

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok położonej w Białymstoku przy ulicy Nowowarszawskiej 40, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 19 – Skorupy numerem 1547/3 o pow. 0,1126 ha.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** zabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, ul. Nowowarszawska 40.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 1547/3 o powierzchni 0,1126 ha, w obrębie 19 – Skorupy, arkusz 10, użytek: B.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00003295/3.
- 1.5 Opis nieruchomości:** zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr ewid. 1363, drewnianym, 1 kondygnacyjnym, w złym stanie technicznym, o pow. zabudowy 114 m² oraz budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr ewid. 1364, murowanym 1 kondygnacyjnym, w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 37 m². Powyższe budynki pozostają nieużytkowane. Na nieruchomości znajduje się studnia a także pojedyncze zakrzaczenie i zadrzewienie nie przedstawiające walorów użytkowych. Przez teren działki nr 1547/3 przebiegają przewody kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Działka nr 1547/3 posiada kształt wieloboku, zbliżony do lekko wydłużonego prostokąta, średnio dogodny do zagospodarowania. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ul. Nowowarszawskiej. W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny telekomunikacyjny, kanalizacji sanitarnej, wodociągowy oraz gazowy
- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) zatwierdzonego uchwałą nr VII/54/11 z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84, poz. 961 z dnia 23 marca 2011 r.) ze zmianami. Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7.2U,MN przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi

oraz zielenią urządzoną. Na terenie 7.2U,MN dopuszcza się lokalizację wbudowanych lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych, wolno stojących garaży i budynków gospodarczych wyłącznie parterowych, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim.

Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze położonym między wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej a ulicami: J. K. Branickiego (2KD-G), Baranowicką, K. Ciołkowskiego i B. Chrobrego (z zastrzeżeniem – nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej nie dotyczy przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych).

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

- 1.7 Cena wywoławcza: 700 000,00 zł.**
- 1.8 Termin przetargu: 20 czerwca 2023 r. (wtorek), godz. 11⁰⁰, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**
- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 70 000,00 zł do dnia 13 czerwca 2023 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie **7 000,00 zł.**
- 1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **1 200,00 zł**, koszt dokonanego pomiaru kontrolnego w wysokości **1 950,00 zł** oraz koszt dokonania podziału geodezyjnego w kwocie **1 290,00 zł.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1** Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu

z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 69 11.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

ZASTĘPCA PRYZYWIENIA MIASTA

Zbigniew Nikielowski



