

Wykaz Nr 6/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 177 o powierzchni 0,0150 ha.</p> <p>Użytek <b>Bp</b> – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00032413/9</b></p> <p><b>Położona w Białymstoku, obręb 14 – Pietrasze, arkusz 6.</b></p>	<p>Nieruchomość posiada kształt wąskiego prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na parametry geometryczne.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zapewnia obsługę komunikacyjną – do ul. Kłosowej – nieruchomości ozn. nr 172.</p> <p>Położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 14 – Pietrasze, w obszarze osiedla „Jaroszkówka”.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości gminnej znajdują się elementy zagospodarowania: utwardzenie, brama wjazdowa oraz nasadzenia, których koszty pokryte zostały przez właścicieli nieruchomości przyległej ozn. nr 172.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kłosowej.</p> <p>Na terenie działki nr 177 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny wodociągowy, kanalizacyjne, gazowy i telekomunikacyjny.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Białegostoku, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 10 maja 2002 r. (znak: A.I-IM/7331/289/2002) ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji polegającej na budowie ul. Kłosowej z sięgaczem w Białymstoku wraz z budową i przebudową niezbędnego uzbrojenia obejmującą m.in. dz. nr 177.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku zatwierdzonym uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4 MN (Załącznik nr 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno – przestrzenna) gdzie symbol 4, oznacza jednostkę strukturalną Wschód, a symbol MN, tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p>	<p><b>40 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 266,66 zł</p>	<p><b>695,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze numer 172, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00032413/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe za jednorazowym wynagrodzeniem - odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej numerem 177 w obr. 14 na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie, lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa.</p> <p>Zbycie nieruchomości następuje wraz z odwodnieniem liniowym oraz przewodem kanalizacji deszczowej Dn 100 mm służący potrzebom odprowadzania wód opadowych z przedmiotowej nieruchomości.</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Rafał Rudnicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA