

Wykaz Nr 10/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 742/7 o powierzchni 0,0043 ha</p> <p>Użytek i klasa bonitacyjna: PsVI – pastwiska trwałe</p> <p>KW BIIB/00001826/1</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 19 – Skorupy, arkusz 5.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej – z uwagi na parametry geometryczne i kształt.</p> <p>Aktualnie przedmiotowa działka jest zagospodarowana łącznie z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi numerami 697/1, 696/1, 746/3 i 747/5.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości gminnej znajdują się elementy zagospodarowania: ogrodzenie, utwardzenie oraz nasadzenia, poczynione przez właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 697/1, 696/1, 746/3 i 747/5.</p> <p>Działka nr 742/7 znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 19 – Skorupy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomości przyległe, stanowiące własność nabywcy.</p> <p>Na terenie działki nr 742/7 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej) zatwierdzonego Uchwałą nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84, poz. 961 z 23 marca 2011 r.) ze zm., działka nr 742/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9.21MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>17 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 395,35 zł</p>	<p>350,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 – Skorupy numerami 697/1, 696/1, 746/3 i 747/5 (jeden właściciel), na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BIIB/00001826/1 wpisane jest:</p> <p>1) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa polegająca na umieszczeniu i znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej i w podstrzeni pod powierzchnią tej nieruchomości urządzenia i instalacji infrastruktury technicznej w postaci doziemnej instalacji gazowej oraz korzystaniu z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji i wykonywania konserwacji i remontów tego urządzenia w sposób przedstawiony ciągłą linią koloru żółtego na mapie stanowiącej załącznik do Zarządzenia nr 1383/11- ustanowiono na czas nieokreślony na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 696/1 o powierzchni 0,0202 ha i 697/1 o powierzchni 0,0201 ha, położonych w Białymstoku przy ulicy Zaściańskiej, obręb 19, na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 742/5 o powierzchni 0,0175 ha (z podziału której powstała działka numer 742/7) stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Zaściańskiej;</p> <p>2) ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 742/5 o pow. 0,0175 ha (z podziału której powstała działka numer 742/7), położonej przy ulicy Zaściańskiej w Białymstoku, w obrębie 19 - Skorupy, powiat m. Białystok, województwo podlaskie, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, polegająca na:</p> <p>a) prawie umieszczenia i istnienia jednego przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 10,4 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m i powierzchnią służebności przesyłu wynoszącej 10,4 m²,</p> <p>b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy urządzenia, o którym mowa w lit a) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p>