

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku w rejonie ulic Miodowej i Klonowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku w rejonie ulic Miodowej i Klonowej.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Łukasz Prokorym**

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583,1005, 1079 i 1561.

<sup>2)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej), uchwalonego uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r., zmienionego uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności korekty ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolami 3.5MN i 3.7MN,U, zlokalizowanych w rejonie ulic Wrocławskiej i Miodowej, w celu umożliwienia lokalizacji funkcji usługowej na obu tych terenach. O zmianę planu w tym zakresie składane były wnioski. Ponadto korekty ustaleń wymaga też teren przeznaczony pod zabudowę usług oświaty, istniejące Liceum Ogólnokształcące przy ul. Miodowej, (oznaczony symbolem 3.6UO) w kontekście umożliwienia rozbudowy infrastruktury szkolnej, m.in. pod cele oświatowo-rekreacyjne. Przedmiotowe zmiany mają umożliwić lepsze wykorzystanie ww. terenów.

W projekcie planu przewiduje się utrzymanie głównego przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową (w tym z zakresu oświaty) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Analizowany będzie docelowy układ drogowy i możliwość połączenia terenów 3.5MN i 3.7MN,U w jedną całość, celem zwiększenia możliwości inwestycyjnych. Przewiduje się też korektę linii rozgraniczających dróg dostosowaną do zrealizowanego układu drogowego. Planuje się także odpowiednie dostosowanie zapisów dotyczących ustaleń szczegółowych poszczególnych elementów zagospodarowania oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych opracowaniem w celu umożliwienia lepszego wykorzystania przedmiotowego obszaru pod cele inwestycyjne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (w załączeniu).