

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

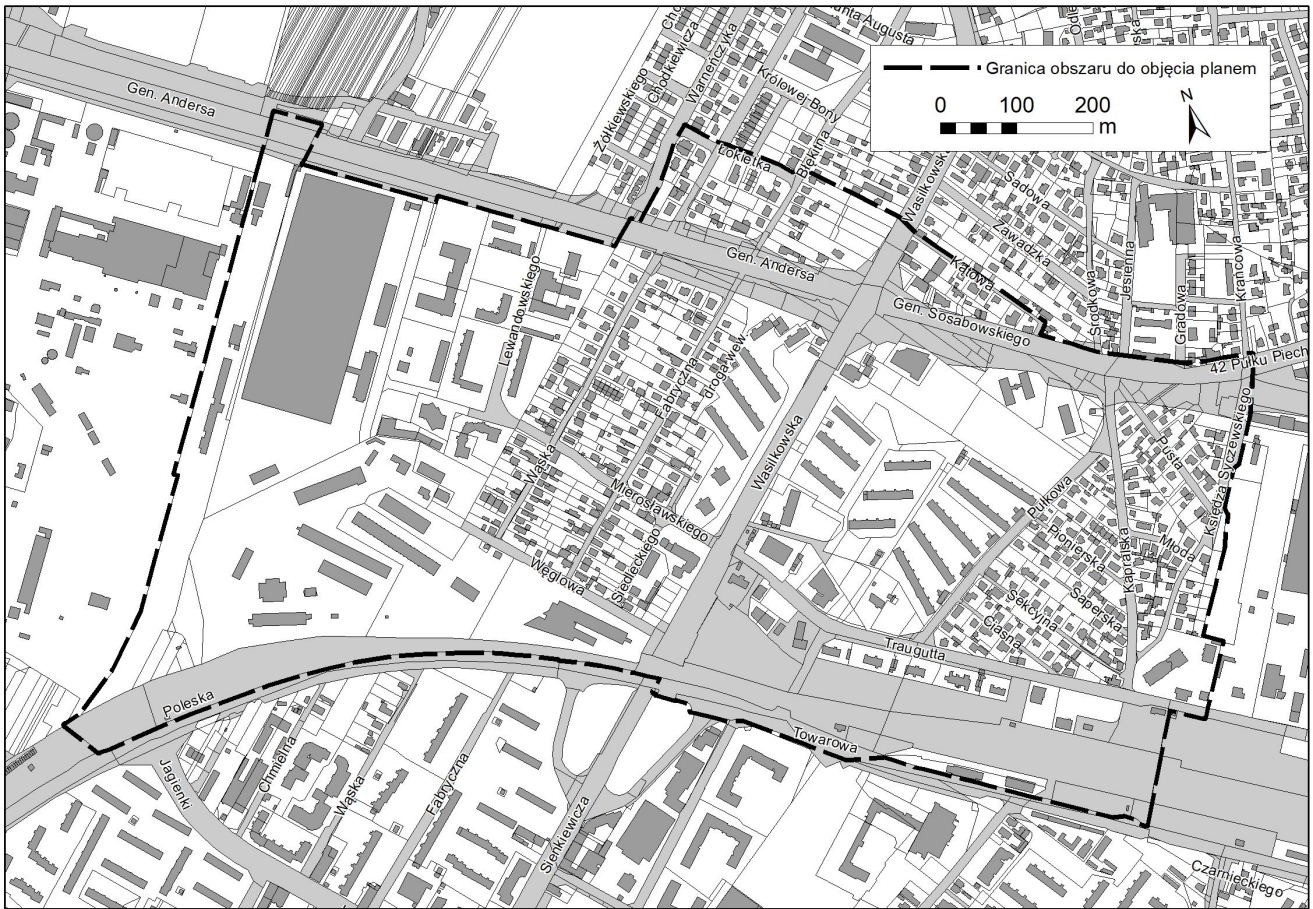
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185 i 2747.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Na przedmiotowym obszarze dnia 28 marca 2011 r. Rada Miejska Białegostoku podjęła uchwałę Nr IX/72/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wasilkowskiej i Traugutta).

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności korekty linii rozgraniczającej skrzyżowania ulic Gen. Władysława Andersa oraz Gen. Stanisława Sosabowskiego wykonanego w innych parametrach. Ponadto działki należące do PKP zostały wyłączone z terenów zamkniętych i należy ustalić ich przeznaczenie. Korekty wymaga również obsługa komunikacyjna terenu dawnej „Węglówki” w kontekście obecnego zagospodarowania, m.in. w związku z realizacją Muzeum Pamięci Sybiru i innych inwestycji miejskich.

W projekcie planu przewiduje się utrzymanie głównego przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Przewiduje się korektę linii rozgraniczających dróg w celu dostosowania do zrealizowanego układu drogowego oraz ustalenie przeznaczenia terenów wyłączonych z terenów zamkniętych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (w załączeniu).