**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

* 1. **Położenie i opis: lokal mieszkalny** **nr 22,** stanowiący własność Gminy Białystok, położony **przy ul. Mikołaja Kopernika 19** w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz 3 przedpokoi o pow. użytkowej **58,85 m2** (4 izby), położony na parterze budynku, zbywany wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka **nr 148/4**, o pow. **0,3184 ha**, w obrębie 8 – Bema (Kw. Nr BI1B/00065437/3)
	oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****lokalu** | **Powierzchnia****lokalu** [m2] | **Udział w nieruchomości** | **Cena lokalu mieszkalnego**[zł] | **Cena udziałuw gruncie**[zł] | **Cena wywoławcza**[zł] | **Wadium**[zł] |
| 22 |  58,85 | 8703/318400 | 398.900,00 | 64.200,00 | **463.100,00** | **46.400,00** |

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej
w kwocie **360,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **120,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

* 1. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
	2. **Obciążenia nieruchomości** – brak.
	3. **Termin przetargu – 8 marca 2023 r. (środa), godz. 1100, sala 10** Urzędu Miejskiego
	przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
	4. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 46.400,00 zł –** do dnia **2 marca 2023 r.**Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
	5. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **4.640,00 zł.**
	6. **Terminy okazania lokalu – 27 lutego 2023 r. w godz. 1300 – 1330 oraz 1 marca 2023 r.
	w godz. 1240 – 1310.**

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

* 1. Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie
	art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
	2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem
	na konto Urzędu MiejskiegoDepartamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
	3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis
	z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu
	z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilnej – umowę spółki.
	4. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie
	aktu notarialnego.
	5. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich
	ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej
	z poświadczonym notarialnie podpisem.
	6. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie
	w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
	7. Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.
	poz. 2278).
	8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium
	oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
	9. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu
	21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu
	do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
	Koszty umowy ponosi nabywca.
	10. Zbywca przekaże nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 253,31 kWh/(m2∙rok).
	11. Zarząd nieruchomością przy ul. Mikołaja Kopernika 19 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać
w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1
(pokój 703 tel. /85/ 879-74-42).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

[**www.bip.bialystok.pl**](http://www.bip.bialystok.pl) **oraz** [**www.bialystok.pl**](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia
Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

**Zbigniew Nikitorowicz**