

**ZARZĄDZENIE NR .....**<sup>105</sup>**/23**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**z dnia .....**<sup>01</sup> **lutego 2023 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gminnej położonej w Białymstoku przy ul. Cieszyńskiej 7**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na rzecz Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Cieszyńskiej 7, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 11 jako działka nr 848/5 o pow. 0,0642 ha, polegającej na:
  - a) prawie istnienia odcinka przewodu: przyłącza podziemnego Dn25/90 o długości 10,50 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,33 m i powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 13,92 m<sup>2</sup>,
  - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia przesyłowego, o którym mowa w lit. a, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Enea Ciepło Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Enea Ciepło Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Przebieg służebności został przedstawiony ciągłą linią koloru fioletowego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności o jakiej mowa w § 1 w wysokości 2.120,52 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia złotych pięćdziesiąt dwa grosze), w tym netto 1.724,00 zł plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23% wynoszący 396,52 zł, płatne najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A.

**§ 3**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej nr 848/5 w obr. 11 oraz koszty wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej ponosi Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 27.

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 r. poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Rafał Rudnicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*hsk*

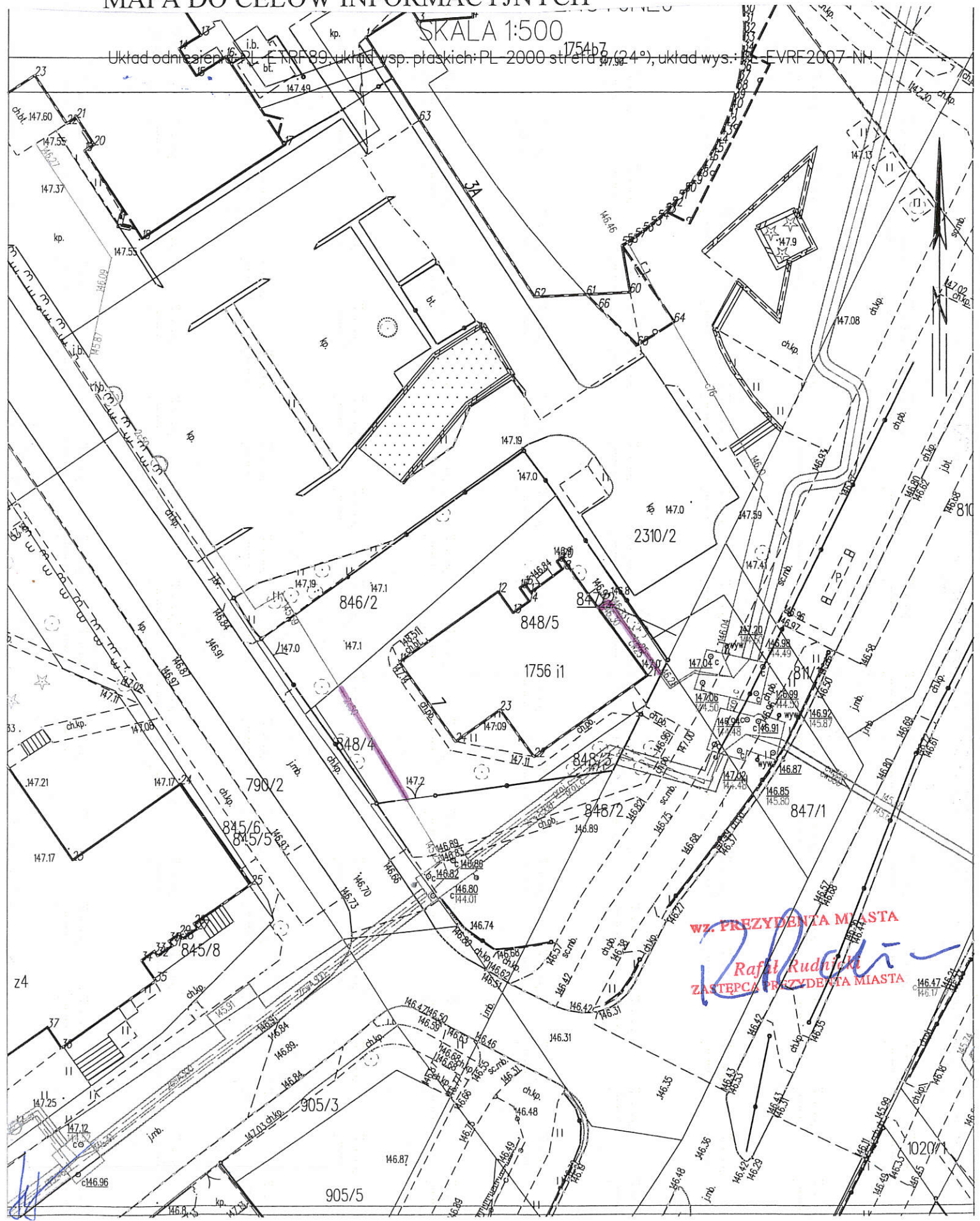


Załącznik  
do Zarządzenia Nr 105 /23  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 01. lutego 2023 r.

# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL - TRF 89; układ wsp. płaskich: PL - 2000 sfera 2011; układ wys.: PL - EVRF2007 NN



wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Rafał Rudnicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA