

**ZARZĄDZENIE NR ..271.../23**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**z dnia ..22.. marca 2023 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Białymstoku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego oraz przy ul. Stołecznej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na rzecz Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 11 jako działki nr 329/3 o pow. 0,0310 ha, nr 329/4 o pow. 0,0928 ha, nr 330/7 o pow. 0,0536 ha oraz na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Stołecznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 11 jako działka nr 381/1 o pow. 0,9971 ha, polegającej na:
  - a) prawie istnienia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:
    - przewodu magistralnego podziemnego Dn 250 o szerokości pasa technologicznego 2,83 m i powierzchni służebności przesyłu 43,61 m<sup>2</sup>, przewodu rozdzielczego podziemnego Dn 125 o szerokości pasa technologicznego 2,33 m i powierzchni służebności przesyłu 22,82 m<sup>2</sup>, przyłącza podziemnego Dn 65 o szerokości pasa technologicznego 2 m i powierzchni służebności przesyłu 9,90 m<sup>2</sup>, komory BK-1 o powierzchni służebności 2,46 m<sup>2</sup> – na działce nr 330/7 w obr. 11,
    - przewodu rozdzielczego podziemnego Dn 125 o szerokości pasa technologicznego 2,33 m i powierzchni służebności przesyłu 8,14 m<sup>2</sup>, przewodu magistralnego podziemnego Dn 300 o szerokości pasa technologicznego 3,06 m i powierzchni służebności przesyłu 2,76 m<sup>2</sup>, przewodu magistralnego podziemnego Dn 250 o szerokości pasa technologicznego 2,83 m i powierzchni służebności przesyłu 47,49 m<sup>2</sup>, przewodu rozdzielczego podziemnego Dn 125 o szerokości pasa technologicznego 2,33 m i powierzchni służebności przesyłu 94,87 m<sup>2</sup>, przyłącza podziemnego Dn 65 o szerokości pasa technologicznego 2 m i powierzchni służebności przesyłu 15,38 m<sup>2</sup>, komory BK-16/1 o powierzchni służebności 16,37 m<sup>2</sup> – na działkach nr: 329/3, 329/4 w obr. 11,
    - przyłącza podziemnego Dn 65 o szerokości pasa technologicznego 2 m i powierzchni służebności przesyłu 39,78 m<sup>2</sup> – na działce nr 381/1 w obr. 11,służących do przesyłu energii cieplnej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii cieplnej,
  - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń

przesyłowych, o których mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Enea Ciepło Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Enea Ciepło Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Przebieg służebności został przedstawiony szrafurą koloru czerwonego na mapie stanowiącej załączniki do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności o jakiej mowa w § 1 w wysokości 30.346,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych), w tym netto 24.671,54 zł plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23% wynoszący 5.674,46 zł, płatne najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A.

## § 3

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonych nr 329/3, nr 329/4, 330/7, 381/1 w obr. 11 oraz koszty wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej ponosi ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 27.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



