

**ZARZĄDZENIE NR ..109...../23**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
z dnia 01 lutego..... 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka numerem 1945/2.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka numerem 1945/2 o pow. 0,3269 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, wymienionej w ust. 1, zawiera wykaz Nr 11/2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1, na kwotę **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych zero groszy).
2. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza kwotę **405,00 zł** (słownie: czterysta pięć złotych zero groszy) tytułem wykonania operatu szacunkowego oraz **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych zero groszy) tytułem podziału geodezyjnego.
3. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm).

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Białymstoku: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 4**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

§ 5

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

