

Wykaz Nr 87/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 155/2 o powierzchni 0,0137 ha</p> <p>Użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>KW BIIB/00014678/2</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 2 – Wysoki Stoczek, Wysoki Stoczek, arkusz 4.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 2 – Wysoki Stoczek, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociagowy, kanalizacji sanitarnej, oraz gazowy.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przesyłanego części Działki w Białymstoku (os. Dziesięciny) zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/553/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 230 poz. 2572 z 07.11.2005 r.) ze zmianą, działka nr 155/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6.19MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>50 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 364,96 zł</p>	<p>470,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 2 – Wysoki Stoczek numerami: - 155/1, - 154, - 156, - 179, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskołowski