

ZARZĄDZENIE NR484.../23
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia ...30..... maja 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic
Zabludowskiej i Doliny Stawów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§1

Rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Zabludowskiej i Doliny Stawów oraz uzasadnienia zawiera tabela, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Nikitorowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 553 i 595.

Załącznik
do Zarządzenia Nr...../23
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia³⁰..... maja 2023 r.

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla terenu, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	9.
1.	Ustalenie maksymalnej wysokości dla masztów, wież i innych trudno dostrzegalnych budowli do rzędnej 186 m n.p.m. (jak w uchwale Rady Miejskiej Białegostoku Nr XXX/342/12 z 25 czerwca 2012 r.)	obszar całego planu	§ 16. Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie wysokości budynków, budowli oraz instalacji i urządzeń technicznych, w tym lokalizowanych na dachach budynków – do rzędnej 196 m n.p.m.	nieuwzględniona	<p>Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Białystok Krywlany. W projekcie planu, uwzględniając powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska wyznaczone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Białystok – Krywlany, ustalono ograniczenie wysokości zabudowy oraz urządzeń budowlanych i instalacji, w tym lokalizowanych na dachach budynków, do rzędnej terenu 196 m n. p. m., zgodnie z wnioskiem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.</p> <p>Urząd Lotnictwa Cywilnego jest jednym z organów uzgadniających projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 17 pkt 6 lit b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>Postanowienie § 19 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej Białegostoku Nr XXX/342/12 z 25 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (obszar systemu przyrodniczego miasta), w którym ustalono dla budowli trudno dostrzegalnych (maszty, wieże itd.) zakaz przekraczania wysokości ustalonej rzędną 186 m n.p.m., wynikało z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. Zgodnie z ww. przepisem prawa obiekty trudno dostrzegalne z powietrza usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia lotniska powinny być o co najmniej 10 m niższe od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające lotniska. Ww. §4 został uchylony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 29 września 2017 r. i nie obowiązuje.</p>

					Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w oparciu o aktualne przepisy prawa i dostosowanie jego zapisów do uchwały z 2012 r. nie jest zasadne.
2.	Wprowadzenie zakazu lokalizacji nadajników /stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach projektu planu.	obszar całego planu	§ 31 ust. 1 pkt 3. Ustala się obsługę telekomunikacyjną w zakresie łączności bezprzewodowej telefonii i internetu – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza granicami planu oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych lokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach	nieuwzględniona	W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkowo określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapis § 31 ust. 1 pkt 3 projektu planu dopuszcza lokalizację stacji bazowych telefonii cyfrowej wyłącznie na istniejących lub projektowanych budynkach i nie dopuszcza lokalizacji wolno stojących wież antenowych, przy czym na obszarze objętym projektem planu maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m, a wyższe budynki i dominanty przestrzenne na tym obszarze nie występują. Jest to standardowy zapis stosowany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku. Równocześnie, zgodnie z § 46 ust. 1 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Nikitorowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA