

**Wykaz Nr 8/2023**  
Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1547/3 o pow. 0,1126 ha (użytek B) położona w Białymstoku przy ul. Nowowarszawskiej 40 obr. 19 - Skorupy arkusz 10</p> <p><b>KW BI1B/00003295/3</b></p>	<p>Nieruchomość zabudowana: - budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr ewid. 1363, drewnianym, 1 kondygnacyjnym, w złym stanie technicznym, o pow. zabudowy 114 m<sup>2</sup> - budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr ewid. 1364, mурowym, 1 kondygnacyjnym, w złym stanie technicznym, o pow. zabudowy 37 m<sup>2</sup>.</p> <p>Powyższe budynki pozostają nieużytkowane.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się studnia a także pojedyncze zakrzaczenie i zadrzewienie nie przedstawiające walorów użytkowych.</p> <p>Przez teren działki nr 1547/3 przebiegają przewody kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.</p> <p>Działka nr 1547/3 posiada kształt wieloboku, zbliżony do lekko wydłużonego prostokąta, średnio dogodny do zagospodarowania Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ul. Nowowarszawskiej.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, telekomunikacyjny, kanalizacji sanitarnej, wodociągowy oraz gazowy.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) zatwierdzonego uchwałą nr VII/54/11 z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84, poz. 961 z dnia 23 marca 2011 r.) ze zmianami. Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7.2U,MN przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Na terenie 7.2U,MN dopuszcza się lokalizację wbudowanych lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych, wolno stojących garaży i budynków gospodarczych wyłącznie parterowych, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim.</p> <p>Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze położonym między wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej a ulicami: J. K. Branickiego (2KD-G), Baranowicką, K. Ciołkowskiego i B. Chrobrego (z zastrzeżeniem – nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej nie dotyczy przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych).</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały</p>	<p><b>700 000,00 zł</b></p>	<p><b>1 200,00 zł</b> tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>1950,00 zł</b> tytułem dokonania pomiaru kontrolnego</p> <p><b>1290,00 zł</b> tytułem dokonania podziału geodezyjnego.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski