



Prezydent
Miasta Białegostoku

ORN-I.0003.13.2023

Białystok, 22 lutego 2023 r.



Pan
Henryk Dębowski
Radny Miasta Białystok

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 23.01.2023 r. dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic J. K. Kluka i S. Nowakowskiego informuję:

1. Zasada partycypacji społecznej została zawarta w art. 17 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym przepisem, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. W ten sam sposób ogłasza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (art. 17 pkt 9 u.p.z.p.). Celem tych przepisów jest zawiadomienie o wszczęciu procedury planistycznej jak i ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jak najszerszego grona osób potencjalnie zainteresowanych planem miejscowym. W przypadku planowania przestrzennego obowiązujące przepisy prawa umożliwiają udział mieszkańców w procesie sporządzania poszczególnych dokumentów planistycznych. Wszystkie wymogi ustawowe na etapie procedury sporządzania ww. zmiany planu miejscowego zostały spełnione.

W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidziano indywidualnych zawiadomień, jeśli chodzi o procedurę planistyczną, podmiotów potencjalnie zainteresowanych ustaleniami planu. Na etapie sporządzania zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące ustalania strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej fragment obszaru dawnej wsi Bagnówka. Podsumowując w świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie wymogi dotyczące konsultacji z mieszkańcami zostały w stosunku do tej uchwały dopełnione.

2. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., fragment obszaru objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic J. K. Kluka i S. Nowakowskiego położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej fragment obszaru dawnej wsi Bagnówka, położonej wzdłuż ulicy J.K. Kluka.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku wskazuje obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. *„Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń powinny być jednym z zasadniczych priorytetów kształtujących rozwój miasta. Na dziedzictwo kulturowe Białegostoku składają się wszelkie obiekty, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie jest w interesie społecznym ze względu na posiadane wartości historyczne, artystyczne lub naukowe. Są to przede wszystkim zabytki wpisane do rejestru, zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (w tym cmentarze, parki i ogrody) oraz inne obiekty objęte ochroną na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto ważną część dziedzictwa kulturowego miasta stanowią tzw. dobra kultury współczesnej, w tym mała architektura oraz miejsca pamięci, pomniki, krzyże i kapliczki przydrożne.”*

Ponadto w dokumencie tym przyjęto generalne zasady ochrony wartości kulturowych w skali całego miasta m.in. poprzez zachowanie zabytkowych układów urbanistycznych i kompozycji przestrzennych.

W celu ochrony poszczególnych zabytkowych obszarów i zespołów oraz krajobrazu kulturowego wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej. Granice stref ochrony konserwatorskiej przedstawiono na rysunku Studium Kierunki zagospodarowania

przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ochrona dziedzictwa kulturowego, do szczegółowego uściślenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rysunkiem Studium w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej znalazły się m.in. dawne wsie Bagnówka, Bacieczki, Zawady i Dojlidy.

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, historyczne układy urbanistyczne i ruralistyczne osiedli mieszkaniowych, zespoły budowlane (w tym zabudowy produkcyjnej) i otoczenie zabytków, podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Zgodnie ze Studium w strefie tej należy dążyć do:

1) utrzymania formy przestrzennej historycznych układów urbanistycznych, w tym m.in. przebiegu ulic i innych przestrzeni publicznych, charakteru zabudowy, linii zabudowy i gabarytów wysokościowych;

2) zachowania obiektów o wartościach kulturowych, będących w dobrym stanie technicznym, bez naruszania ich wartości, z dopuszczeniem przywrócenia historycznych gabarytów wysokościowych, formy dachu, rodzaju pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej;

3) zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektów o wartościach kulturowych;

4) dostosowywania obiektów do nowych funkcji przy zachowaniu walorów kulturowych.

Ponadto strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczono w oparciu o studium historyczno – urbanistyczne. Należy wyjaśnić, że „Studium historyczno – urbanistyczne Białegostoku” jest opracowaniem specjalistycznym wykonanym na zlecenie przez Pracownię Konserwacji Zabytków „ARKONA” Sp. z o.o. w Krakowie w 2011 r., autorzy: Leszek Danilczyk, Maria Kasprzyk.

W związku z powyższym w trakcie opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic J. K. Kluka i S. Nowakowskiego została przeprowadzona szczegółowa analiza w tym zakresie i w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków ustalono strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą fragment obszaru dawnej wsi Bagnówka. W granicach tej strefy określono odpowiednie parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania mające na celu utrzymanie charakteru i form przestrzennych historycznego układu urbanistycznego.

Wskazano również budynki niezabytkowe objęte ochroną, w stosunku do których zostały określone zasady rozbudowy i przekształceń. Na terenach zabudowy mieszkaniowej kształtowanie form i charakteru zabudowy dostosowano więc do warunków lokalnych, z uwzględnieniem istniejącego historycznego układu przestrzennego, dawnej wsi.

Dodam, że projekt „Studium” w trakcie opracowania był opiniowany przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Organ nie posiada informacji w zakresie postępowań toczących się przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Białymstoku.


ZIMBROWA MIASTO
Krzysztof Marek Karpieszuk
SEKRETARZ MIASTA

DYREKTOR
Departamentu Urbanistyki i Architektury


Agnieszka Anna Rzoszińska

20.02.2023