

Wykaz Nr 19/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 20/137 o powierzchni 0,1214 ha (użytek R1Vb – grunty orne)</p> <p>KW B11B/00028946/3</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 12</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do prostokąta ze ściętym narożem.</p> <p>Jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty drzewostanem liściastym i zakrzaczony. Elementy te nie przedstawiają walorów użytkowych.</p> <p>Położona jest w obrębie 15 – Bagnówka, w obszarze osiedla „Jaroszkówka”.</p> <p>Zabudowę części osiedla, w której położona jest przedmiotowa nieruchomość, stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>oraz w niewielkiej części usługowa (usługi nieuciążliwe).</p> <p>Ponadto w sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane – głównie w północno-wschodnim obszarze obrębu 15 Bagnówka.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zapewniona przez drogi stanowiące własność Gminy Białystok, ozn. nr: 20/132 i 1897, posiadające użytek dr – drogi.</p> <p>Dojazd – nieutwardzony.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy i gazowy.</p>	<p>Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/416/16 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ulicy Jutrzenki), ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4258 z dnia 17 listopada 2016 r.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 62MN,U,IT, który przewiduje pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi i infrastrukturę techniczną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>400 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 329,49 zł</p>	<p>410,00 zł</p> <p>Tytułem wykonania operatu szacunkowego.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. inż. Andrzej Truskolaski