

Wykaz Nr 80/2022

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 5, oznaczona numerami: - 1352/30 o pow. 0,0020 ha (użytek B), - 1352/31 o pow. 0,0028 ha (użytek B), o łącznej powierzchni 0,0048 ha.</p> <p>KW BI1B/00218819/3</p>	<p>Przedmiotowe działki posiadają kształt wieloboków, zbliżonych do wydłużonych prostokątów, samodzielnie nie spełniają warunków wymaganych dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej z uwagi na kształt i małą powierzchnię.</p> <p>Przez działkę 1352/30 przebiegają urządzenia sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej, zaś przez działkę 1352/31 elektroenergetycznej. W sąsiedztwie przebiega pełen zakres uzbrojenia komunalnego (elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, teletechniczne, ciepłownicze).</p> <p>Na ww. działkach znajduje się utwardzenie w postaci trylinki oraz z płyt chodnikowych i polbruków. Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomość przyległą nr 1430/2 stanowiącą własność wnioskodawców.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic: Lipowej i Nowy Świat), zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXXVII/454/12 z dnia 17 grudnia 2012 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działki nr 1352/30 i 1352/31 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - 2.3MW. Jako przeznaczenie uzupełniające w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (z wyjątkiem budynków położonych przy ul. Malmęda 31 i 31A) ustala się usługi.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>92 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 1 916,67 zł</p>	<p>750,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych.</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście nr 1430/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III KW BI1B/00218819/3 w odniesieniu do działki nr 1352/31 widnieją wpisy dot. ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (...) służebności przesyłu (...) polegającej na znoszeniu istnienia na nieruchomościach obciążonych urządzeń elektroenergetycznych (...) oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń (...) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ta spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością (...).</p> <p>Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości ozn. nr 1352/28, 1352/29 i 1351 w obrębie 11 - Śródmieście przez nieruchomości ozn. nr 1352/30 i 1430/2 w obrębie 11 - Śródmieście w przebiegu zaznaczonym kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.</p> <p>Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność przejścia na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości ozn. nr 1352/19, 1352/32 i 1349 w obrębie 11 - Śródmieście przez nieruchomość ozn. nr 1352/31 w przebiegu zaznaczonym kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>Koszty ustanowienia służebności, o których mowa wyżej, ponosi Nabywca.</p>

R. Rudnicki
wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA