

Wykaz Nr 13/2023

Nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem</p> <p>47/7 o pow.0,0024 ha (użytki: Bz)</p> <p>położona w Białymstoku w obrębie 16 - Wygoda, ark. 7</p> <p>KW Nr BI1B/00038212/2</p>	<p>Działka niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta.</p> <p>Ze względu na parametry techniczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>Przez teren działki nr 47/7 przebiegają przewody napowietrznej linii elektroenergetycznej.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomości nabywcy.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obecnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” zatwierdzonym uchwała nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. przedmiotowa działka określona jest w tekście oraz oznaczona na rysunku studium jako teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności 4MN.</p> <p>Teren działki nr 47/7 w obr. 16 został objęty decyzjami o ustaleniu lokalizacji celu publicznego: Decyzją Nr 75/2018 z dnia 16.04.2018 r. znak: URB-VII.6733.42.2018 i Decyzją Nr 583/2010 z dnia 22.06.2010 r. znak: A.V.7331-149/2010.</p>	<p>10 000,00 zł</p> <p>tj. 416,67 zł/m²</p>	<p>360,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 16 – Wygoda numerami: 47/8, 47/14 i 79.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

JK