku od Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 do rzeki Białej” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i prawomocnych decyzji administracyjnych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji dla:
  - 1) przebudowy i odbudowy rowu położonego na działkach o nr ewid. 113/4, 116/3, obręb 13 - Białostoczek Płn. oraz nr ewid. 79/13, 79/18, 91, 2, 1, obręb - 12 Białostoczek Płd. - długość przedmiotowego urządzenia wodnego wynosi ok. 600 m,
  - 2) przebudowy przejść poprzecznych istniejącej infrastruktury technicznej (kabel elektroenergetyczny, kabel telekomunikacyjny) przebiegającej nad korytem rowu na działce o nr ewid. 79/18, obręb - 12 Białostoczek Płd.
3. Odcinki rowu do przebudowy i odbudowy wskazano na mapach w załączniku do umowy.
4. Działki, o których mowa w ust. 2, objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
5. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 5.1. **Etap I** – podstawowy zakres umowy:
    - 1) opracowanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych:
      - a) w przypadku robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt

budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, dokumentacja powinna obejmować:

- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
  - projekt wykonawczy,
  - przedmiar robót,
- b) w przypadku robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, dokumentacja powinna obejmować:
- plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
  - przedmiar robót,
  - projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,  
3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,  
4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania umowy warunków technicznych, prawomocnych decyzji administracyjnych, zgłoszeń, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji oraz innych właściwych organów, instytucji i osób, itp. do realizacji przedsięwzięcia.

5.2. **Etap II** – usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

6. Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji w następujących formach i ilościach:

- 1) projekt budowlany, dokumentację wykonawczą (we wszystkich niezbędnych branżach), plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie realizacji przedmiotowego zadania - w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie \*.doc i \*.pdf,
- 2) przedmiar robót (oddzielnie dla każdej branży) - w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie \*.excel i \*.pdf,
- 3) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej branży) - w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie \*.doc i \*.pdf,
- 4) kosztorys inwestorski (z podziałem jak przedmiary robót oraz zbiorcze zestawienie kosztorysów branżowych) - w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie \*.excel i \*.pdf.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania umowy.
2. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do m.in.:
  - 1) przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie/zgłoszenie wodnoprawne (jeżeli dotyczy),
  - 2) przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie/zgłoszenie na budowę (jeżeli dotyczy),
  - 3) uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, map do celów projektowych, warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk urzędów, organów administracji, instytucji i osób prawnych, itp.,
  - 4) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich urzędów, organów administracji, instytucji i osób prawnych.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany:
  - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie wykonanej dokumentacji na każdym etapie przygotowania i realizacji inwestycji wykonywanej na jej podstawie w formie pisemnej

- i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
- 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub przyszłe koszty realizacji inwestycji,
  - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego,
  - 4) uzgadniać z Zamawiającym zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe, w szczególności te, które znacząco oddziaływać będą na wartość kosztorysową inwestycji,
  - 5) wprowadzać do dokumentacji wszelkie zmiany, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, instytucji i osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa, w terminach określonych w ww. wezwaniach lub wskazanych przez Zamawiającego,
  - 6) przedkładać raport ze stanu postępu realizacji prac projektowych w formie mailowej, na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych sytuacjach,
  - 7) dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, nie więcej niż trzykrotnie, na wezwanie Zamawiającego, w terminach przez niego określonych, nie krótszych niż 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia potrzeby aktualizacji przez Zamawiającego,
  - 8) udzielanie odpowiedzi na zapytania w postępowaniach przetargowych na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji na wezwanie Zamawiającego, w terminach przez niego określonych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla przygotowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 5.1 pkt 1, przed przystąpieniem do dalszej realizacji zamówienia. Zamawiający ma prawo wnosić uwagi do dokumentów i wymagać ich zmian.
5. Nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), obejmuje w szczególności:
- 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,
  - 2) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego, wykonawcę inwestycji lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w przypadku ustanowienia),
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 5) udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 6) zapewnienie udziału w naradach technicznych projektantów w branżach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 7) uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji.
6. W ramach nadzoru autorskiego przewiduje się maksymalnie 8 pobytów na budowie.
7. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski obejmuje także wydawanie przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych, opinii dotyczącej technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach.
8. Pozytywna opinia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7, skutkować będzie przygotowaniem i podpisaniem, także przez Wykonawcę, protokołu konieczności.
9. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, wynikającą z protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 8, dokumentację zamienną/dodatkową oraz/lub przedmiar robót z robotami ujętymi w tym protokole.

10. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji, o której mowa w ust. 9, a w przypadku uwag wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji.
11. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do momentu zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego przez osobę, która opracowała dokumentację. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego. W przypadku zmiany osoby pełniącej nadzór autorski musi ona posiadać uprawnienia i doświadczenie (w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu) nie mniejsze niż autor dokumentacji. Postanowienia zdań poprzednich stosuje się odpowiednio, w przypadku gdy dokumentacja lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców.
13. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych.
14. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym także nad robotami dodatkowymi, zamiennymi.
15. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przez niego wskazanym.
17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień w formie pisemnej.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania m. in. uzupełnień, poprawy, wyjaśnień w zakresie przedmiotu umowy bez prawa żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
19. Przez dni robocze będą rozumiane dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
  - 1) **Etap I** – 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - 2) **Etap II** – do dnia 29.11.2024 r. (w przewidywanym okresie realizacji inwestycji).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 1) termin realizacji Etapu I - określony w ust. 1 pkt 1 z uwagi na:
    - a) wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
    - b) zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy, lub opóźnienie w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
    - c) zmianę warunków prowadzonych prac projektowych przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
    - d) przedłużenie terminów uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - e) żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieujętych w przedmiocie niniejszej umowy,
    - f) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
    - g) siłę wyższą lub okoliczności, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo należytej staranności. Przyczynami tymi będą w szczególności: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub

zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania,

- h) wydłużone postępowanie w sprawie wydawania decyzji administracyjnej,
- 2) terminu pełnienia nadzoru autorskiego - określony w ust. 1 pkt 2 z uwagi na:
  - a) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - b) zmianę terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie prac projektowych (z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 11).
- 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę w pierwotnym terminie realizacji, określonym w odpowiednio ust. 1 pkt 1 albo pkt 2, wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy, oraz sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.

#### § 4

1. Wykonawcy za realizację zamówienia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT ..... %.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, w następujący sposób:
  - 1) 90% wynagrodzenia, tj. kwota: ..... zł brutto (słownie złotych: .....) – po zakończeniu Etapu I,
  - 2) pozostała część wynagrodzenia, tj. kwota ..... zł brutto (słownie złotych: .....) – po realizacji Etapu II.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt: wszelkich opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji danych, dokumentów takich jak mapa do celów projektowych, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji przez uprawnione jednostki, dojazdów, diet i noclegów, wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych w § 1 i 2, w tym także pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zgodnie z przedmiotem umowy. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma służyć dokumentacja oraz oświadczenie, iż dokumentacja została opisana zgodnie z wymogami określonymi w **art. 99-102 ustawy Pzp**, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z dokumentacją oryginały wszystkich zgód, uzgodnień, decyzji itp. dokumentów wymaganych do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
3. Nazwy plików w wersji elektronicznej powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery. Wersja elektroniczna ma być tożsama z wersją papierową.
4. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Białymstoku Departament Gospodarki Komunalnej, ul. Kamienna 17, 15-021 Białystok, po przekazaniu 1 kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, na podstawie protokołu zdawczego-odbiorczego (2 egz.), podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień, wyjaśnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji i przekaze ewentualne uwagi Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania jednego kompletu dokumentacji. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wszystkie uwagi Zamawiającego w formie pisemnej. Do sprawdzenia kolejnych wersji dokumentacji zastosowanie ma tryb określony w niniejszym ustępie.

7. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu dokumentów przez Zamawiającego, usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, przekazaniu dokumentacji w zakresie i ilości wskazanych w umowie.
8. Za datę wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. Protokół końcowy, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury w wysokości wskazanej w § 4 ust. 2 pkt 1.
10. Wykonawca wystawi fakturę końcową o wartości wskazanej w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy, po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego.

### § 6

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku ..... o nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i złożonej faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220, REGON 050658640 jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
5. **Dane do faktury:**  
**Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP 9662117220**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**
6. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur korygujących.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za każde, stwierdzone w formie pisemnej, np. wpisem w dzienniku budowy, niewykonanie albo nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 2 umowy, w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku stwierdzenia sporządzenia dokumentacji niezgodnie z § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek w dokumentacji odebranej w trybie § 5 ust. 7,
  - 5) za brak udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy - karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 2.
4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie **3 lat** od daty odbioru końcowego dokumentacji.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji), będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia upływu okresu rękojmi za wady, na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 5-krotność kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 umowy na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności za wady, usterki projektowe, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy, w tym z tytułu następstw błędów projektowych lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres.
11. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków polisy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości polisy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z tytułu wad dokumentacji.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego.

### **§ 9**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzenie do obrotu,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali w szczególności poprzez reprodukowanie, w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 3) powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
  - 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
  - 5) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
  - 6) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty pierwszej części wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 1.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do dokumentacji.

### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych umową bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1,
  - 4) w przypadku określonym w § 8 ust. 11,
  - 5) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który nie wywiązuje się z warunków pełnienia nadzoru autorskiego,
  - 6) wykonawca dokona zmiany osoby, o której mowa w § 11 ust. 2, bez zgody Zamawiającego.



2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

1. Korespondencja w formie elektronicznej pomiędzy stronami odbywać się będzie wyłącznie poprzez nw. adresy:
  - 1) Zamawiający – [dgk@um.bialystok.pl](mailto:dgk@um.bialystok.pl);
  - 2) Wykonawca – .....Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1 i 2 uważa się za nieskutecznie doręczoną. Zmiana adresów wskazanych w pkt 1 i 2 wymaga sporządzenia aneksu.
2. Wykonawca do realizacji prac projektowych skieruje osoby, w tym co najmniej:
  - 1) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń albo inżynierskiej hydrotechnicznej oraz doświadczenie w wykonaniu min. 1 dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub regulację ciekłu naturalnego i/lub urządzenia wodnego, tj. .... (imię i nazwisko),
  - 2) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, tj. .... (imię i nazwisko),
  - 3) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, tj. .... (imię i nazwisko).
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 2, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie stosowne do wykonywanych czynności, nie mniejsze niż wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga sporządzenia aneksu.

### § 12

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

### § 13

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez strony niniejszej umowy,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
  - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r., sprost. Dz. Urz. UE L74 s.35 z 2021 r.).
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do swoich przedstawicieli, pracowników lub współpracowników, wymienionych w umowie oraz realizujących umowę, zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 RODO.

#### **§ 14**

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.

**§ 15**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 17**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny w Białymstoku.

**§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 19**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik – Mapy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**