

W/UB/DGK/...../UM BIAŁYSTOK/202...

Dot. DGK-IV.271.104.2022

/projekt/

**UMOWA NR DGK-IV.272...202....**

**na „Opracowanie operatów wodnoprawnych na usługi wodne oraz legalizację urządzeń wodnych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych” – Część I/ Część II \***

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez: .....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie .....

NIP: 966-211-72-20, REGON: 050 658 640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:** .....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną/ym przez: .....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączono ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, zamówienie polegające na:

**1) Etap I**

Opracowanie operatów wodnoprawnych (**oddzielnie na każdą lokalizację**) wraz ze skutecznym złożeniem kompletnych wniosków o pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne oraz legalizację urządzeń wodnych - wylotów urządzeń kanalizacyjnych, w rejonie ulic:

- w przypadku Części I\*

a) legalizacja urządzeń wodnych:

- M. Konopnickiej/Augustowska (wylot **W-53** Ø 400 na dz. o nr geodez. 1146/2, obręb 17),
- Dolistowska od strony ul. Sulika (wylot **W-104** Ø 600 na dz. o nr geodez. 120/4, obręb 18),
- W. Bogusławskiego (wylot **W-188** Ø 600 na dz. o nr geodez. 230, obręb 18),
- Dolistowska od strony ul. Pieczurki (wylot **W-190** Ø 600 na dz. o nr geodez. 120/4, obręb 18),
- Plac przed teatrem Dramatycznym im. A. Węgiełki (wylot **W-192** Ø 200 na dz. o nr geodez. 894, obręb 17),

b) usługa wodna:

- W. Bogusławskiego (wylot **W-188** Ø 600 na dz. o nr geodez. 230, obręb 18),
- Dolistowska od strony ul. Pieczurki (wylot **W-190** Ø 600 na dz. o nr geodez. 120/4, obręb 18),
- Parking przy teatrze Dramatycznym im. A. Węgieerki (wylot **W-191** Ø 160 na dz. o nr geodez. 894, obręb 17),
- Plac przed teatrem Dramatycznym im. A. Węgieerki (wylot **W-192** Ø 200 na dz. o nr geodez. 894, obręb 17),
- Octowa (za wiaduktem kolejowym) (wylot **W-193** Ø 600 na dz. o nr geodez. 9/4, obręb 7);

- w przypadku Części II\*

a) legalizacja urządzeń wodnych:

- Wysockiego przy Cmentarzu miejskim (wylot **W-87** Ø 1400 na dz. o nr geodez. 129/2, obręb 13),
- Pod Krzywą od strony ul. J.K. Branickiego (wylot **W-95** Ø 600 na dz. o nr geodez. 1588/5, obręb 19),
- Pod Krzywą od strony ul. mjr. B. Wasilewskiego (wylot **W-164** Ø 600 na dz. o nr geodez. 1589/1, obręb 19),
- Marczukowska (wylot **W-189** Ø 600 na dz. o nr geodez. 805/7, obręb 4),
- Transportowa (wylot **W-199** Ø 1000 na dz. o nr geodez. 11/9, obręb 7),
- Ścianka (wylot **W-196** Ø 500 na dz. o nr geodez. 10/6, obręb 7),

b) usługa wodna:

- Wysockiego przy Cmentarzu miejskim (wylot **W-87** Ø 1400 na dz. o nr geodez. 129/2, obręb 13),
- Marczukowska (wylot **W-189** Ø 600 na dz. o nr geodez. 805/7, obręb 4),
- Transportowa (wylot **W-199** Ø 1000 na dz. o nr geodez. 11/9, obręb 7),
- Magazynowa (wylot **W-198** Ø 900 na dz. o nr geodez. 11/9, obręb 7);

## 2) Etap II

Przygotowywanie odpowiedzi na ewentualne wezwania do wyjaśnień/ uzupełnień z organu właściwego w sprawie wydawania pozwoleń wodnoprawnych na etapie procedury uzyskania pozwoleń wodnoprawnych, oraz uzyskanie decyzji pozwoleń wodnoprawnych (**oddzielnie na każdą lokalizację**), które stały się ostateczne.

## § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Etap I – 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) Etap II – do dnia 9 grudnia 2023 r.

## § 3

1. W ramach realizacji Etapu I przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletnej dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, czyli wykonanie operatów wodnoprawnych oddzielnie na każdą lokalizację wraz z wnioskami i niezbędnymi załącznikami.
2. Powyższa dokumentacja będzie stanowiła podstawę do uzyskania pozwoleń wodnoprawnych na legalizację urządzeń wodnych oraz usługi wodne we wskazanych lokalizacjach.
3. Operaty wodnoprawne należy opracować zgodnie z art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

4. Wśród niezbędnej dokumentacji, oprócz operatów wodnoprawnych i wniosków należy dołączyć m.in.:
  - 1) opisy prowadzenia zamierzonej działalności niezawierające określeń specjalistycznych;
  - 2) wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.
5. Wszelkie uzgodnienia, opinie, mapy, wypisy i wyrisy itp. niezbędne do opracowania dokumentacji oraz na etapie uzyskiwania pozwoleń wodnoprawnych, będą pozyskiwane i dokonywane we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy.
6. Opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego określone w art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz opłaty za legalizację urządzeń wodnych, których kwota określona jest w art. 190 ust. 3 ww. ustawy ponosi Zamawiający.
7. Zamawiający prześle Wykonawcy sprawozdanie z badań wód opadowych na zawartość substancji ropopochodnych i zawiesiny.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania dokumentacji zgodnie z umową, zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z przyjętymi uzgodnieniami;
  - 2) przygotowania załączników graficznych z zachowaniem odpowiedniej skali;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt;
  - 4) wydania dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 5) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zgłoszonych uwag przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. Kompletną dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formatach doc/docx, pdf. w terminie wskazanym w § 2 pkt 1.
10. Zamawiający może w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji od Wykonawcy zgłosić ewentualne wady. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonej dokumentacji z zakresem wymagań, braki w dokumentacji oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego. Informacja o wadach w dokumentacji wraz z terminem do ich bezpłatnego usunięcia zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail). W przypadku niezgłoszenia wad w dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski wraz z operatami i niezbędnymi załącznikami do organu właściwego w sprawie wydawania pozwoleń wodnoprawnych.
11. Skuteczne złożenie wniosku do właściwego organu do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest podstawą do wystawienia protokołu odbioru stwierdzającego należyte wykonanie Etapu I przedmiotu umowy, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający przewiduje odbiór odrębnie za każdą lokalizację wskazaną w § 1. W celu potwierdzenia skutecznego złożenia wniosku Wykonawca winien dostarczyć dokument wydany przez właściwy organ do wydania pozwolenia wodnoprawnego potwierdzający wszczęcie postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

12. Obowiązkiem Wykonawcy w ramach realizacji Etapu II przedmiotu umowy jest przygotowanie odpowiedzi wraz z niezbędnymi załącznikami na ewentualne wezwania do wyjaśnień/ uzupełnień z jednostki Wód Polskich na etapie procedury uzyskania pozwoleń wodnoprawnych, w terminie podanym w ww. pismach.
13. Odpowiedzi na pisma z właściwego organu do wydania pozwolenia wodnoprawnego Wykonawca powinien konsultować z Zamawiającym.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania do wiadomości Zamawiającego wszelkiej korespondencji na etapie procedury uzyskania pozwoleń wodnoprawnych.
15. Przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozwoleń wodnoprawnych, które stały się ostateczne, jest podstawą do wystawienia protokołu stwierdzającego należyte wykonanie Etapu II przedmiotu umowy, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający przewiduje odbiór odrębnie za każdą lokalizację wskazaną w § 1.

#### § 4

1. Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, przysługuje cena za opracowanie jednego operatu wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego w wysokości ..... zł brutto, w tym ...% VAT.
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, tj.:
  - 1) 80% ceny wskazanej w ust. 1 po odbiorze Etapu I;
  - 2) pozostała część ceny wskazanej w ust. 1 po odbiorze Etapu II.
4. Ogólna wartość umowy nie przekroczy kwoty: ..... zł brutto (słownie: .....).
5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru odpowiednio Etapu I albo Etapu II.
6. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur korygujących.
8. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.  
**NABYWCA:** Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20.  
**ODBIORCA:** Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.  
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany do realizacji płatności rachunek bankowy jest rachunkiem przedsiębiorcy i bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.\*
10. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. \*

11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania (zaprzestania wykonywania) przedmiotu umowy (w tym nieusunięcia wad w wykonaniu dokumentacji) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ogólnej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 4 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy, określonych w § 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, za każdą lokalizację, której dotyczy uchybienie.
3. W przypadku niedotrzymania terminu na usunięcie wad w wykonaniu dokumentacji, o których mowa w § 3 ust. 10 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,5% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, za każdą lokalizację, której dotyczy uchybienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% ogólnej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 4 umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 11 ust. 1 umowy.
5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w tym z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 6

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzenie do obrotu;
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukcję;
  - 3) powielanie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowanie, zapisu analogowego i cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych;
  - 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku;
  - 5) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń;
  - 6) przechowywanie na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w momencie zapłaty wynagrodzenia za Etap I przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich, o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże utwór Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku zgłoszenia żądania przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw wskutek realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Kamienna 17 - Pani Justyna Bielecka, tel. (85) 869 6172 lub inni pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest .....  
tel. nr .....
3. Korespondencja pomiędzy stronami odbywać się będzie poprzez nw. adresy:
  - 1) Zamawiający - e-mail: dgk@um.bialystok.pl, adres pocztowy: ul. Kamienna 17, 15-021 Białystok;
  - 2) Wykonawca - e-mail: ....., adres pocztowy: .....

#### § 8

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy

- nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r., sprost. Dz. Urz. UE L74 s.35 z 2021 r.).
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

#### **§ 9**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy, mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

#### **§ 10**

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w § 2 w następujących przypadkach:

- 1) organ prowadzący postępowanie administracyjne przedłuży terminy załatwienia sprawy, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 2) zdarzenia losowe lub inne okoliczności, za które nie ponosi winy Wykonawca.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę w pierwotnym terminie realizacji, określonym odpowiednio w § 2 pkt 1 albo pkt 2, wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy, oraz sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.

#### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\*) zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty