

Wykaz Nr 88/2022

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1318 o powierzchni 0,0214 ha</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p> <p>KW B11B/00013589/4</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 16 – Wygoda, arkusz 2.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej – z uwagi na parametry geometryczne oraz położenie poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linią zabudowy.</p> <p>Aktualnie przedmiotowa działka jest zagospodarowana łącznie z działką sąsiednią nr 1341. Na przedmiotowej nieruchomości gminnej znajdują się elementy zagospodarowania: ogrodzenie, fragment utwardzenia oraz nasadzenia, poczynione przez właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1341.</p> <p>Działka nr 1318 znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 16 – Wygoda, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zawadzkiej.</p> <p>Na terenie działki nr 1318 znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej i kanalizacyjnej.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wschodniej i ul. Kazimierza Wielkiego) zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/623/17 Rady Miasta Białostok z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 10 października 2017 r. poz. 3756), działka nr 1318 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.5MN,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>80 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 373,83 zł</p>	<p>360,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 – Wygoda numerem 1341, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski