

Wykaz Nr 11/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1.</p> <p>Nieruchomość oznaczona numerem: <b>1945/2</b> o pow. 0,3269 ha, (uzysk RVI).</p> <p><b>KW</b> <b>BI/B/00029925/7</b></p> <p><b>położona w Białymstoku, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 5</b></p>	<p>2.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, stosunkowo płaska, posiada kształt wieloboku, nieregulny, zbliżony do trójkąta. Od strony południowo – zachodniej graniczy z pasem drogowym ulicy Bystrzyckiej, jednakże nie ma od strony tej ulicy urzędowego wjazdu na działkę. Po stronie północnej, na gruntach gminy Wasilków, przebiega przedłużenie ulicy Niemeńskiej, od strony którego oddziela działkę wycenianą działka nr 1945/1 (przeznaczona pod drogi, ale aktualnie nie stanowiąca części drogi).</p> <p>Z pozostałych stron w bliskim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny wolne, niezabudowane.</p> <p>Położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 „Bagnówka”, w obszarze osiedla „Jaroszkowa II”. Zabudowę części osiedla, w której położona jest wyceniana nieruchomość stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w niewielkiej części usługowa (usługi nieuciągliwe). Jest to obszar osiedla położony w północno – wschodniej, końcowej części Białegostoku, w sąsiedztwie gruntów gminy Wasilków i gminy Supraśl.</p> <p>Nieruchomość położona jest przy ul. Bystrzyckiej – obejmującej dz. nr 1946, 148/3, 161/21, 1992, jednakże nie posiada zjazdu.</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.</p> <p>Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna.</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązują miejscowy plan zagospodarowania uchwalony Uchwałą Nr XXIII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkowa i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe). Zgodnie z ww. planem położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem 1.1MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.1MN jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi nieuciągliwe lokalizowane wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych:</p> <p>a) na działkach przyległych do ulic lokalnych i zbiorczych,</p> <p>b) na działkach naroznkowych przy skrzyżowaniu ulic, niezależnie od ich klas.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>4.</p> <p><b>1 000 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 305,90 zł</p>	<p>5.</p> <p><b>405,00 zł</b> tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>1 500,00 zł</b> tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>7.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</p> <p>na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz kosztu podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

WZ PREZYDENTA MIASTA

Rafał Budnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA