

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGŁASZA:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 15 – Bagnówka numerem 1945/2 o pow. 0,3269 ha.

#### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, obr. 15 – Bagnówka.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 1945/2 o pow. 0,3269 ha (użytek RVI) w obrębie 15 – Bagnówka, arkusz 5.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer **BI1B/00029925/7**.

#### **1.5 Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest niezabudowana, stosunkowo płaska, posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do trójkąta. Od strony południowo – zachodniej graniczy z pasem drogowym ulicy Bystrzyckiej, jednakże nie ma od strony tej ulicy urządzonego wjazdu na działkę. Po stronie północnej, na gruntach gminy Wasilków, przebiega przedłużenie ulicy Niemeńskiej, od strony którego oddziela działkę wycenianą działką nr 1945/1 (przeznaczona pod drogę, ale aktualnie nie stanowiąca części drogi).

Z pozostałych stron w bliskim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny wolne, niezabudowane.

Położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 „Bagnówka”, w obszarze osiedla „Jaroszkówka II”. Zabudowę części osiedla, w której położona jest wyceniana nieruchomość stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w niewielkiej części usługowa (usługi nieuciążliwe). Jest to obszar osiedla położony w północno – wschodniej, końcowej części Białegostoku, w sąsiedztwie gruntów gminy Wasilków i gminy Supraśl.

Nieruchomość położona jest przy ul. Bystrzyckiej – obejmującej dz. nr 1946, 148/3, 161/21, 1992, jednakże nie posiada zjazdu.

Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.

Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi i inwestorem.

W pobliżu przebiegają następujące sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna.

#### **1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania uchwalony Uchwałą Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe). Zgodnie z ww. planem położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem 1.1MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.1MN:

jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi nieuciążliwe lokalizowane wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych:

- a) na działkach przyległych do ulic lokalnych i zbiorczych,
- b) na działkach narożnikowych przy skrzyżowaniu ulic, niezależnie od ich klas.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

#### **1.7 Cena wywoławcza: 1 000 000,00 zł.**

#### **1.8 Termin przetargu: 6 czerwca 2023 r. (wtorek), godz. 11:30, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**

#### **1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 100 000,00 zł do dnia 1 czerwca 2023 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

#### **1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 10 000,00 zł.**

#### **1.11 Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 405,00 zł oraz koszt podziału geodezyjnego w kwocie 1 500,00 zł.**

### **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

**2.2** Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

**2.3** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w wyznaczonym terminie wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości prowadzony przez Bank Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** oraz okazanie

komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.4 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.5 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.  
Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, tel. 85 879 7433.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

29 MAR 2023

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.