

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI DOJLIDY I SKORUPY W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC DOJLIDY FABRYCZNE I KS. S. SUCHOWOLCA - ETAP II B - ZAŁĄCZNIK NR 2

SKALA 1 : 2 500



PODSTAWOWE USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

Granica terenu objętego projektem planu

Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu

TERENY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO NA PODST. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU

- Obszar podstawowego systemu przyrodniczego
- Wspomagający system przyrodniczy - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego

TERENY I OBIEKTY AKTYWNE BIOLOGICZNIE - stan istniejący

- Zbiorowiska leśne i zaroślowe lub teren z zaawansowaną sukcesją leśną
- Nawierzchnia trawiasta oraz zieleń towarzysząca zabudowie i na terenach komunikacyjnych
- Ogród działkowy
- Teren o wysokiej bioróżnorodności
- Morfologiczna dolina rzeczna jako lokalny korytarz ekologiczny w skali miasta; teren z wysokim poziomem wód gruntowych, predysponowany do wyłączenia spod zabudowy
- Rzeki, cieki, rowy
- Stanowisko występowania chronionych gatunków zwierząt i roślin

TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej
- Teren komunikacyjny
- Pozostałe tereny utwardzone, uszczelnione, nasypy lub utrudniające wegetację roślinności
- Budynek

OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROŻEŃ

- Zasięg potencjalny zalewu dla wody stuletniej (p=1%) rzeki Białej
- Fragment przebiegu linii elektroenergetycznej WN 110 kV - źródło promieniowania elektromagnetycznego
- Droga o dużym natężeniu ruchu (powodująca uciążliwość akustyczną)
- Stacja bazowa telefonii komórkowej - źródło promieniowania elektromagnetycznego
- Wylot kanalizacji deszczowej
- Budynek zaburzający drożność korytarza ekologicznego - doliny rzecznej

OBIEKTY I OBSZARY WPŁYWAJĄCE POZYTYWNE NA JAKOŚĆ ŻYCIA I STAN ZDROWIA

- Ekran akustyczny zmniejszający uciążliwość ruchu komunikacyjnego względem terenów wrażliwych akustycznie
- Wyeliminowane przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego (LDWN) do 5 dB względem terenów wrażliwych (Strategiczna mapa hałasu z 2022 r.) za pomocą rozwiązań przestrzennych i architektonicznych
- Strefa techniczna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wyznaczona w projekcie mpzp (teren w odległości 20 m obustronnie od osi linii WN)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Działki ewidencyjne