

Wykaz Nr 12/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość udzielonej bonifikaty | Cena zbycia nieruchomości po uwzględnieniu 80% bonifikaty | Oplaty jednorazowe | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Uwagi |
|--|---|---|-------------------------------|--|--|--|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| <p>Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 1 – Bacieczki, oznaczona numerami: - 1198/18 o pow. 0,0202 ha (użytek Bp), arkusz 30, - 1461/60 o pow. 0,3397 ha (użytek B), arkusz 20, KW BI1B/00039101/8</p> <p>oraz</p> <p>nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 1 – Bacieczki, oznaczona numerem 1201/7 o pow. 0,0935 ha (użytek RIVb), arkusz 30, KW BI1B/00031164/1.</p> <p>Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 0,4534 ha.</p> | <p>Działki geodezyjne o nr 1461/60, 1198/18, 1201/7, tworzą nieruchomość w kształcie wieloboku nieforemnego, niemniej zwarte i dość dogodnego do zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowy teren jest zabudowany i zagospodarowany - znajdują się na nim budynki i budowle stanowiące nakład poniesiony przez nabywcę m.in. nowobudowana cerkiew, cerkiew tymczasowa, plebania.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłownicza.</p> <p>Dojazd utwardzony. Obsługa komunikacyjna – przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Zbigniewa Herberta – nr drogi G-100511B i ul. Hugo Kołłątaja – nr drogi G-100512B.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury: kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej</p> | <p>Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze miasta Białegostoku, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja), zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr LXII/695/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. oraz uchwałą Nr XXIX/455/20 Rady Miasta Białystok z dnia 28 września 2020 r.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 1198/18, 1201/7 i 1461/60 przeznaczone są pod zabudowę usługową z zakresu kultu religijnego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren o symbolu 5.1OS).</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści w/w uchwały.</p> | <p>1 463 000,00 zł</p> | <p>80%, co stanowi kwotę 1 170 400,00 zł,</p> | <p>292 600,00 zł rozłożona na raty na okres 10 lat tj. 10 rat rocznych, z których pierwsza rata w kwocie 29 260,00 zł wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie 67 298,00 zł, tj. łącznie w wysokości 96 558,00 zł, podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, zaś następne raty w kwotach po 29 260,00 zł wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski podlegać będzie zapłacie do dnia 28 lutego każdego kolejnego roku począwszy od 2024 r.</p> <p>Wierzytelność wraz z oprocentowaniem z tytułu niespłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.</p> | <p>420,00 zł tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego</p> <p>5 580,00 zł tytułem kosztu wykonania podziału geodezyjnego</p> | <p>Zbycie na rzecz Parafii Prawosławnej pw. św. Ap. Jana Teologa w Białymstoku w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.</p> | <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>W dziale III KW BI1B/00039101/8 w odniesieniu do działki nr 1461/56, z której powstała działka nr 1461/60, ujawnione są służebności przesyłu na rzecz: - Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie; - Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku.</p> <p>Nieruchomości przeznaczone do zbycia objęte są umową użyczenia z dnia 17 listopada 2006 r. zawartą z nabywcą z przeznaczeniem pod realizację obiektu sakralnego.</p> <p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p> |

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski