



**Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku
(rejon ul. Lipowej i Nowy Świat)**



Wyłożenie do publicznego wglądu – w zakresie wprowadzonych zmian

- w terminie od 06 kwietnia do 26 kwietnia 2023 r.,

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będą dostępne na stronach internetowych: www.bip.bialystok.pl (AKTUALNOŚCI)

oraz www.bialystok.pl (DLA MIESZKAŃCÓW lub DLA BIZNESU/ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE)

oraz do wglądu w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11, (II piętro) w godzinach pracy Urzędu – zachęca się do wcześniejszego telefonicznego umówienia wizyty pod nr tel. 85 869 66 17, 85 869 6603, 85 869 6608,

- dyskusja publiczna odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. o godzinie 10.00 za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
chęć udziału w dyskusji należy zgłosić na adres: dukonsultacje@um.bialystok.pl do dnia 10 kwietnia 2023 r.,
link do spotkania zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym.

Uwagi do projektu planu

**Uwagi można składać w nieprzekraczalnym terminie
do 10 maja 2023 r. w formie:**

pisemnej – na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki i Architektury, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,

ustnej – do protokołu (w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11
– po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę, tel. 85 869 66 17, 85 869 66 03 lub 85 869 66 08,

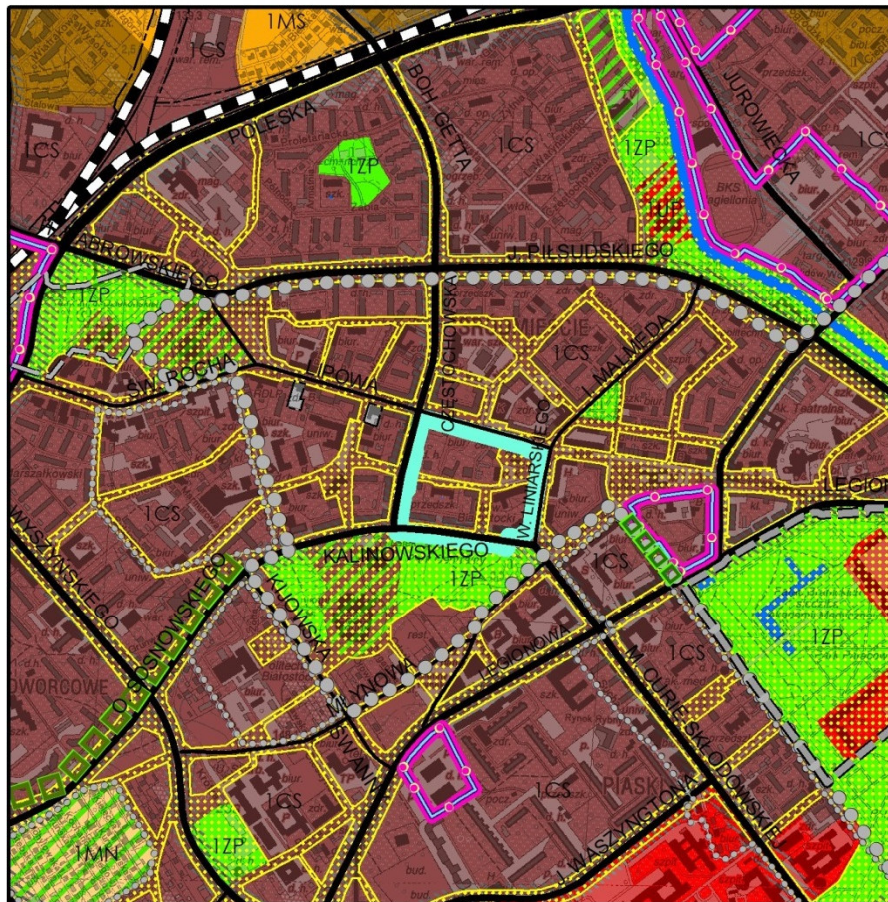
drogą elektroniczną (adres: dua@um.bialystok.pl).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku



granica obszaru objętego projektem zmiany planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU
uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19
Rady Miasta Białystok
z dnia 18 czerwca 2019 r.



ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

IZP

Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu
(1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)



Podstawowe przestrzenie publiczne

OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW



CS Tereny centrum śródmiejskiego

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO



Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO



GP - ulice główne ruchu przyspieszonego



G - ulice główne



Z - ulice zbiorcze



L - lokalne (ważniejsze)

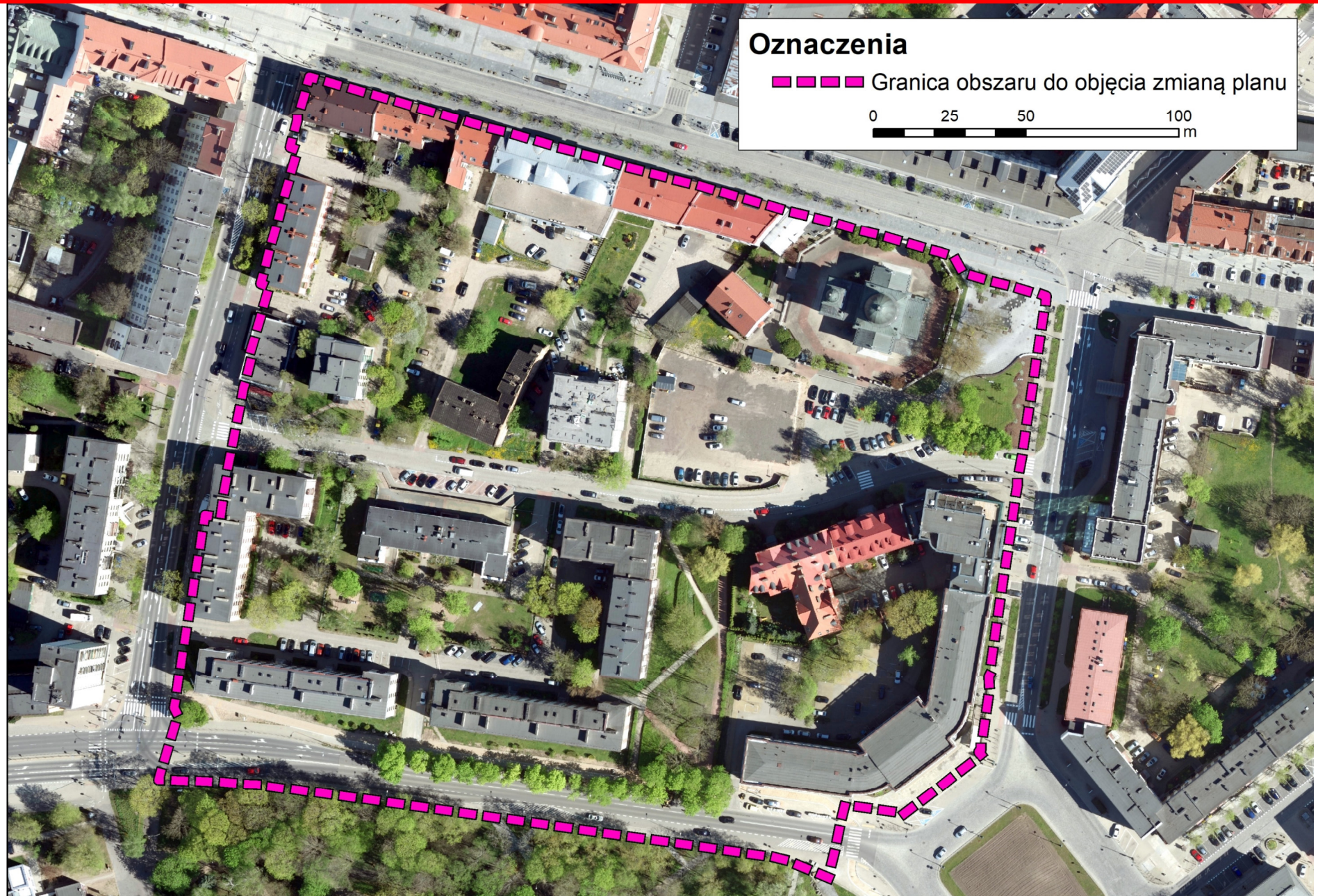


Korytarze ulic

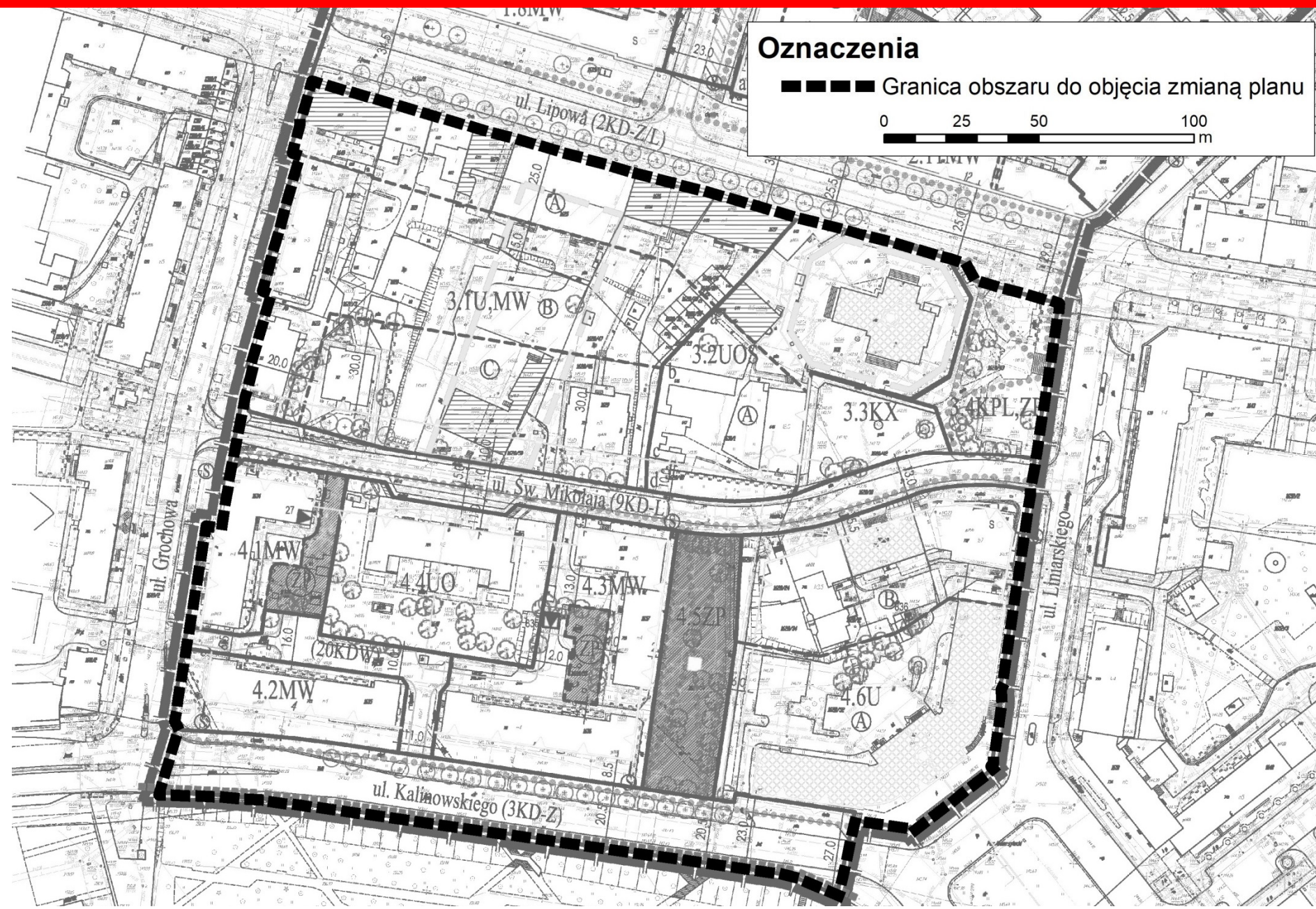
SKALA 1 : 20 000



Ortofotomapa



Granice uchwały



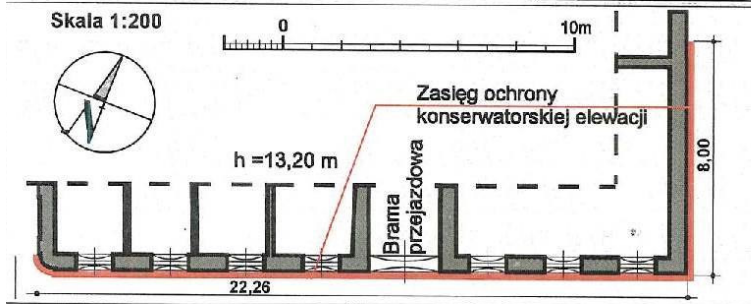
ul. Św. Mikołaja



Kamienica przy ul. Św. Mikołaja 8

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

1. Miejscowość BIAŁYSTOK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), a
2. Gmina BIAŁYSTOK	ELEWACJA FRONTOWA, ELEWACJI WSCHODNIEJ krawędzi elewacji fronto- północnym) 15-419 Bia
3. Powiat białostocki	
4. Województwo podlaskie	



Wardzam zgodn
sewódnym Urząd
w Biały
2020.0
2. 3.

Kamienica przy ul. Św. Mikołaja 8



KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

**ELEWACJA FRONTOWA (południowa) I CZĘŚĆ ELEWACJI
WSCHODNIEJ (na długości 8 m od krawędzi elewacji
frontowej w kierunku północnym)**

2. Czas powstania

1897 r.

4. Adres

**15- 419 Białystok ul. Świętego Mikołaja 8,
nr ewidencyjny działki 1628/15 obręb: 11,
Śródmieście.
nr księgi wieczystej BI1B/00160445/8**

11. Materiały graficzne

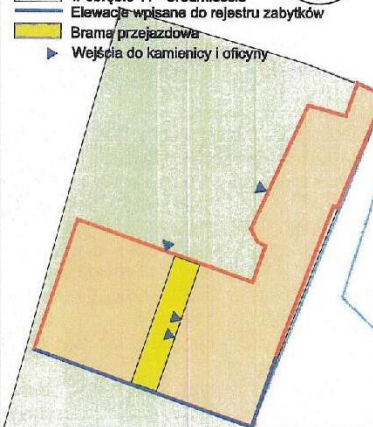


SYTUACJA

Skala 1:500

Legenda

- Historyczny zakres kamienicy wraz z oficyną
- Obszar działki 1628/15 w obrębie 11 - Śródmieście
- Elewacje wpisane do rejestru zabytków
- Brama przejazdowa
- ▶ Wejście do kamienicy i oficyny



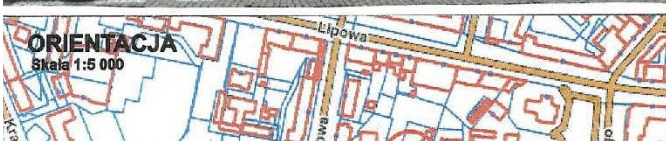
5. Przynależność administracyjna
Województwo: podlaskie
Powiat: białostocki
Gmina: Białystok

6. Współrzędne geograficzne
53°07'56.6"N
23°09'09.3"E

7. Poprzednie nazwy miejscowości

8. Właściciel i jego adres
Własność prywatna

9. Użytkownik i jego adres
nieużytkowany



Stwierdzam zaadność z oryginałem

Przeznaczenie terenów

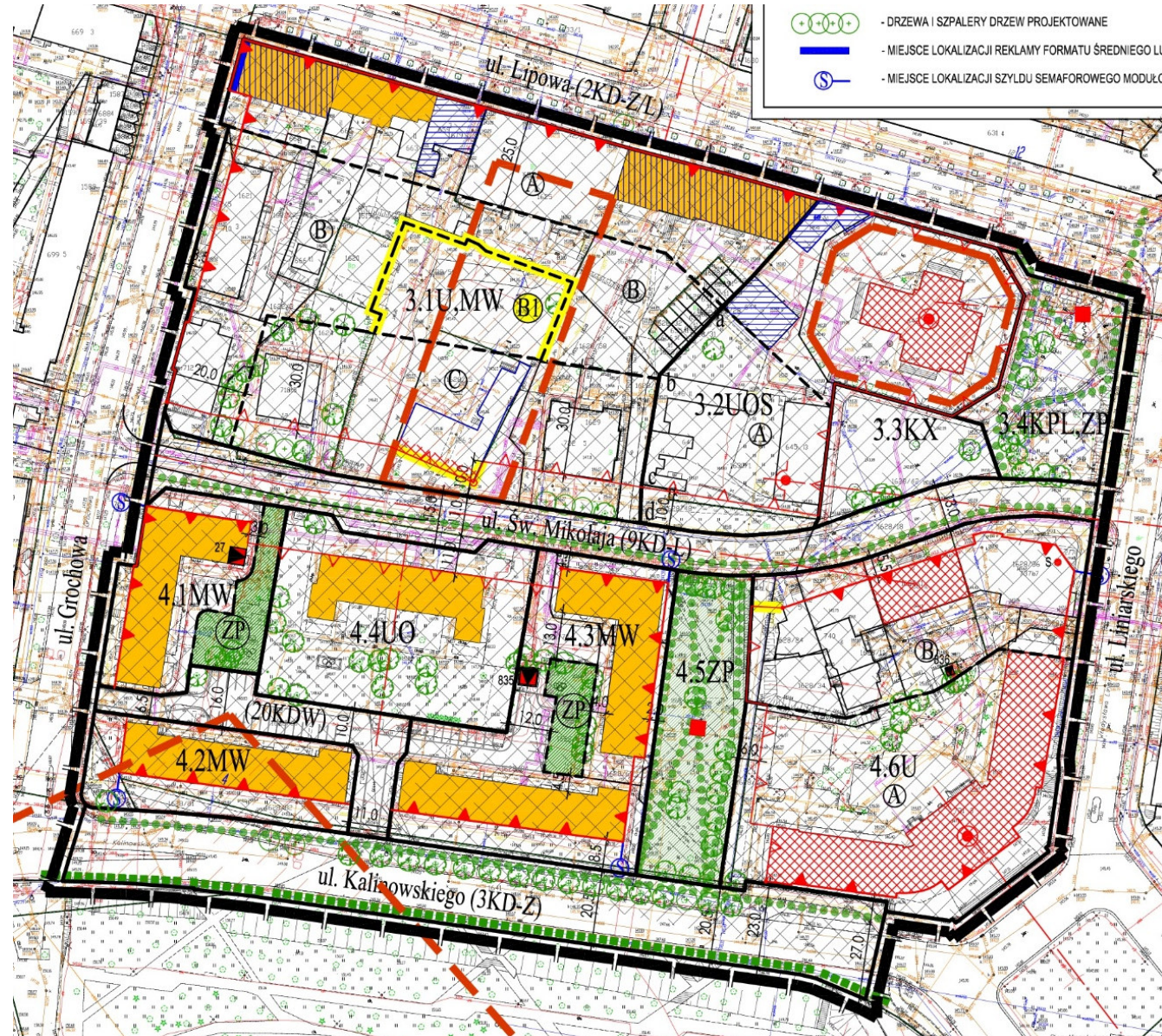
OZNACZENIA:




MW	- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
U	- ZABUDOWA USŁUGOWA
UO	- ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZAKRESU OŚWIATY
ZP	- ZIELEŃ URZĄDZONA
KPL	- PLACE
KD	- DROGI PUBLICZNE
KDW	- DROGI WEWNĘTRZNE
KX	- PARKINGI



Projekt zmiany planu

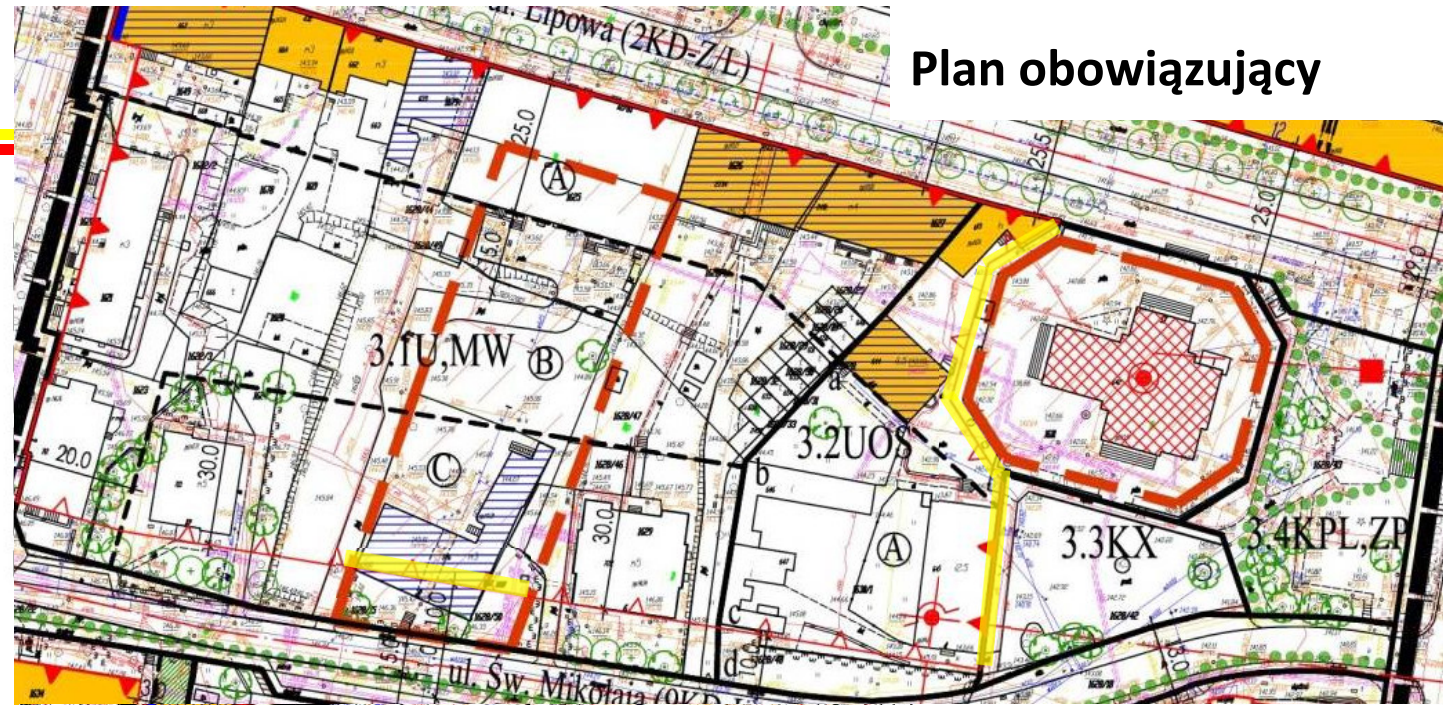
-  - WYRÓZNIK GRAFICZNY GRANICY ZMIANY PLANU
-  - RZECZYWISTA GRANICA ZMIANY PLANU
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  - LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SYMBIEM
-  - CZĘŚĆ TERENU W LINIACH WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI URZĄDZONEJ
-  - ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
-  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  - PROJEKTOWANE JEZDNI
-  - PROJEKTOWANE PARKINGI / WYDZIELENE MIEJSCA POSTOJOWE
-  - BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  - BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
-  - BUDYNKI OBJĘTE PEŁNĄ OCHRONĄ
-  - BUDYNKI I ZESPOŁY BUDYNKÓW OBJĘTE CZĘŚCIOWĄ OCHRONĄ
-  - ORIENTACYJNA GRANICA ZABYTKOWEGO CIEMENTARZA
-  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  - POMNIK, RZEŻBA
-  - GŁÓWNE OSIE URBANISTYCZNE I KOMPOZYCYJNE
-  - DOMINANTA PRZESTRZENNĄ
-  - AKCENT ARCHYTEKTONICZNY
-  - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
-  - WYDZIELENE DRÓGI ROWEROWE
-  - OGÓLNODESTĘPNE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE
-  - DRZEWA WSKAZANE DO ZACHOWANIA



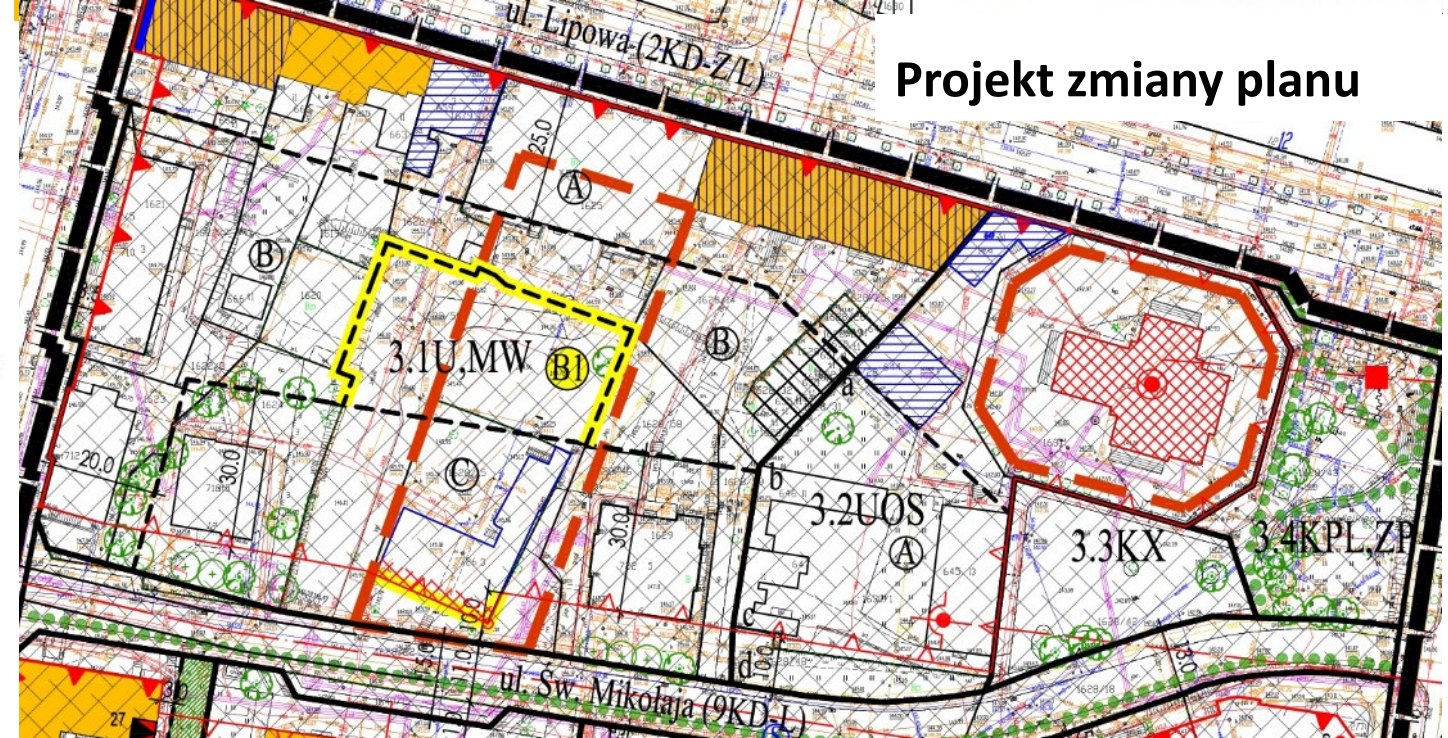
-  - DRZEWA I SZPALERY DRZEW PROJEKTOWANE
-  - MIEJSCA LOKALIZACJI REKLAMY FORMATU ŚREDNIEGO LUI
-  - MIEJSCA LOKALIZACJI SZYLDU SEMAFOROWEGO MODUŁO

zmiany podlegające
ponownemu
wyłożeniu do
publicznego wglądu

Plan obowiązujący

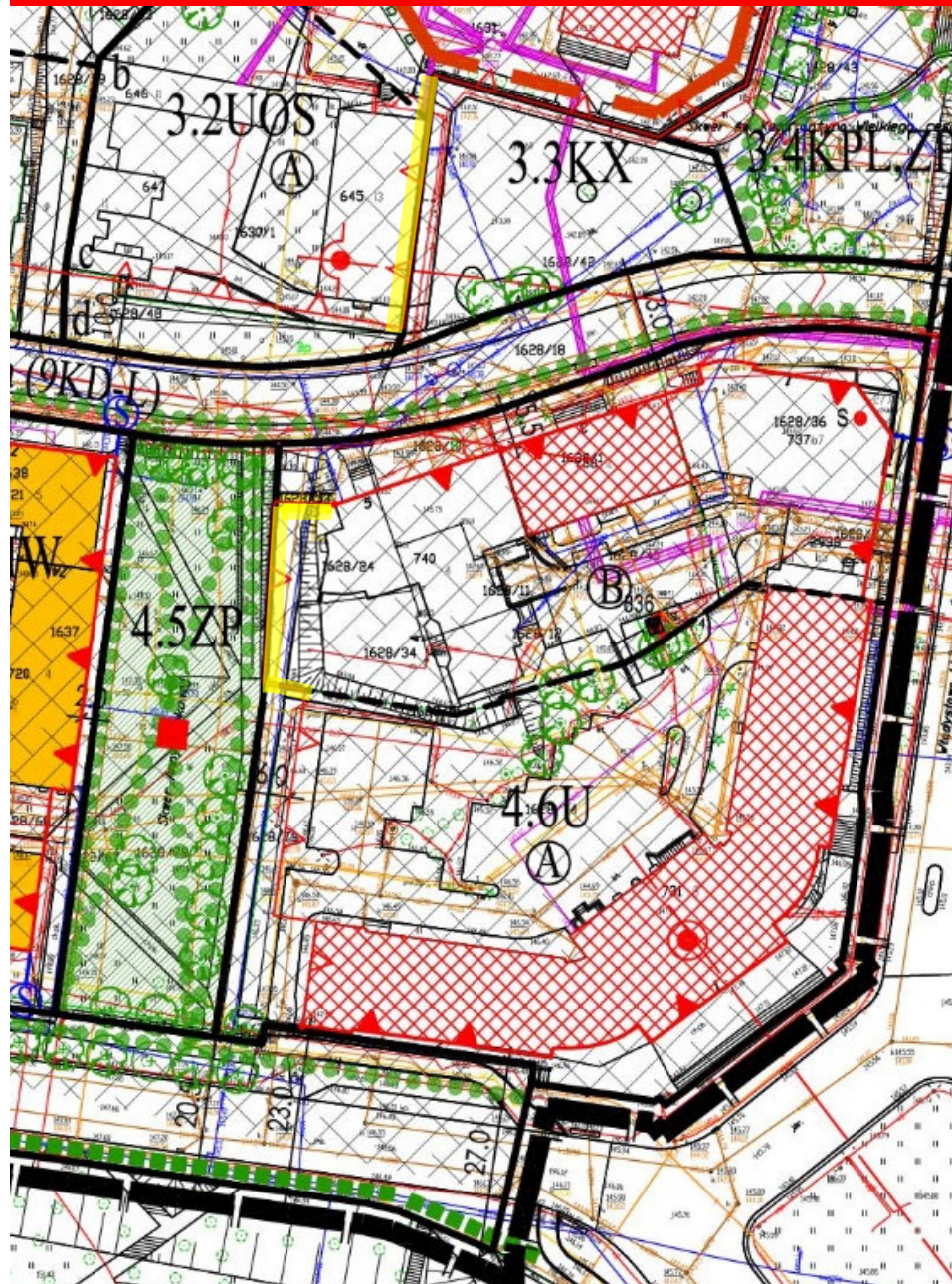


Projekt zmiany planu



-  - WYRÓZNIK GRAFICZNY GRANICY ZMIANY PLANU
-  - RZECZYWISTA GRANICA ZMIANY PLANU
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  - LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SYMBOLEM
-  - CZĘŚĆ TERENU W LINIACH WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI URZĄDZONEJ
-  - ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY
-  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  - PROJEKTOWANE JEZDNI
-  - PROJEKTOWANE PARKINGI / WYDZIELONE MIEJSCA POSTOJOWE
-  - BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  - BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  - BUDYNKI OBJĘTE PEŁNĄ OCHRONĄ
-  - BUDYNKI I ZESPOŁY BUDYNKÓW OBJĘTE CZĘŚCIOWĄ OCHRONĄ
-  - ORIENTACYJNA GRANICA ZABYTKOWEGO OMIENTARZA
-  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  - POMNIK, RZEŻBA
-  - GŁÓWNE OSIE URBANISTYCZNE I KOMPOZYCYJNE
-  - DOMINANTA PRZESTRZENNA
-  - AKCENT ARCHITEKTONICZNY
-  - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
-  - WYDZIELONE DRÓGI ROWEROWE
-  - OGÓLNODOSTĘPNE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE
-  - DRZEWA WSKAZANE DO ZACHOWANIA

Projekt zmiany planu

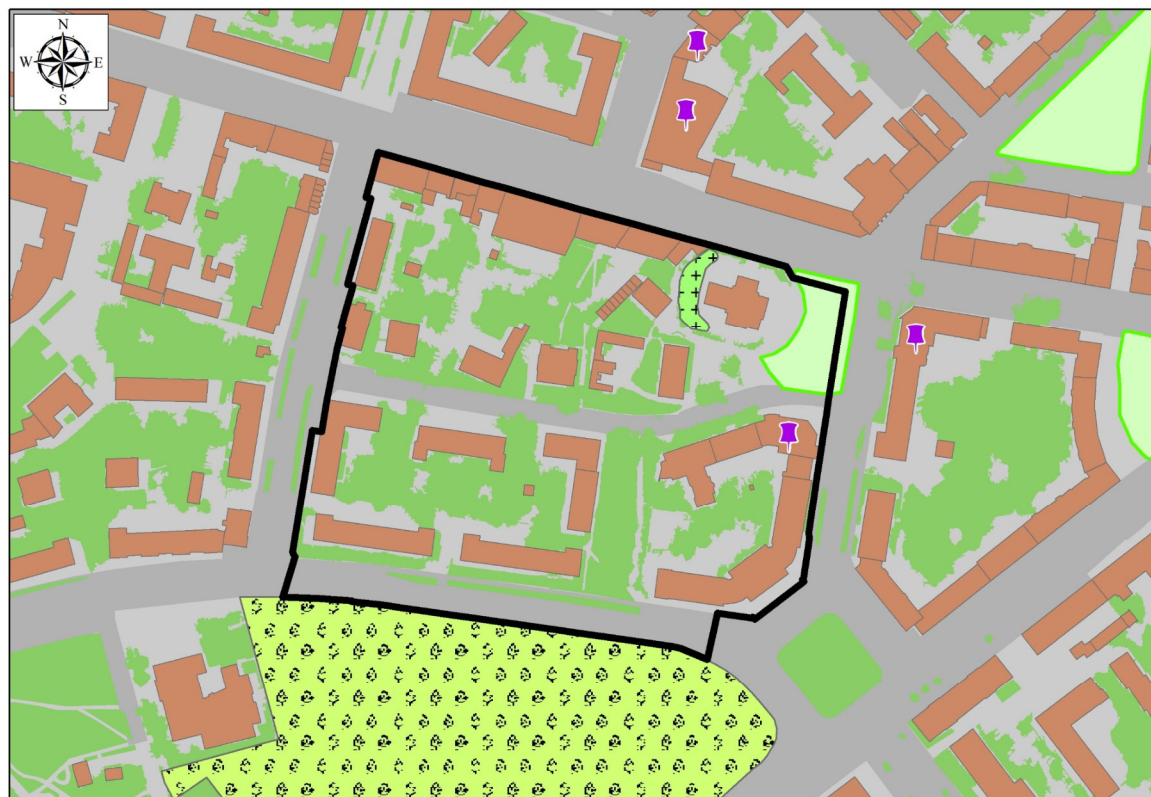


Plan obowiązujący



Prognoza oddziaływania na środowisko- istniejący stan środowiska

SKALA 1 : 2 500



OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I KOLORÓW

Granica opracowania

OBZARY WSPÓLTWORZĄCE I UZUPELNIJĄCE PODSTAWOWY SYSTEM PRZYRODNICZY I TERENY AKTYWNE BIOLOGICZNIE

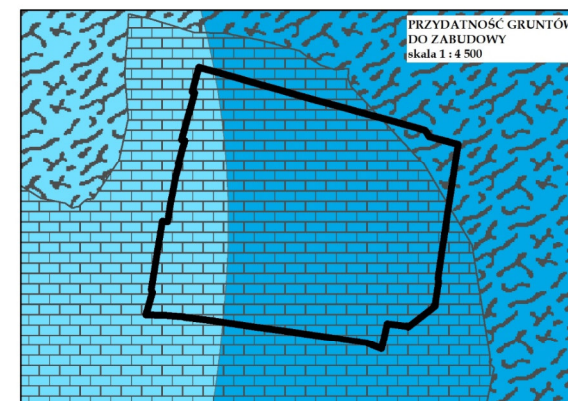
- Nawierzchnia trawiasta oraz zieleni towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym
- Przestrzeń publiczną, place, skwery
- Parki
- Cmentarz przykościelny

TERENY ZURBANIZOWANE (stan istniejący)

- Tereny zurbanizowane, utwardzone
- Budynki
- Tereny dróg

OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROŻEŃ

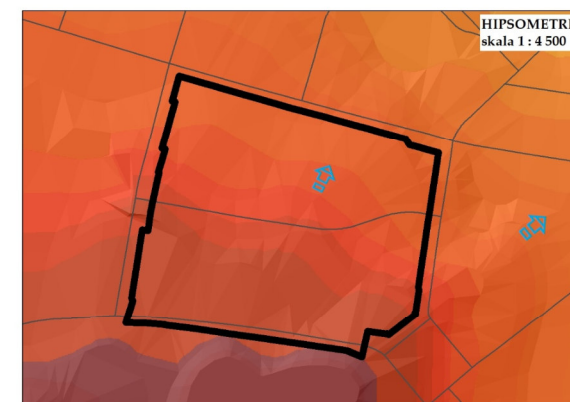
- Istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej



Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu:

- 2 - 4 m
- 4 - 6 m

- Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy
- Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy



Wysokość terenu [m n.p.m.]:

- | | | |
|----------------|----------------|----------------|
| 168.75 - 170 | 155 - 156.25 | 142.5 - 143.75 |
| 167.5 - 168.75 | 153.75 - 155 | 141.25 - 142.5 |
| 166.25 - 167.5 | 152.5 - 153.75 | 140 - 141.25 |
| 165 - 166.25 | 151.25 - 152.5 | 138.75 - 140 |
| 163.75 - 165 | 150 - 151.25 | 137.5 - 138.75 |
| 162.5 - 163.75 | 148.75 - 150 | 136.25 - 137.5 |
| 161.25 - 162.5 | 147.5 - 148.75 | 135 - 136.25 |
| 160 - 161.25 | 146.25 - 147.5 | 133.75 - 135 |
| 158.75 - 160 | 145 - 146.25 | 132.5 - 133.75 |
| 157.5 - 158.75 | 143.75 - 145 | 131.25 - 132.5 |
| 156.25 - 157.5 | | |

Kierunek splywu wód powierzchniowych

Dziękuję za uwagę

