

Wykaz Nr 1/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerami 1005/6 o pow. 0,0094 ha; 1005/8 o pow. 0,0063 ha, o łącznej pow. 0,0157 ha (użytek B), arkusz 6.</p> <p>KW - BIIB/00020389/4,</p> <p>położona w Białymstoku obręb 14 – Pietrasze.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1005/6 i 1005/8 stanowi obszar w kształcie nieforemnego wieloboku, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na parametry techniczne. Działki nie są zabudowane ani zagospodarowane.</p> <p>W pobliżu przebiega sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjna.</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się w północno-wschodniej części miasta, przylegającej do strefy śródmiejskiej. Wnioskowane działki położone są w bliskim sąsiedztwie ulicy Radosnej o małym natężeniu ruchu, w obszarze, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W obrębie 14 – Pietrasze zlokalizowane są nieruchomości o różnej funkcji – mieszkaniowo jedno i wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, użyteczności publicznej itp. Dużą część obszaru stanowią tereny wolne niezabudowane.</p> <p>Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną numerami 1005/7 o pow. 0,0005 ha i 1005/9 o pow. 0,0019 ha w obrębie 14 – Pietrasze w postaci pasa gruntu o szer. 5 m i pow. 7,5 m², która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 1224/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 7 listopada 2022 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 1257/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 17 listopada 2022 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.</p>	<p>Obszar miasta Białegostoku, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku zatwierdzonym uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. ww. działki określone zostały w tekście oraz oznaczone na rysunku studium jako teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności MN.</p> <p>W odniesieniu do działki nr 1005/4 i 1005/5, z których powstały działki nr 1005/6 i 1005/8 wydano decyzję nr 71/2019 z dnia 4 czerwca 2019 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego, znak URB-VII.6733.42.2019.</p>	<p>55 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 350,32 zł/m²</p>	<p>360,00 zł</p> <p>tytułem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego</p> <p>700,00 zł</p> <p>tytułem kosztu wykonania pomiaru aktualizacyjnego działki nr 1005/5</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 14 – Pietrasze nr 1005/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz pomiaru aktualizacyjnego nr działki nr 1005/5 zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>Nabywca nieruchomości uiści jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki numer 1005/6 o pow. 0,0094 ha i 1005/8 o pow. 0,0063 ha, przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną numerami 1005/7 o pow. 0,0005 ha i 1005/9 o pow. 0,0019 ha w obrębie 14 – Pietrasze w postaci pasa gruntu o szer. 5 m i pow. 7,5 m², w wysokości 346,86 zł brutto.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiści ponadto kwotę 332,10 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności.</p>

wz PREZYDENTA MIASTA
Rafał Radnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA