

**PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w BIAŁYMSTOKU
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

WG-II.431.1.2023.MW

**Szanowny Pan
Tadeusz Truskolaski
Prezydent Miasta Białegostoku**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224 j.t.), w dniach 22, 23 i 24 marca 2023 r., pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku:

- 1) Marta Wojno – Kierownik Oddziału Nieruchomości i Skarbu Państwa – upoważnienie do przeprowadzenia kontroli Nr 1/2023 znak: WG-II.431.1.2023.MW z dnia 13 marca 2023 r., podpisane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Panią Elżbietę Lesiuk;
- 2) Izabela Piłat – Inspektor Wojewódzki w Oddziale Nieruchomości i Skarbu Państwa – upoważnienie do przeprowadzenia kontroli Nr 2/2023 znak: WG-II.431.1.2023.MW z dnia 13 marca 2023 r., podpisane z upoważnienia Wojewody Podlaskiego przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Panią Elżbietę Lesiuk;

przeprowadzili kontrolę w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.

Zakres kontroli: realizacja przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), a w szczególności:

- prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa,
- wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa,
- aktualizacja opłat rocznych za grunty oddane w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste,
- windykacja należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa,
- sporządzanie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie,
- wykorzystanie dotacji celowej na gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa,
- wykorzystanie dotacji celowej na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami rozliczanej według katalogu czynności.

Okres objęty kontrolą: od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia kontroli.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się pozytywnie

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

1. Prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w szczególności ewidencjonują nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, a także składają wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księdze wieczystej. Stosownie do treści art. 23 ust. 1c wyżej cytowanej ustawy, ewidencjonowanie obejmuje w szczególności: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnie nieruchomości, wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu, informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości oraz o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa w Urzędzie Miejskim w Białymstoku prowadzone jest zgodnie z katastrzem nieruchomości w formie elektronicznej za pomocą programu TurboEWID w zakładce mienie. Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r., na terenie miasta Białystok, Skarb Państwa był właścicielem 2947 nieruchomości, w tym: 1014 działek będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych, 1615 działek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz 318 działek znajdujących się w bezpośrednim administrowaniu Prezydenta Miasta Białegostoku. Z wyjaśnień przedłożonych w toku czynności kontrolnych przez Kierownika Referatu Gospodarki Mieniem Skarbu Państwa w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku wynika, iż aktualnie przeprowadzana jest synchronizacja danych znajdujących się w operacji ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku z danymi znajdującymi się w prowadzonej ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa, w celu sporządzenia rocznego sprawozdania za 2022 r. z gospodarowania nieruchomościami, który zostanie przekazany Wojewodzie Podlaskiemu do dnia 30 kwietnia, stosownie do treści art. 23 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kontrolującym udostępnione zostały, celem dołączenia do akt kontroli, tabele o nazwach: Tabela I: – *Nieruchomości zabudowane stanowiące zasób Skarbu Państwa, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste*; Tabela IIA: – *Nieruchomości niezabudowane stanowiące zasób Skarbu Państwa, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste*; Tabela IIB: - *Nieruchomości zabudowane stanowiące zasób Skarbu Państwa, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste – udziały SP*; Tabela IVA: - *Nieruchomości niezabudowane stanowiące zasób Skarbu Państwa, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste – udziały SP*; Tabela IVB: - *Nieruchomości Skarbu Państwa znajdujące się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych*; Tabela III: *Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste, ukazujące sposób prowadzenia ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa zgodny z wymaganiami, wynikającymi z art. 23 ust. 1c ustawy, podpisane przez Kierownika Referatu Gospodarki Mieniem Skarbu Państwa w Departamencie Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Białymstoku.*

2. Wykonanie zarządzeń Wojewody Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa

a) Dokonanie darowizn nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządowych.

W okresie objętym kontrolą, Wojewoda Podlaski, nie wyrażał zgody Prezydentowi Miasta Białegostoku na dokonywanie darowizn nieruchomości Skarbu Państwa.

b) Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

W okresie objętym kontrolą, Wojewoda Podlaski, nie wyrażał zgody Prezydentowi Miasta Białegostoku na sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

Ponadto należy wskazać, iż realizując obowiązek wynikający z art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pismem z dnia 08 marca 2022 r. znak: DSK-VI.6840.5.2020 (data wpływu do tut. Organu: 10 marca 2022 r.- znak sprawy: WG-II.7581.16.2.2022), Prezydent Miasta Białegostoku, działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, poinformował, iż w wykonaniu Zarządzenia Nr 60/2021 Wojewody Podlaskiego z dnia 07 maja 2021 r. aktem notarialnym z dnia 03 marca 2022 r.

zbył z siedzibą w Białymstoku, niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr o pow. 0,0726 ha, obręb położoną przy ul. w Białymstoku.

Nadmienić należy, iż ww. zarządzeniem Wojewody Podlaskiego została wyrażona Prezydentowi Miasta Białegostoku zgoda na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości z zastrzeżeniem warunku, tj. pod warunkiem przyjęcia 120% wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, przy ustalaniu przez Prezydenta Miasta Białegostoku ceny wywoławczej. Z treści przedłożonej kontrolerom poświadczony za zgodność z oryginałem kopii ww. aktu notarialnego wynika, iż oszacowana wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosiła 1 300 000,00 zł netto, natomiast cena wywoławcza została ustalona na kwotę 1 560 000,00 zł netto, co stanowi realizację warunku określonego w Zarządzeniu Nr 60/2021 Wojewody Podlaskiego.

c) Sprzedaż (oddanie w użytkowanie wieczyste) nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

- Zarządzenie Nr 31/2023 Wojewody Podlaskiego z dnia 02 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr o pow. 0,0132 ha, położonej w obrębie , dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr , na rzecz użytkowników wieczystych Państwa

Zgodnie z informacją przedłożoną w trakcie kontroli przez Kierownika Referatu Gospodarki Mieniem Skarbu Państwa w Departamencie Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Białymstoku, obecnie podejmowane są działania ukierunkowane na realizację przedmiotowego zarządzenia. W dniu 15 marca 2023 r. zostało zlecone wyłonienie w trybie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, rzeczoznawcy majątkowego, który sporządzi operat szacunkowy dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Ponadto należy wskazać, iż realizując obowiązek wynikający z art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pismem z dnia 09 listopada 2022 r. znak: DSK-VI.6840.6.2018 (data wpływu do tut. Organu: 09 listopada 2022 r. – znak sprawy: WG-II.7581.1.29.2022), Prezydent Miasta Białegostoku, działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, poinformował, iż w wykonaniu Zarządzenia Nr 91/2021 Wojewody Podlaskiego z dnia 07 lipca 2021 r. aktem notarialnym z dnia 02 listopada 2022 r.

zbył z siedzibą w Białymstoku, niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr o pow. 0,0015 ha, obręb , położoną przy ul. w Białymstoku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nadmienić należy, iż ww. zarządzeniem Wojewody Podlaskiego została wyrażona Prezydentowi Miasta Białegostoku zgoda

na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Celem potwierdzenia faktu wykonania przez Prezydenta Miasta Białegostoku ww. zarządzenia, kontrolerom została przedłożona poświadczona za zgodność z oryginałem kopia aktu notarialnego z dnia 02 listopada 2022 r. Rep. .

d) Zamiana nieruchomości.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Prezydentowi Miasta Białegostoku na zamianę nieruchomości, w związku z czym nie dokonywano transakcji zamiany nieruchomości.

e) Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W okresie objętym kontrolą Wojewoda Podlaski nie wyrażał zgody Prezydentowi Miasta Białegostoku na nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

f) Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie bądź w użyczenie.

- Zarządzenie Nr 8/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 04 lutego 2022 r. zmienione Zarządzeniem Nr 107/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 06 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z , murowanego boksów garażowego Nr 60 o pow. zabudowy 19 m², posadowionego na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr o pow. 0,0032 ha, położonej w obrębie przy ul. w Białymstoku.

W wykonaniu ww. zarządzenia w dniu 19 października 2022 r., Prezydent Miasta Białegostoku, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawarł z I umowę najmu ww. lokalu niemieszkalnego – boksów garażowego na czas nieokreślony. Ponadto, realizując obowiązek wynikający z art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pismem z dnia 24 października 2022 r. znak: DSK-VI.6845.2.2021 (data wpływu do tut. Organu: 25 października 2022 r. – znak sprawy: WG-II.7581.16.23.2022), Prezydent Miasta Białegostoku, działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, poinformował o zawarciu przedmiotowej umowy z

Celem potwierdzenia faktu wykonania przez Prezydenta Miasta Białegostoku ww. zarządzenia, kontrolerom została przedłożona poświadczona za zgodność z oryginałem kopia rzeczowej umowy najmu.

3. Aktualizacja opłat za grunty oddane w trwałe zarząd i użytkowanie wieczyste.

Z wyjaśnień przedłożonych przez Kierownika Referatu Gospodarki Mieniem Skarbu Państwa w Departamencie Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Białymstoku wynika, iż planowana na 2022 rok aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa wstępnie obejmowała 427 działek. Jednakże, w celu racjonalnego wykorzystania otrzymanych środków finansowych z rezerwy celowej budżetu państwa na wyżej wskazany cel, ostatecznie zaktualizowano opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do 483 działek o łącznej powierzchni 53,9891 ha, tj. 304 nieruchomości gruntowe.

Głównym kryterium wyboru nieruchomości gruntowych, wobec których podjęto działania w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, była data

ostatniej aktualizacji opłat (ostatnia aktualizacja opłat rocznych będących przedmiotem wyceny w 2022 r. była przeprowadzona w latach 2016-2017). W procesie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wyłączono te nieruchomości gruntowe, w stosunku do których toczą się postępowania egzekucyjne, w przedmiocie zbycia prawa użytkowania wieczystego, jak również z zakresu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Natomiast, w 2023 r. wstępnie zaplanowano zaktualizowanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do 100 nieruchomości gruntowych. Jednakże, wobec uzyskania środków finansowych z rezerwy celowej budżetu państwa przeznaczonej powiatom na sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości, obecnie zlecono wyłonienie rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania 199 operatów szacunkowych.

W 2023 r. oraz w latach następnych, Prezydent Miasta Białegostoku, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, planuje sukcesywnie przeprowadzać aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, które były przedmiotem wyceny w latach 2017-2018, a także wobec których skutecznie zakończone zostały postępowania egzekucyjne.

Odnosząc się zaś do kwestii aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Skarbu Państwa w Departamencie Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Białymstoku wyjaśniła, iż została ona kompleksowo przeprowadzona w latach 2012-2018. Kolejna aktualizacja opłat rocznych wstępnie planowana jest na rok 2024, przy czym w pierwszej kolejności zlecona zostanie wycena nieruchomości gruntowych, na których trwały zarządca nie poniósł nakładów na wybudowanie budynków i innych urządzeń trwale związanych z gruntem, posadowionych na nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

W okresie objętym kontrolą stwierdzono wykonanie:

1. Zarządzenia Nr 12/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie na okres 2 lat bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa, Prezydent Miasta Białegostoku, ostateczną decyzją z dnia 17 marca 2022 r. znak: DSK-VI.6844.1.2021, sprostowaną postanowieniem z dnia 23 marca 2022 r. znak: DSK-VI.6844.1.2021, orzekł o udzieleniu w Białymstoku na okres 2 lat bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w odniesieniu do zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr _____ pow. 0,3592 ha i _____ o pow. 2,4057 ha, położonej w obrębie _____ w Białymstoku przy ul. Hetmańskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr _____, a także niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr _____ o pow. 0,0565 ha, położonej w obrębie _____ w Białymstoku przy ul. _____, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr _____
2. Zarządzenia Nr 140/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 08 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie na okres 2 lat bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością Skarbu Państwa, Prezydent Miasta Białegostoku, ostateczną decyzją z dnia 22 listopada 2022 r. znak: DSK-VI.6844.1.2022, orzekł o udzieleniu w Białymstoku na okres 2 lat bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w odniesieniu do niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka _____ o pow. 0,2445 ha, położonej w obrębie _____ w Białymstoku, przy ul. _____, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr _____

4. Prawidłowość windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa.

W trakcie czynności kontrolnych przekazano kontrolującym listy zaległości na rzecz Skarbu Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, sporządzone na dzień 23 marca 2023 r. Zestawienia zostały pogrupowane wg rodzaju należności zaległych, zawierają m.in. informację o dłużnikach (osoba fizyczna/przedsiębiorca), kwota zaległości głównej wraz z odsetkami, liczba rat do spłacenia składająca się na sumę danej zaległości dłużnika.

W wyniku kontroli ustalono, iż na dzień 23 marca 2023 r. kwota zaległości na rzecz Skarbu Państwa wynosiła łącznie 20 824 738,91 zł, w tym: 19 217 104,62 zł z tytułu zaległych opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa; 44 354,39 zł z tytułu zaległych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, przeprowadzone w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) oraz z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości (Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 ze zm.); 24 736,56 zł z tytułu dzierżawy; 90 825,85 zł z tytułu zaległych opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz różnych wpływów za grunty Skarbu Państwa; 1 157 516,44 zł z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat i nakazów zapłaty; 290 201,05 zł z tytułu kosztów zastępstwa procesowego i kosztów sądowych (wraz z odsetkami), kosztów upomnienia oraz egzekucyjnych.

Najwyższe zaległości odnoszą się do opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa. Z informacji przedłożonych w toku kontroli przez Kierownika Referatu Egzekucji Dochodów z Mienia Skarbu Państwa Departamentu Rachunkowości w Urzędzie Miejskim w Białymstoku wynika, iż najwyższe zadłużenie z ww. tytułu odnotowano w odniesieniu do:

Wobec dłużników systematycznie były wysyłane wezwania do zapłaty, a następnie kierowane na drogę postępowania sądowego (w tym zawiadomienia do Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej o uzasadnionej potrzebie wszczęcia postępowania sądowego), natomiast po uzyskaniu nakazu zapłaty sprawy są kierowane na drogę postępowania egzekucyjnego.

W odniesieniu do wierzycieli Skarbu Państwa prowadzone były czynności windykacyjne, mające na celu wyegzekwowanie należności z tytułu udostępnienia nieruchomości Skarbu Państwa. W okresie od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 23 marca 2023 r. wystawiono i wysłano 1 053 wezwań do zapłaty i upomnień (557 do osób fizycznych i 496 do osób prawnych) na łączną kwotę 3 953 149,01 zł, z czego do dnia kontroli zapłacono 2 386 988,68 zł. Potwierdzeniem powyższego są sporządzone przez Kierownika Referatu Egzekucji Dochodów z Mienia Skarbu Państwa Departamentu Rachunkowości w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, zestawienia pn. „Statystyka upomnień/wezwań do zapłaty” wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz na dzień 23 marca 2023 r.

Należy zintensyfikować działania mające na celu wyegzekwowanie należności Skarbu Państwa z tytułu zaległych opłat za gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.

5. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

W wyniku kontroli ustalono, iż w kontrolowanym okresie w Urzędzie Miejskim w Białymstoku wykazy wywieszane były na okres 21 dni. Zamieszczano je na stronach internetowych oraz przekazywano Wojewodzie, w celu umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. Wykorzystanie dotacji celowej na gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

W wyniku kontroli ustalono, iż w Urzędzie Miejskim w Białymstoku dotacje celowe z budżetu państwa przekazane przez Wojewodę Podlaskiego na prowadzenie gospodarki nieruchomościami za okres objęty kontrolą, wykorzystane zostały na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.

7. Wykorzystanie dotacji celowej na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami rozliczanej według katalogu czynności.

W wyniku kontroli ustalono, iż rozliczane według katalogu czynności w Urzędzie Miejskim w Białymstoku dotacje celowe na obsługę administracyjną zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, realizowanych przez starostów w obszarze gospodarki nieruchomościami, wykorzystane były prawidłowo. W kilku przypadkach kontrola wykryła niewłaściwe przypisanie wykonywanej czynności, co zostało sprostowane w trakcie czynności kontrolnych.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Elżbieta Lesiuk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami